

# AS Alexela 2023. a konsolideeritud majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: **01.01.2023**  
aruandeaasta lõpp: **31.12.2023**

ärinimi: **AS Alexela**  
registrikood: **10015238**  
tänavanimi,  
maja number: **Roseni tn 11**  
linn: **Tallinn**  
maakond: **Harju maakond**  
sihtnumber: **10111**

telefon: **+372 629 0000**  
e-posti aadress: **alexela@alexela.ee**  
veebilehe aadress: **www.alexela.ee**



**ALEXELA**

# SISUKORD

## Tegevusaruanne

### 1. osa

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1.1. ETTEVÖTTEST .....</b>            | <b>3</b>  |
| Juhatuse esimehe pöördumine .....        | 4         |
| Alexelast lühidalt .....                 | 6         |
| 2023. aasta põhisündmused .....          | 7         |
| Kuidas me muudame maailma paremaks ..... | 11        |
| Strateegia ja suund .....                | 13        |
| Väärtused .....                          | 14        |
| <br>                                     |           |
| <b>1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS.....</b>         | <b>15</b> |
| Jätkusuutlikkus ja ESG Alexelas .....    | 16        |
| Keskfond .....                           | 24        |
| Meie inimesed ja kogukond.....           | 27        |
| Juhtimine.....                           | 31        |
| <br>                                     |           |
| <b>1.3. MAJANDUSTULEMUSED.....</b>       | <b>37</b> |
| Ettevõtte areng .....                    | 38        |
| ETTEVÖTTE ARENG. EESTI JAEVÕRK .....     | 38        |
| VEDELKÜTUSED JA ALEXELA MOTORS .....     | 38        |
| KAUBANDUS JA JAEÄRI .....                | 38        |
| GAASILISED KÜTUSED .....                 | 39        |
| ELEKTER JA E-MOBIILSUS .....             | 40        |
| ALEXELA SOLAR .....                      | 41        |
| BIOMETAANI TOOTMINE .....                | 42        |
| ENERGIASALV .....                        | 43        |
| ROHE SOLUTIONS JA HAMINA LNG .....       | 43        |
| DIGITALISEERIMINE .....                  | 44        |
| Investeeringud .....                     | 45        |

### 2. osa

|  |           |
|--|-----------|
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>          | <b>47</b> |
| Konsolideeritud bilanss .....                      | 48        |
| Konsolideeritud kasumiaruanne.....                 | 49        |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....            | 49        |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....          | 50        |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne ..... | 51        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....            | 52        |



# 1. osa

## 1.1. ETTEVÖTTEST

|   |    |
|---|----|
| Juhatuse esimehe pöördumine.....        | 4  |
| Alexelast lühidalt .....                | 6  |
| 2023. aasta põhisündmused.....          | 7  |
| Kuidas me muudame maailma paremaks..... | 11 |
| Strateegia ja suund .....               | 13 |
| Väärtused .....                         | 14 |

## 1.1. ETTEVÖTTEST

### Juhatuse esimehe pöördumine



Marti Hääl  
AS Alexela  
juhatuse esimees

Vaadates tagasi möödunud aastale ja kavandades teekonda tulevikku, on oluline tunnustada meie ühiseid jõupingutusi ja pühendumust, mis on Alexelat alati edasi viinud. 528 töötajaga (sh 275 eesliinitöötajat), kes tagavad ööpäev läbi elutähtsa teenuse jätkusuutlikkuse, on meie pühendumus energiavarustuskindluse tagamiseks tähtsam kui kunagi varem. Pidevalt muutavas maailmas areneb suure kiirusega ka Alexela – seljatame väljakutseid ja haarame võimalustest jäägitu ambitsiooni ja sügava vastutustundega Eesti inimeste ja ökosüsteemide ees. Äärmiselt hea meel on selle üle, et jõudsimme oma erinevate energiaklientide osakaaluga murdepunktini, kus me ei ole enam tanklakett, vaid unikaalne hübriid-energiaettevõtte, kelle energiateenuste portfell, mis ulatus mullu juba 5 TWh-ni, on turu kõige mitmekesisem ja kliendi vaatest kõige suurema väärtuspotsiaaliga.

Möödunud aastat iseloomustasid mitmed olulised verstapostid ja strateegilised edasiminekud. Laiendasime energiapausi-

de võrgustikku (avasime tippkoka restorani Alexela Täkuipoiss Saugal) ja tõstisime teenindusstandardeid, et ületada pidevalt klientide ootusi. Keskendume nutikatele ja jätkusuutlikele investeeringutele ka meie teenindusvõrgustikus, et pakkuda klientidele midagi enam kui lihtsalt toode. Eesmärk on liikuda sõna otseses mõttes energia kui teenuse kontseptsioonile, et pakkuda klientidele personaalseid energiateenuseid, mis aitavad hoida kokku klientide aega ja raha.

Transpordikütuste valdkonnas oleme olnud endiselt keskkonnasäästlike alternatiivide eestvedaja, laiendades oma laadimistaristut juba 574 laadimispunktini üle Eesti, mille hulka kuulub ka Baltimaade esimene raskeveokitele mõeldud 400 kW laadimisjaam. Sel aastal avame Tallinnas Peterburi teel Eesti esimese rohevesinikutankla, mis on sissejuhatus uue transpordikütuse tutvustamisele Eesti turul.

Ent meie saavutused lähevad taristust kaugemale. Paketi Pingevaba lansseerimine tõi Eesti elektriturule täiesti uue hinnamise, luues nutika tasakaalu lihtsuse, turvalisuse, taskukohasuse ja stabiilsuse vahel. Seda tõestavad ka kümned tuhanded Alexela kogukonnaga liitunud majapidamised. Täna näeme, et samasugust edu on saavutanud ka meie värske kahetariifne fikseeritud elektrikpakett, mis tähendab, et mõistame hästi klientide vajadusi ja liigume õiges suunas.

Tulevikku vaadates jätkame energiaportfelli ambitsioonikat arendamist, alates traditsioonilistest kütustest kuni uuen-

duslike energialahendusteni, et edendada veelgi jõulisemalt meie arengut ja positsiooni hübriid-energiaettevõttena. Meie muutus ei seisne ainult energialiikide mitmekesisuses, vaid terviklike lahenduste pakkumises, mis vastavad meie klientide ootustele ning tagavad seejuures energiajulgeoleku, taskukohasuse ja keskkonnasäästlikkuse.

Meie pühendumus puhtale taskukohasele energiale ja jätkusuutlikele tavadele on erinevate projektide kaudu aasta-aastalt kasvanud. Näiteks jõudis uue versta-postini Paldiski vesisalvesti, mis kaasas uusi investoreid ja kapitali, tugevdades selle potentsiaalset mõju Eesti energiamaastikule ja majandusele. Siiski ei ole projekti kõik vahe-eesmärgid veel kaugeltki saavutatud ja raske töö nendeni jõudmiseks alles käib.

Oleme olnud üldise majanduslanguse taustal edukad: meie kliendiportfell kasvab üle 20% ja jõudis 175 000 aktiivse kliendini, kes on oma energiavarustuse Alexela hoolde usaldanud. See on meeldetuletus Alexela olulisest rollist iga viienda Eestis tarbitava kilovatt-tunni energia

igapäevasel tarnimisel (elektronina või molekulina). Suhtume sellesse vastutusse täie tõsidusega. Energiasektorit räsivate muutuste tugevas tuules oleme valmis tegelema energia trilemmaga – julgeolek, taskukohasus ja jätkusuutlikkus. Meid viivad edasi uuendusmeelsus, oskus teha koostööd, võimekus näha ette muutusi turul, tunda klientide vajadusi ja pakkuda lahendusi õigel ajal. Virtuaalne elektri jaam ja muud tehnoloogiapõhised lahendused on alles algus jätkusuutlikuma ja personaalsema energiateenuste teekonnal, mille eesmärk on luua turvalisem ja jõukam tulevik meie kõigi jaoks.

Alexela edu aluseid on alati olnud meeskond, kes näeb paremat homset, usub eesmärkide saavutamisse ja kannab väärtuseid, mis aitavad seda visiooni ellu viia. Pühendunud töötaja on meie ettevõtte edu üks kõige olulisemaid eeldusi. Kui vaadata, millised väljakutsed ja võimalused meid juba lähiaastatel ees ootavad, siis minu jaoks on kõige tähtsam eesmärk jääda nii evolutsioonilises kui ka revolutsioonilises olukorras kogukonnana ühtseks. Meis on jõudu ja väge muuta elu Eestis paremaks.



## Axelast lühidalt

Axelast on Eesti säästva energia valdkonna liider, mis edendab keskkonnasäästlikke algatusi, pakkudes energiat kliendi vajaduste ja linnakeskkonnale kohandatud teenusena. Alexela on kohalikul turul ainulaadne ja oluline ettevõtte, mis osutab kõiki energiateenuseid nii era- kui ka äriklientidele ühest kohast. Hübriid-energiaettevõttena oleme saavutanud erinevate kogemuste, julgete otsuste ja klientide usalduse kaudu eksperdi kuvandi ning suuname mitte ainult Eesti, vaid ka Soome ja Läti energiassektori arengut. Eesmärk on aidata klientidel valida energiateenuseid senisest targemini ja vähendada seeläbi negatiivset mõju meid ümbritsevale keskkonnale. Tark ja usaldusväärne energiapartner aitab ületada ühiskonnas tervikuna ebakindlust tuleviku ees ja annab klientidele laiema vaate energiassektori toimimisest. Mida targem on klient, seda edukam on ka meie roheüleminek ja tugevam energiajulgeolek.

Üleilmne energia tarbimine ei kahane, vaid kasvab väga kiiresti. Keskkonna ja kliimasoojenemisega seotud piirangud sunnivad meid mõtlema üha keerukamate ja tõhusamate energialiikide, nende tootmise ja energia juhtimise viiside peale. Alexela on võtnud eesmärgiks investeerida järjest enam biometaani tootmisse ning on rajamas taastuvenergia edendamiseks päikese- ja tuuleparke. Sellel aastal tuli Alexela välja tootega, mis on mõeldud kõigile väike- ja suurelektritootjatele. Teenus on kõigile väiketootjatele (kuni 50 kWh) tasuta ja aitab kliendil elektritoot-

mist targalt juhtida, hoides kokku aega ja raha ning tasandades tiputarbimist.

Axelast tegutseb täna ka Soomes ja Lätis gaasi, e-mobiilsuse ja elektrimüüjana. Lisaks osaleb Alexela pump-hüdroalvesti (Energiasalve vesisalvesti) ja tippkoormusega biogaasi elektrijaama suuremahulistes projektides. Ettevõtte pakub Eestis rohkem kui 119 tankla ja 43 kohvik-poega (sh tippkoka restoran Alexela Täkupoiss) laia valikut energiatooteid, kvaliteetset toitu, elektrit, maagaasi ja erinevaid kütuseid koos meeldiva teeninduse ja mugava peatuspunktina teel olles.

Ettevõtte tegeleb ka elektrisõidukite laadimisjaamade ning vesiniku ja biometaani tanklate võrgustiku loomisega, toetades säästvale liikuvusele üleminekut.

Axelast panus Eesti kogukondade arengusse on olnud märgatav. Üks meie edukamaid kogukonda ja keskkonda toetavaid projekte on puude istutamine, millega on tänaseks liitunud juba ligi 57 000 Alexela klienti ning mille raames on istutatud juba üle 1,3 miljoni puu. Ettevõtte plaan on liikuda kogukonnaprojektidega edasi ja suurendada liikmete arvu kõigis tegevusvaldkondades, mis avaldavad Eesti ühiskonna arengule olulist positiivset mõju.

Jätkusuutlike brändide indeksi järgi on eestlased järjepidevalt tunnustanud Axelast kui sotsiaalselt ja keskkonnavalaselt jätkusuutlikku energiaettevõtet.

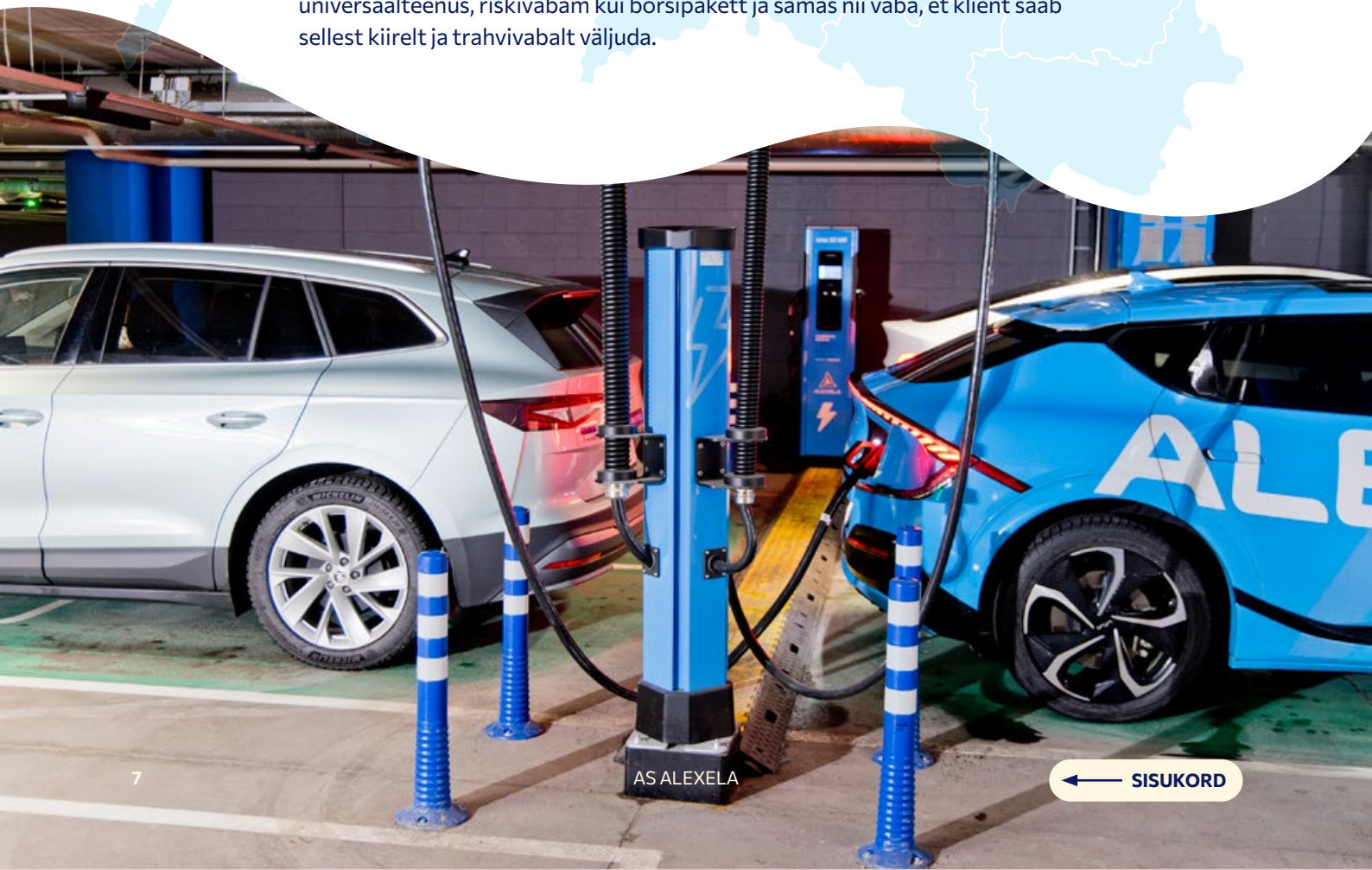
## 2023. aasta põhisündmused

### Jaanuar

- Koostöös disaini- ja meelelahutuskeskusega Solaris valmis Eesti suurim elektriautode laadimispunkt.
- AS Alexela emaettevõtte (varasema nimega Alexela Varahalduse AS) kannab nüüdsest nime AVH Grupp AS.
- Paldiskisse rajatav 550 MW Energiasalve vesisalvesti sai ehitusloa.

### Veebruar

- Alexela tuli turule uue elektripaketiga Pingevaba, mis on soodsam kui universaalteenus, riskivabam kui börsipakett ja samas nii vaba, et klient saab sellest kiirelt ja trahvivabalt väljuda.



## Märts

- AS Eesti Varude Keskus ja Pakrineeme Sadama OÜ sõlmisid lepingu, millega riik omandas Paldiskis asuva Alexela ja Infortari koostööna valminud veeldatud maagaasi (LNG) haalamiskai koos selle juurde kuuluva taristu ja sadamakinnistuga. Tehingu koguväärtus ilma käibemaksuta oli 31,5 miljonit eurot, millest kai ehitusmaksumus moodustas 30 miljonit ja kinnistu 1,5 miljonit eurot.

## Aprill

- Muutus juhatuse koosseis. Senine nõukogu esimees Marti Hääl liikus AS Alexela juhatuse esimehe kohale ning ettevõtte nõukoguga liitus Eesti endine president ja energeetikaekspert Kersti Kaljulaid.
- Käivitub maailma esimene üleriigiline vesinikuorg. Alexela, Eesti Energia, Tallinna Sadam, Tartu Ülikool ja Eesti Vesinikutehnoloogia Ühing allkirjastasid Eesti Vesinikuoru asutamislepingu, et kiirendada vesinikuvaldkonna jõulist ja mitmekülgset arengut ning luua ametlikult maailma esimene kogu riiki kattev vesinikuühing ehk vesinikuorg.

## Mai

- Putukate *drive-in*. Jätkasime eelmisel suvel meie teenindusjaamades alguse saanud haljastusprojektiga, mille eesmärk on toetada bioloogilist mitmekesisust. Alexela otsustas teenindusjaamu ümbritsevaid rohealaseid niita mitte rohkem kui kaks korda aastas, et anda putukatele võimalus oma lennutrajektoridel peatuda ja tagada keskkonna elurikkus.
- Kogukonnapäev, mille raames istutas Alexela koos oma töötajate ja lojaalsete klientidega 8000 puuistikut.
- Meie seast lahkus Alexela nõukogu pikaajaline liige Toomas Virro.

## Juuni

- Alexela avas järjekorras neljakümnennda kohvik-poe Jüris ja uue sadamatankla Kõiguste sadamas.
- Toidukäru aitas koos toredate teenindusega üle Eesti tutvustada Alexela maitsvat kiirtoitu ja kohvi.



## Juuli

- Alexela tõi turule nutika ööpäev ringi avatud balloonikapi.
- Alexela alustas aktiivset tegevust Lätis maagaasi ja elektri müügiga SIA Alexelas.

## August

- Alexela alustas koostööd Rahvusooper Estoniaga.
- Pärnus toimusid Alexela töötajate Väepäevad.
- Korvpalli olümpiamängude eelvalikturniir Tondiraba jäähallis, Alexela tutvustas edukalt oma tooteid.
- Alexela omandab 100% Rohe Solutions OY aktsiatest.

## September

- Alexela ja Infortar alustasid Järvamaal Oisus ja Tartumaal Ilmatsalus asuvate rohegaasijaamade laiendamist. Selle tulemusena tõusis toidujäätmete vastuvõtmise võimekus ja rohegaasi tootmismahud.
- Muutus AS Alexela nõukogu liikmete koosseis.
- Toimus Tikupoisi sügislaat.
- Alexela avas T1 keskuses vehklemissaali.



## Oktoober

- Alexela avas uue kontseptsiooniga restoran-poe Alexela Tākupoiss. Energiapeatus eristub konkurentidest nii Eesti võimsaima elektrilaadija kui ka Michelin'i kogemusega tippkoka juhitud restorani poolest. Alexela Tākupoissil on oma 120 kW päikesepark, ligi 100 istekohaga restoran ja Eesti esimene (ja napilt Baltimaade teine) 400 kW võimsusega elektrilaadija.
- Alexela korraldas klientidele tänuürituse ja osales partnerina sündmusel Tallinn International Horse Show 2023.
- Toimus klienditeenindajate tänuüritus.
- Alexela Haabersti uuenenud kohvik-poe avamine.

## November

- Liivi lahel vajus kreeni parvlaev Amalie, mis oli teel Ruhnust Pärnusse. Pardal oli Alexela tühi kütuseveok. Õnnetuses keegi kannatada ei saanud.
- Alexela osales Eesti ajaloo suurimal rohetehnoloogiate näitusel NEXPO Tallinn. Jätkusuutlikkusele pühendatud näitusealal tutvustasid ligi 80 riiki ambitsioonikaid tulevikulahendusi ja roheinnovatsiooni tippsaavutusi.
- Alexela osales partnerina Pimedate Ööde filmifestivalil.
- Alexela panustas ürituse Telia Cyber Battle of Nordic-Baltics 2023 korraldamisse.

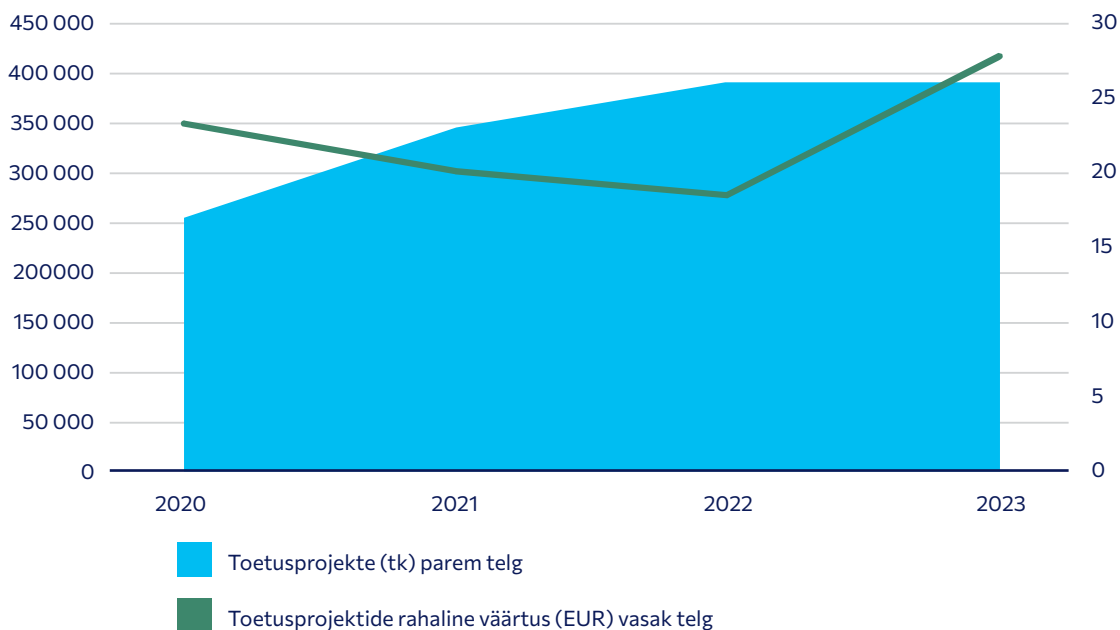
## Detsember

- Alexela osales partnerina Eesti Autogala korraldamises.
- Keskkonnainvesteeringute Keskus otsustas rahastada 40,5 miljoni euroga ulatuses rohevesinikuprojekte, mille raames rajab Alexela vesinikutanklad.
- Alexela osales Rohejahi projektis.

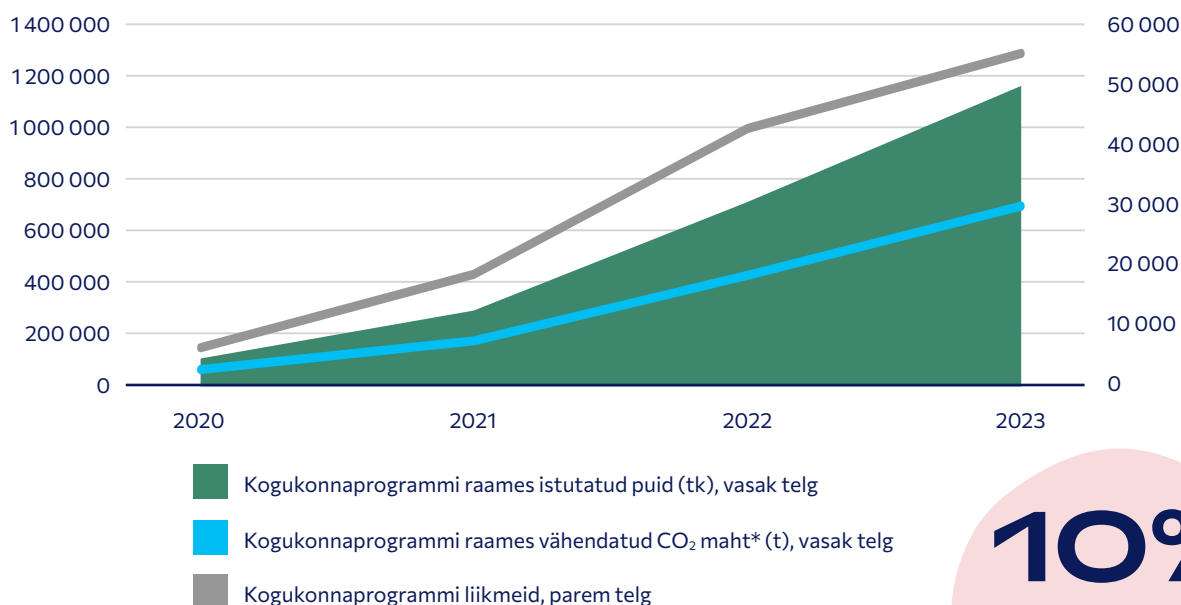


# Kuidas me muudame maailma paremaks

## SOTSIAALNE – TOETUSPROJEKTID



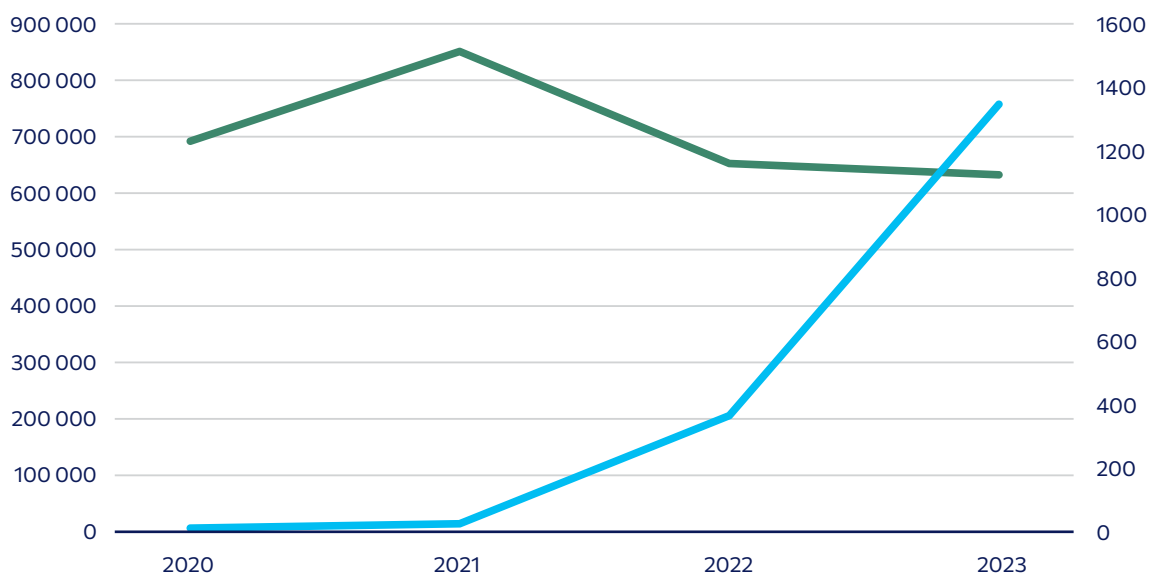
## KOGUKONNAPROGRAMM



\* Istutatud puude eluea jooksul

**10%**  
 kuumadest jookidest müüsimise kordustopsiga 2023 aastal  
 (2022: 6%; 2021: 4,2%; 2020: 2%)

## KESKKONDA SÄÄSTVATE TANKIMISLAHENDUSTE ARENDAMINE



- Müüdud biometaani tanklates (MWh) vasak telg
- Alexela elektrilaadijates laetud elekter (MWh) parem telg



## Strateegia ja suund

Investeeringud kui tarbimiskulud energiale on kõigi jaoks selges kasvutrendis. Alexela strateegia ei põhine megavati hinna kärpimisel, vaid keskendub energiakombinatsioonidele ja tehnoloogiatele, mis võimaldavad tarbijatel energiat võimalikult efektiivselt kasutada. Selle tulemusena tekib uus tarbimiskvaliteet, millest võidavad nii klient, keskkond kui ka Alexela.

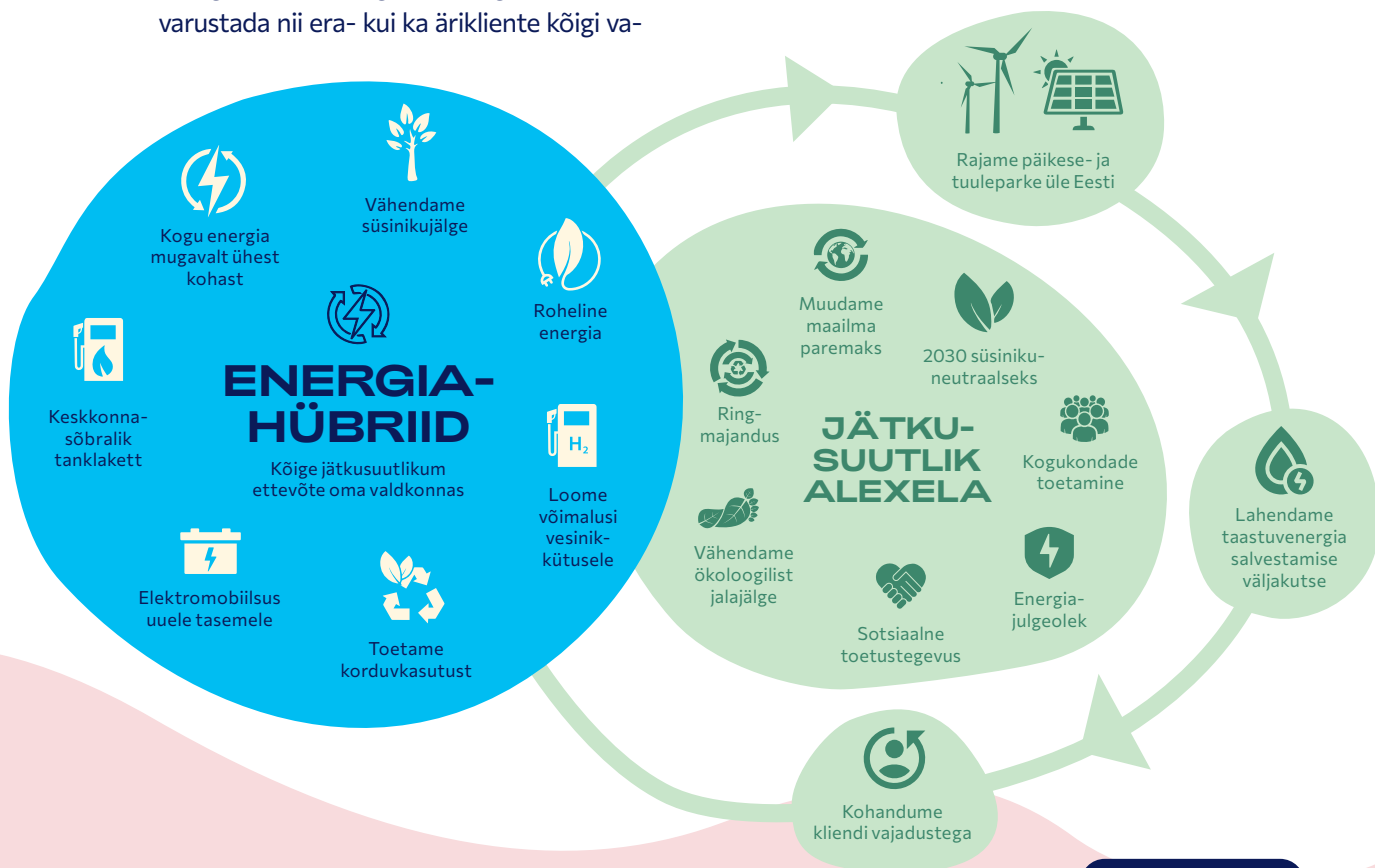
Energia ei teki ega kao, vaid muundub ühest liigist teise. Seega on energia märksa laiem mõiste kui kütused ja elekter. Energia on kõige muu seas ka ajakulu vajalike asjade hankimiseks ja inimtegevuse mõju keskkonnale. Mida tõhusam on energiakasutus, seda rohkem jääb energiat heade asjade tegemiseks. Alexela on energiahübriid, mis teeb kõik endast oleneva, et saada energiast – olenemata selle liigist – klientide, keskkonna ja meie enda jaoks võimalikult suurt kasu. Seega ei ole eesmärk müüa puhtalt energiat, vaid energia kasutegurit. Ühtlasi varustada nii era- kui ka ärikliente kõigi va-

jalike energialiikidega. Alexela eelistab rääkida pigem efektiivsusest kui hinnast.

Energiaga kauplemise kõrvale peab tekkima ka teine pool – tark andmepõhine tooteid ja teenuseid ühendav ökosüsteem, mis pakub kliendile personaalsemat lähenemist ja aitab tarbijal teha üha targemaid valikuid energiapartneri valimisel.

Alexela soovib investeeringute, klientide harimise, teenuse osutamise, kogukondade toetamise, uute toodete/teenuste turule toomise ja riiklikul tasemel asjatundliku nõu andmise kaudu saada Eestis kümne aastaga turuväärtuselt energiaettevõtteks number 1.

Alexela moto „Muudame maailma“ annab strateegilisele suunale erilise tähenduse ja motiveerib meid tegutsema. Seda on tõestanud ka kõik eelnevad aastad ja nende kogemuste pinnalt saame oma lubadust ka täita.



# Väärtused

## Alexela väärtused

### Olen jõud

- Teen tööd uhkusega ja hästi ning tähistan edu
- Olen aus, julge ja uuendusmeelne
- Jagan teadlikult infot, väärtustan enda ja teiste aega
- Minust sõltub meie kõigi ohutus, heaolu ja edu
- Kokkulepe on kokkulepe!

### Meis on väge

- Oleme vägevad ja hoiame üksteist
- Jagame kogemusi, kaasame üksteist ja õpime üksteiselt
- Märkame ja tunnustame
- Oleme avatud, kuulame ja usaldame üksteist
- Nalja peab ka saama!

### Muudame maailma

- Oleme oma valdkondades teerajajad ja julgustame uusi lahendusi ellu viima
- Saavutame oma eesmärgid, tegutsedes vastutustundlikult ja keskkonnasäästlikult
- Anname jõudu Eesti elu arenguks
- Meil on palju pakkuda – muudame oma töötajate, klientide ja partnerite elu paremaks
- Ikka saab!



## 1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Jätkusuutlikkus ja ESG Alexelas ..... | 16 |
| Keskkond .....                        | 24 |
| Meie inimesed ja kogukond.....        | 27 |
| Juhtimine.....                        | 31 |

## 1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

### Jätkusuutlikkus ja ESG Alexelas

Et tagada ettevõtte järjepidev areng, peame Alexelas vajalikuks edendada nii keskkonna-, sotsiaal- kui ka juhtimisvaldkonda. Inimtegevusest tingitud kliimamuutused on suunanud suurema tähelepanu just keskkonnamõjudega tegelemisele, kuid sotsiaalse ja juhtimisvaldkonna aspektid on jätkusuutliku ja tasakaalus arengu jaoks sama olulised.

ESG on lühend ingliskeelsetest sõnadest *environmental, social and corporate governance* ning eesti keelde tõlgituna tähendab see jätkusuutlikku ja vastutustundlikku lähenemist äri majandamisele, lähtudes keskkonna-, sotsiaal- ja ühingujuhtimise aspektidest.



Alexela ESG-valdkonna strateegia eest vastutab ettevõtte juhatus ja jätkusuutlikkuse juht. Iga osakonna tasandil vastutab osakonna juht selle eest, et tema vastutusalas oleks vajalikud ESG-teemad kaetud. Mõistame vajadust hinnata ESG-ga

seotud riske ning suurendada oma otsustusprotsessides läbipaistvust ja vastutustunnet, mistõttu viisime 2023. aastal läbi ESG mõjude ja riskide hindamise (sh topeltolulisuse hindamise).



# Olulised teemad, topeltolulisus, riskid ja võimalused

2023. aastal viisime läbi Alexela oluliste teemade (*Materiality Topics*) hindamise. Analüüsisime, millist mõju avaldab Alexela igale teemale ja vastupidi, millist mõju avaldavad need teemad ettevõttele. Samuti võtsime arvesse sisemiste ja väliste

huvipoolte jaoks olulisi teemasid, mis mõjutavad nende otsuste langetamist. Selle tulemusena tuvastasime olulised teemad, millele ettevõtte peaks kõige rohkem tähelepanu ja ressursse suunama ning millel on suurim mõju.

## MÕJU HINDAMISE TULEMUSED

| Segmentide üleselt olulisemad teemad |   | Mõjude hindamine: |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| 1                                    | Töötajad (oma töötajad)   |                   |
| 2                                    | Tarbijate ja/või lõppkasutajate isiklik ohutus                  |                   |
| 3                                    | Ettevõtte kultuur   |                   |
| 4                                    | Teabega seotud mõju tarbijatele ja/või lõppkasutajatele         |                   |
| 5                                    | Politiiline aktiivsus ja lobitöö                                |                   |
| 6                                    | Suhetel haldamine tarnijatega, sh maksetavad                    |                   |
| 7                                    | Töötajad (väärtsahelas)   |                   |
| 8                                    | Kogukondade majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised õigused |                   |
| 9                                    | Energia   |                   |
| 10                                   | Ressursside sissevool, sealhulgas ressursside kasutamine        |                   |
| 11                                   | Kliimamuutuste leevendamine                                     |                   |
| 12                                   | Kliimamuutustega kohanemine                                     |                   |

- viisime läbi olulisemate mõjukohtade hindamise töötoa oktoobris 2023, osales u 35 inimest
- hindasime võimalikke mõjukohti segmentide põhisel: eraldi vedelkütused, gaasilised kütused, elekter ja e-mobiilsus ning kaubandus
- tuvastasime, millist mõju avaldab ettevõtte tegevus konkreetsele ESRS standarditest tulenevale keskkonna-, sotsiaalsele või juhtimisteamale
- andsime hinnangu tuvasutatud mõjude olulisusele

Lisaks viisime läbi finantsmõju analüüsi, mille käigus tehti kindlaks peamised riskid ja võimalused. Nii oluliste teemade ni-

mekiri kui ka riskide ja võimaluste nimekirja vaadatakse üle ja vajaduse korral uuendatakse kord aastas.

## FINANTSMÕJU HINDAMISE TULEMUSED – OLULISED RISKID

| Risk   | Tõsidus (1-5) | Tõenäosus kuni 5a (1-5) | Kokku | Finantsmõju analüüs: |
|--|---------------|-------------------------|-------|----------------------|
| Investeeringurisk uute tehnoloogiate puhul - pikk tasuvusaeg, üleinvesteeringud  | 5             | 3                       | 15    |                      |
| Teadusarenduse ignoreerimine - konkurentsivõime langus   | 5             | 2                       | 10    |                      |
| Seadusandluse mõju - hinnatõus, piirangud tegevusele, lisandused, lisainvesteeringud. Energiamaksustamise (CO <sub>2</sub> kaubandus) ja aktsiiside mõju | 2             | 5                       | 10    |                      |
| Nõudluse vähenemine fossiilsete toodete osas   | 4             | 2                       | 8     |                      |
| Personali- ja arenduskulu (R&D) kasv   | 2             | 4                       | 8     |                      |
| Raha (kaasatava kapitali) hinna tõus, kui Alexela ei ole jätkusuutlik nii E, S kui G mõttes  | 3             | 4                       | 12    |                      |

- viisime läbi töötoa võimalike riskide ja võimaluste tuvastamiseks ja olulisuse hindamiseks detsembris 2023, osales u 30 inimest
- hindasime, kas ja kuidas võib kestlikust teema tekitada riske või võimalusi, millel on Alexelale finantsmõju. Hindasime jällegi segmentide põhisel: eraldi vedelkütused, gaasilised kütused, elekter ja e-mobiilsus ning kaubandus
- andsime hinnangu tuvastatud riskide ja võimaluste finantsmõju suurusele ja realiseerumise tõenäosusele

## FINANTSMÕJU HINDAMISE TULEMUSED – OLULISED VÕIMALUSED

| Võimalus   | Tõsidus (1-5) | Tõenäosus kuni 5a (1-5) | Kokku |
|--|---------------|-------------------------|-------|
| Nõudluse kasv - salvestustehnoloogiad  | 3             | 5                       | 15    |
| Nõudluse kasv - taastuvenergia (nii elektri kui seadmete müük), biokütuse, vähemsaastavate energiatoodete osas; üldine energianõudluse kasv; ringmajandusega kooskõlas olevate energia toodete nõudluse kasv; El. laadimise teenuste nõudluse kasv | 2             | 5                       | 10    |
| Energias tehnoloogia innovatsioon ja uued arendus- ja arenguvõimalused - nt VPP  | 2             | 5                       | 10    |
| Tööprotsesside automatiseerimine ja efektiivistamine   | 2             | 3                       | 6     |
| Personali- ja arenduskulu (R&D) kasv   | 1             | 5                       | 5     |
| Rohepöörde kiirendamise seadusandlus - toetused, nõudluse kasv   | 1             | 4                       | 4     |

Alexela panustab äri- ja arendustegevustes järjekindlalt oma tegevuse negatiivse mõju vähendamisse innovatsiooni kaudu. Ettevõtte tegevust mõjutavad rohepöörde ja ülemaailmsed eesmärgid kliimasoojenemise pidurdamisel, sealhulgas Pariisi kliimakokkulepe ja Euroopa roheline kokkulepe.

Alexela jätkusuutliku arengu fookusteemad on keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamine, ringmajanduse arendamine, energiajulgeolekusse panustamine, kogukondade võimestamine ning kultuuri, spordi ja heategevuse toetamine (vt fookusteemade tabel), mille kaudu on meil suurim mõju kaheksale ÜRO kestliku arengu eesmärgile (SDG-d).

## Meie 5 fookusteemat:

Eesmärk: saada 2030. aastaks süsinikuneutraalseks







**Oleme organisatsioonina panustanud jätkusuutlikkusega seotud võimalustesse (eriti mis puutub keskkonda ja rohepöört) juba pikka aega.**

- Vähem saastavate tankimislahenduste loomine:
  - Biometaanitanklate arendamine
  - E-mobiilsuse arendamine
- Biometaani tootmine ringmajanduse põhimõttel
- Päikese- ja tuuleparkide arendamine
- Taastuenergia salvestusvõimekuse arendamine – Energiasalv Paldiskis
- Rohesärts – roheline elektri pakett
- Klientide kaasamine - kogukonnaprogrammi raames puude istutamine
- Bioloogilise mitmekesisuse edendamine – putukate *drive-in*i projekt Alexela tanklate rohealadel. Lisaks saastamise vähendamisele peame oluliseks ka bioloogilise mitmekesisuse säilitamist ja toetamist. Selleks algatasime 2022. aastal putukate *drive-in*i katseprojekti neljakümnel AS Alexelale kuuluva tankla rohealal. 2023. aastal laiendati projekti kõikidele AS Alexela tanklatele.
- Kaubanduses premeerime korduskasutust – korduskasutatava topsiga on kuum jook soodsam. Alexela vesi on villitud taaskasutatud plastist pudelitesse.

Vaata täpsemalt allolevast fookusteemade tabelist.

| Fookusteemad   | Mõjutatav SDG                      | 2020 | 2021 | 2022   | 2023 |
|--|------------------------------------|------|------|--|------|
| <b>1. Keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamine</b>  |                                    |      |      |  |      |
| CNG- ja LNG-tanklate arendamine, mis võimaldab meil pakkuda turule 100% taastuvat biometaani. Arendame transpordiettevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG-tanklate näol.  | CNG-/LCNG-tanklaid kokku           | 6    | 7    | 11   | 11   |
|  | Müüdnud biometaani tanklates (GWh) | 69   | 85   | 65   | 63   |
| Viime elektromobiilsuse uuele tasemele. Paigaldame põhimaanteedes ääres asuvatesse tanklatesse ja olulistesse keskustesse autode elektri kiir- ja ultrakiirilaadijaid. Lisaks pakume elektrilaadimise täisteenusd era- ja äriklientidele. Keskendume üha enam privaatsete elektrilaadijate paigaldamisele. | Elektrilaadimiskohad (avalikud)    | 15   | 21   | 53 (77 samaaegselt kasutatava laadimisot-sikuga) | 222  |

| Fookusteemad  | Mõjutatav SDG   | 2020                   | 2021           | 2022                 | 2023   |
|---|---|------------------------|----------------|----------------------|--|
| <b>2. Ringmajanduse arendamine</b>  |      |                        |                |                      |  |
| Axelala sidusettevõtte Eesti Biogaas toodab biometaanit peamiselt põllumajandusjäätmetest, millega anname oma suure panuse eesti ringmajanduse arendamisele ning töökohtade loomisse maapiirkondades.   | Biometaanitootmisüksuseid (tk)  | 1                      | 3              | 3                    | 3  |
|   | Toodetud biometaanit (GWh)  | 28                     | 82             | 94,6                 | 107,1  |
| Premeerime oma topside kasutamist kuumade jookide kaasa müümisel vähendades nii ühekordsete topside kasutamist ja prügi teket.  | Oma topsiga kaasa müüdü kuumade jookide osakaal kõigist müüdü kuumadest jookidest (5) | 2                      | 4,2            | 6                    | 10   |
| <b>3. Energiajulgeolekuse panustamine</b>   |     |                        |                |                      |  |
| Axelala sidusettevõtte rajab pump-hüdroakumulatsioonijaama Paldiskisse, mis võimaldab lahendada taastuvenergia salvestamise väljakutse. Selle loodusliku aku ehitus moodustab kaheksa aasta jooksul u 7% Eesti infraehituse kogumahust, luues ligikaudu 700 otsest ja kaudset töökohta ning tuues riigile maksutulud 200 miljoni euro väärtuses. Jaama käitamisega väheneb Eesti CO <sub>2</sub> emissioon 8,5 miljoni tonni võrra. | Energiasalve staatus  | Geoloogilised uuringud | Avalikustamine | Ehitusluba           | Projekteerimine, investorite kaasamine               |
| Arendame tipukoormuse elektrijaama taastuvenergia tootmise juhitamatuse kompenseerimiseks ja kliimaneutraalse juhitava elektritootmisvõimsuse rajamiseks, mis asendaksid põlevkivielektrijaamu pärast nende sulgemist.  | Elektrijaama staatus  |                        |                | Äriplaani koostamine | Teostatavuse analüüs, tehnoloogilise lahenduse valik |
| Axelala tütarettevõtte Alexela Solar rajab päikeseparkide Alexela enda tarbeks. Lisaks pakub ettevõtte jätkusuutlikke energialahendusi kui teenust, pakkudes äriklientidele terviklahendusi, et kliendi energiavarustus oleks võimalikult soodne, vähesaastav ning murevaba.  | Päikeseparkide arv (tk)*  | 0                      | 2              | 4                    | 7  |
|   | Päikeseparkide võimsus (kWh)  | 0                      | 122            | 1473                 | 4416   |
|   | Päikeseparkide toodang (kWh)  | 0                      | 104            | 1324 035             | 1460 050   |

| Fookusteemad   | Mõjutatav SDG  | 2020    | 2021    | 2022    | 2023       |
|--|--|---------|---------|---------|------------|
| <b>4. Kogukondade toetamine</b>  |   |         |         |         |            |
| <p>Usume, et Eesti inimestes ja kogukondades on väge maailma muuta. Maailma saab kõige edukamalt muuta, kui suur hulk inimesi teevad kasvõi väikeseid õigeid tegusid. Seepärast algatasime 2020. a juunis Alexela kogukonnaprogrammi, mille tüviprojekti, puude istutamise programmi eesmärgiks on istutada meie klientide abiga iga Eestimaa elaniku kohta üks puu. 1 tm suuruse tüvemahuga puu neutraliseerib oma elu jooksul 917 kg süsinikdioksiidi – sellise mahu CO<sub>2</sub> eritab keskmine auto, mis läbib u 7900 km.</p> | Kogukonnaprogrammi raames istutatud puid (tk)                                      | 108 820 | 293 238 | 714 415 | 1160 785   |
|  | Kogukonnaprogrammi raames vähendatud CO <sub>2</sub> maht** (t)                    | 65 292  | 175 943 | 430 006 | 696 471    |
|  | Kogukonnaprogrammi liikmeid  | 6411    | 18 589  | 42 700  | 55 125     |
| <b>5. Kultuuri, spordi ja heategevuse toetamine</b>  |  |         |         |         |            |
| <p>Möistame, et mängime suuretegevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste elus. Seepärast toetame mitmeid kohalikke ettevõtmisi haridus-, kultuuri-, spordi- ja heategevuse valdkonnas. Alexela on pärjatud Kultuuriministeeriumi poolt välja antava Kultuurisõbra tiitliga.</p>  | Toetusprojekte (tk)  | 17      | 23      | 26      | 26         |
|  | Toetusprojekte (€)   | 175 180 | 300 142 | 276 266 | 415 117    |
|  | Spordiprojekte (tk)  | 10      | 13      | 16      | 13         |
|  | Spordiprojekte (€)   | 82 189  | 167 286 | 168 165 | 243 597    |
|  | Heategevusprojekte (tk)  | 5       | 5       | 4       | 6          |
|  | Heategevusprojekte (€)   | 12 991  | 29 811  | 9 440   | 11 956     |
|  | Kultuuriprojekte (tk)  | 2       | 4       | 4       | 5          |
|  | Kultuuriprojekte (€)   | 80 000  | 100 046 | 87 461  | 148 564    |
|  | Haridusprojekte (tk)   | 0       | 1       | 2       | 2          |
| Haridusprojekte (€)  | 0  | 3 000   | 11 200  | 11 000  |            |
| <b>6. Oma töötajate arendamine ja toetamine</b>  |  |         |         |         |            |
| Töötajate rahulolu   | Soovitajate määr (%)   |         |         | 92      | ei mõõtnud |
| Töötajate arendamine   | Koolitatute (%)  |         |         | 48      | 63         |
| Voolavus   | (%)  |         |         | 34      | 32         |
| Töötavishoid ja ohutus   | Intsidentide arv (tk)  |         |         | 7       | 3          |

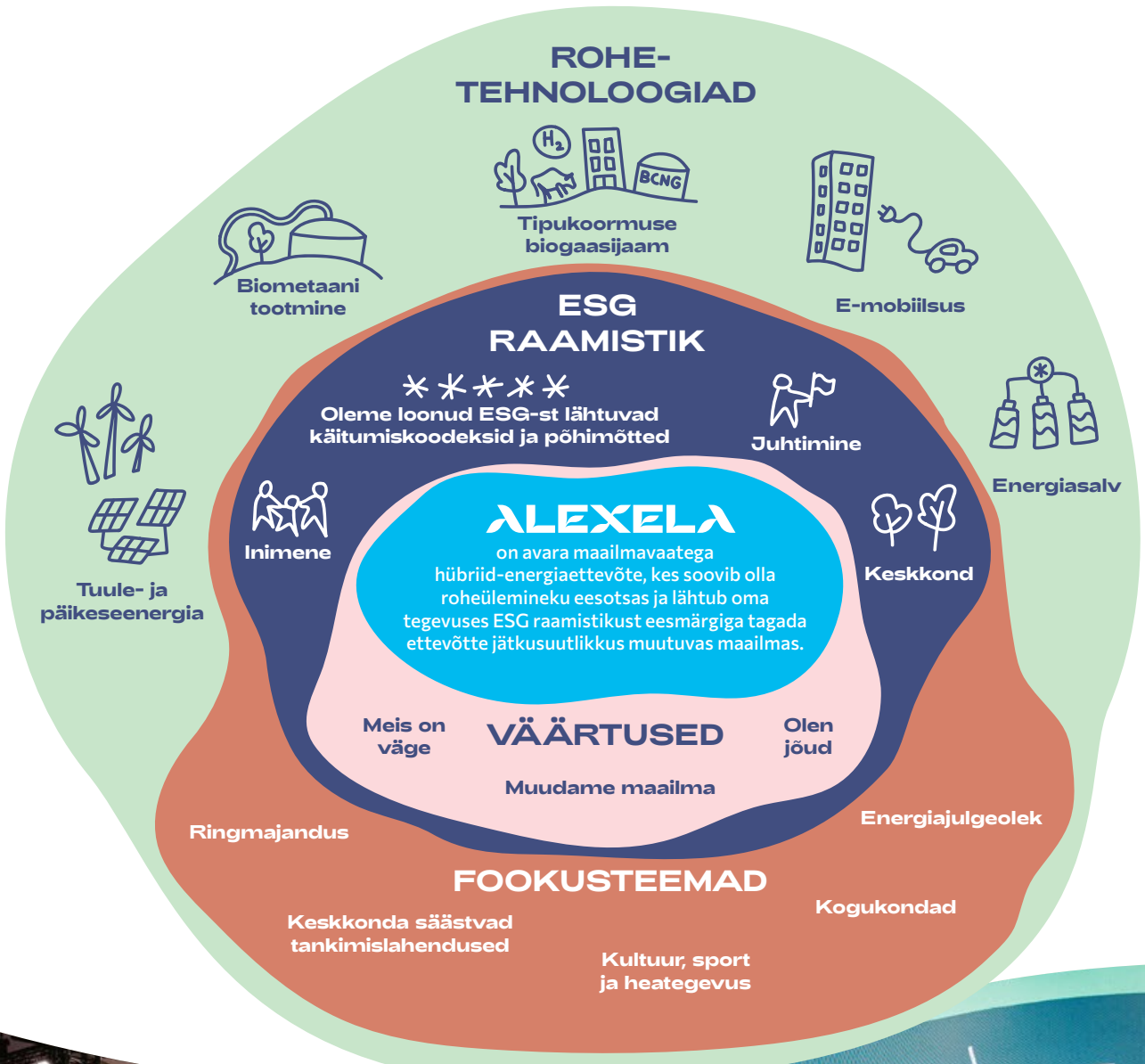
\* Alexela territooriumil asuvad pargid

\*\* Istutatud puude eluea jooksul

# Jätkusuutlikkuse strateegia

## ENERGIA KUI TEENUS -

alati sinuga kui vaja. Meie energiaportfellis kasvab hoogsalt taastuvenergia osakaal, mis tasakaalustab fossiilsete kütuste mõju ärides, majapidamistes ja transpordis.



## HUVIGRUPID

Alexela jaoks on oluline usaldusväärne koostöö oma peamiste huvigruppidega, kelle hulka kuuluvad töötajad ja omanikud, kliendid ja tarnijad/koostööpartnerid, ko-

gukond ja kohalikud omavalitsused, aga ka regulaatorid ja järelevalveasutused. Nende huvigruppidega on Alexelal kõige tugevam vastastikmõju.

## Jätkusuutlikkus Alexelas:



## Keskkond

Alexela tegutseb kooskõlas Pariisi kliimakkokkuleppe eesmärkidega, otsides võimalusi oma negatiivse keskkonnamõju vähendamiseks ja positiivse keskkonnamõju suurendamiseks, ning on viinud need eesmärgid ka oma strateegia keskmesse. Peale selle oleme oma energiakontsernis Alexela võtnud eesmärgiks saavutada aastaks 2030 süsinikuneutraalsus (mõjuvad 1 ja 2).

Möödame oma süsinikujälge alates aastast 2020, mille oleme võtnud ka baasaastaks. 2022. aastal viisime koostöös meie piirkonna ühe pädevaima teenusepakkuja Sustinerega läbi AS Alexela baasaasta arvutuste verifitseerimise. Selle tulemuste põhjal korrigeerisime varasemate aastate süsinikujälje mõõtmise tulemusi ja võtsime suuniseid arvesse ka 2022. aasta jalajälje arvutamisel.

GHG Protocol Standardi kohaselt on organisatsioonide korral mõjuvalade 1 ja 2 arvutused kohustuslikud ning mõjuala 3 vabatahtlik. Seega saavad ettevõtted alustada kõige lähemate mõjude kaardistamisega. Mõjuala 3 puhul kasutatakse astmelist lähenemisviisi, kaasates vastavalt andmete olemasolule ja võimalustele mõjuala 3 erinevaid olulisi mõjukatagooriaid. Selles vallas töö ja tegevus jätkub. Täiendatud ja täpsema teabe laekumise tulemusena on ajakohastatud ka varasema/baasaasta KHG inventuuri

andmeid. Nende muudatuste tegemisel on lähtutud GHG Protocol Standardist ja olemasolevatest turutavatest. Praeguse ja varasema KHG inventuuri tulemusi on täiustatud ka Eesti-põhiste emissioonifaktoritega, mis on enamasti saanud KHG inventuuri arvutusi läbiviivate asutuste ühise tunnustuse, tagades nende kasutamise esinduslikkuse kohalikul tasandil.

Soovitused AS Alexelale järgnevate aastate KHG inventuuri koostamise ja laiendamise kohta puudutasid arvutuspiiride laiendamist mõjuala kolmes kategoorias. Näiteks lisades järgmised kategooriad: sisseostetud tooted ja teenused; kapitalikaubad (põhivara) ning kütuse- ja energiatootmisega seotud kaudsed mõjud. Ehk sisseostetud toodete ja teenustega seotud mõjude arvutamisel kaasatakse ka nn *upstream*-mõjud, st materjali/toote hankimise, valmistamise ja muuga seotud mõjud. 2023. aastal täiendasime mõjuala 3 müüdüd energiatoodetega.





## AS ALEXELA JA ALEXELA MOTORS AS KASVUHOONEGAASIDE JALAJÄLG

Mõjuala 1: otsesed emissioonid ettevõtte omanduses olevatest või kontrollitud allikatest ja  
Mõjuala 2: kaudsed emissioonid sisseostetud energiast

| KHG emissioonide allikas |                               | KHG emissioonid (t CO <sub>2</sub> -ekv) |             |               |               |
|--------------------------|-------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|
|                          |                               | 2020                                     | 2021        | 2022          | 2023          |
| <b>Mõjuala 1</b>         |                               | 986                                      | 1186        | 1505          | 2044,3        |
|                          | Kütuste vedu                  | 845                                      | 1001        | 1285          | 1662,8        |
|                          | Ärireisid ettevõtte sõidukiga | 43                                       | 63          | 148           | 375,3         |
|                          | Soojusenergia (gaas)          | 97                                       | 122         | 72            | 6,2           |
| <b>Mõjuala 2</b>         |                               | 4037                                     | 680         | 0             | 0             |
|                          | Elektrienergia                | 4037                                     | 680         | 0             | 0             |
| <b>Kokku</b>             | <b>Mõjuala 1-2</b>            | <b>5023</b>                              | <b>1866</b> | <b>1504,9</b> | <b>2044,3</b> |

Mõjuala 3: kaudsed emissioonid, mis tekivad ettevõtte väärtusahelas ülesvoolu (sissetarne) ja allavoolu (väljatarne) suunatud tegevuste tagajärjel.

|                  |                                |            |             |              |              |
|------------------|--------------------------------|------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>Mõjuala 3</b> |                                | 522        | 1251        | 845,6        | 822,4        |
|                  | Segaolmejäätmed                | 135        | 840         | 220          | 179,7        |
|                  | Biolagunevad jäätmed           | 0          | 0           | 0,1          | 0,5          |
|                  | Paber/kartong                  | 0          | 0           | 0            | 0            |
|                  | Taaskasutusmaterjal (pakendid) | 0          | 0           | 1,4          | 1,4          |
|                  | Must metall                    | 0          | 0           | 0            | 0            |
|                  | Tarbitud vesi                  | 0          | 6           | 7            | 6,6          |
|                  | Ärireisid töötaja sõidukiga    | 35         | 53          | 112          | 117,6        |
|                  | Tööle-kojusõit                 | 352        | 352         | 504,2        | 516,5        |
| <b>Kokku</b>     | <b>Mõjuala 3</b>               | <b>522</b> | <b>1251</b> | <b>845,6</b> | <b>822,4</b> |

|              |                    |             |             |               |               |
|--------------|--------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku</b> | <b>Mõjuala 1-3</b> | <b>5545</b> | <b>3117</b> | <b>2350,5</b> | <b>2866,7</b> |
|--------------|--------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|

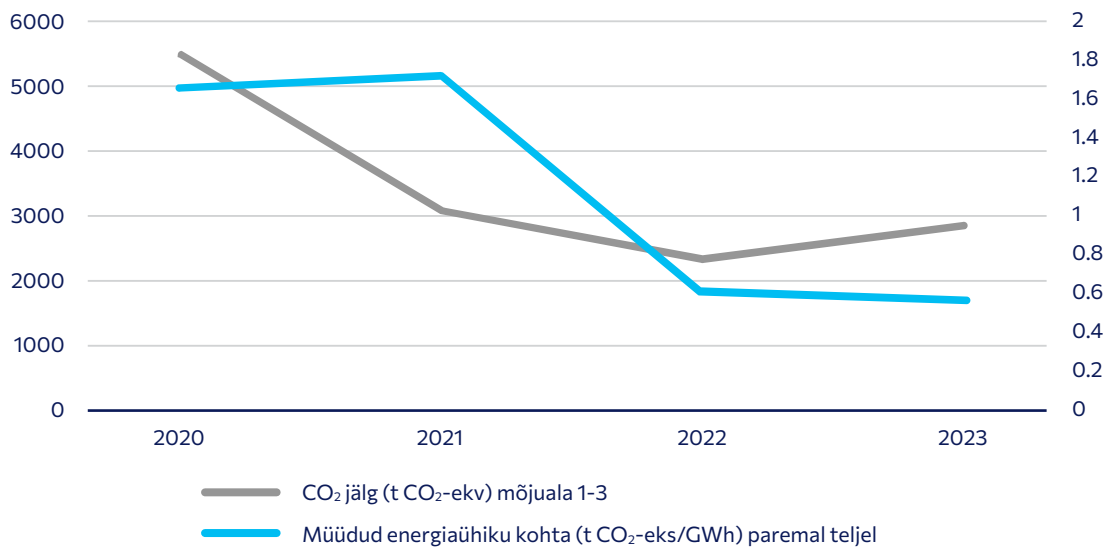
AS Alexela ja Alexela Motors AS-i süsinikujälg (mõjuala 1–2) 2023. aastal oli 2044,3 t CO<sub>2</sub>-ekv (2022: 1504,9), mis tähendab 36 protsendilist emissioonide kasvu võrreldes 2022. aastaga ja 59 protsendilist emissioonide langust võrreldes baasaastaga 2020. 2023. aasta emissioonide kasv tuli kütuste veo ja ettevõtte sõidukitega tehtud sõitude arvelt, mis

omakorda oli põhjustatud vedelkütuste ning gaasiliste kütuste müügimahtude ja ettevõtte töötajate arvu kasvust. Nende valdkondade emissioonide vähendamiseks vahetatakse Alexela autopargi autosid jätkuvalt välja vähemsaastavate vastu – sõiduautosid CNG-l ja elektril ning veo-keid CNG-l ja LNG-l töötavate masinate vastu.

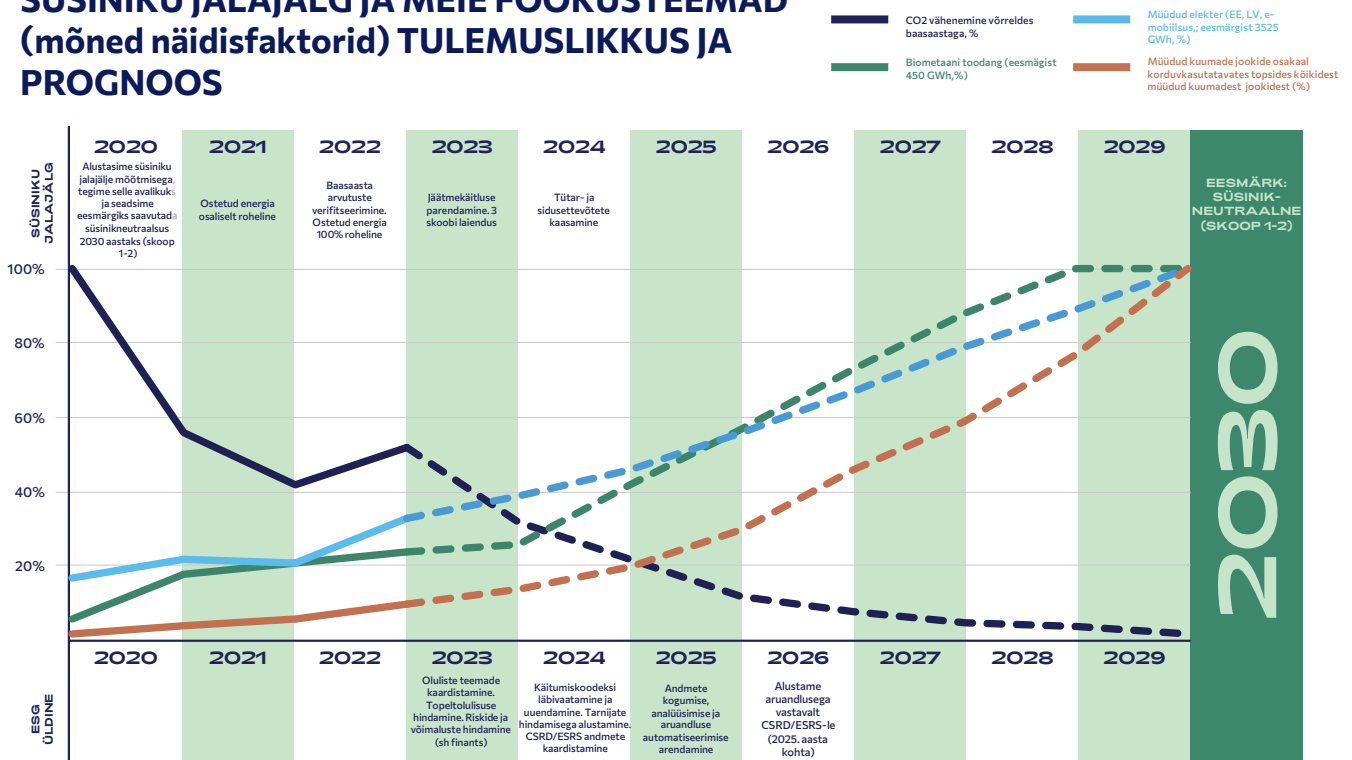
Ettevõtte väärtusahelas üles- ja allavoolu tekkivate emissioonide maht oli 2023. aastal 822,4 t CO<sub>2</sub>-ekv (2022: 845,6), mis tähendab kolme protsendi suurust heitmete langust, mis tuli peamiselt segaolmejäätmete mahu ning neist tulenevate heitmete vähenemisest. 2023. aastal võtsime Alexelas sihikule jäätmete liigiti kogumise parendamise, mis aitas vähendada jäätmetest tulenevate emissiooni mahtu.

2023. aastal AS Alexela ja Alexela Motors AS-i süsinikujälg kavas, mis oli eeskätt põhjustatud üldisest ettevõtte müügi- ja töötajaskonna suurenemisest. Pikaajaline trend näitab siiski, et süsinikuintensivsus müüdü energiaühiku kohta on languses, nagu illustreerib all olev graafik.

## CO<sub>2</sub> JÄLG JA SÜSINIKUINTENSIVSUS



## SÜSINIKU JALAJÄLG JA MEIE FOOKUSTEEMAD (mõned näidisfaktorid) TULEMUSLIKKUS JA PROGNOOS



## Meie inimesed ja kogukond

Energiaettevõttes Alexela annavad jõudu ja muudavad maailma 528 oma ala professionaali. Eestlased kohtuvad meie inimestega, kui nad teevad teel olles puhkepausi ja kinnitavad keha kohvik-poodides. Elektroonilistes kanalites abistame kliente ööpäev läbi: anname nõu parima elektripaketi valikul või aitame operatiivselt küsimustele lahendusi leida.

Väärtustame oma inimesi igal ametikohal. Hindame nii kauaaegseid töötajaid, kes ja-

gavad oma kogemusi, kui ka uusi töötajaid, kes toovad ettevõttesse värsked teadmisi. Töötajate värbamisel ja juhtimisel lähtume ettevõtte väärtustest, mis on välja töötatud ja juurutatud 2019. aastal ning toetavad igati väärtuspõhist juhtimist. Iga töötaja teab meie põhiväärtuseid („Olen jõud“, „Meis on väge“, „Muudame maailma“) ja need juhivad meie igapäevast tööelu. Kaasasime iga tasandi töötajad juba väärtuste väljatöötamisse, sest ainult nii hakkavad need elama.

### ALEXELA KONTSERNI TÖÖTAJAD 2023

|                           | Alexela AS   | AS Alexela Motors | Rohe Solutions OY | Alexela SIA  |
|---------------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|
| <b>Töötajate arv</b>      | <b>Kokku</b> | <b>Kokku</b>      | <b>Kokku</b>      | <b>Kokku</b> |
| Juhatusel liikmed         | 3            | 2                 | 3                 | 2            |
| Juhid ja spetsialistid    | 176          | 7                 | 5                 | 1            |
| Teenindajad ja töölised   | 284          | 36                | 0                 | 5            |
| <b>Nõukogu ja juhatus</b> |              |                   |                   |              |
| Naised                    | 0            | 0                 | 0                 | 0            |
| Mehed                     | 7            | 2                 | 3                 | 2            |
| 30–49 a                   | 5            | 1                 | 3                 | 2            |
| Üle 50 a                  | 2            | 1                 | 0                 | 0            |
| <b>Uued töötajad*</b>     |              |                   |                   |              |
| Naised                    | 115          | 0                 | 1                 | 2            |
| Mehed                     | 34           | 8                 | 1                 | 4            |
| Alla 30 a                 | 60           | 1                 | 1                 | 0            |
| 30–49 a                   | 64           | 1                 | 1                 | 6            |
| Üle 50 a                  | 25           | 6                 | 0                 | 0            |
| <b>Lahkunud töötajad*</b> |              |                   |                   |              |
| Naised                    | 236          | 0                 | 0                 | 1            |
| Mehed                     | 94           | 2                 | 0                 | 0            |
| Alla 30 a                 | 217          | 0                 | 0                 | 0            |
| 30–49 a                   | 62           | 0                 | 0                 | 1            |
| Üle 50 a                  | 51           | 2                 | 0                 | 0            |

\* Sisaldab hooajalisi töötajaid

Suurim töötajate liikumine toimub kohvik-poodide võrgus. Oleme võtnud eesmärgi tegeleda töötajate hoidmisega, mis on meie jaoks prioriteet. Selleks vaatame igal aastal üle hüvede paketi ja täiendame seda töötajate soovide kohaselt. Mõõdame regulaarselt töötajate rahulolu ja võtame igal aastal fookusesse kolm arenguvaldkonda, mida tööandjana parandada (vt fookusteemade tabeli punkt 6).

Lisaks väärtustele on meie töötajate jaoks olulised töövahendid käitumiskoodeks ja „Teeninduse ja käitumise hea tava juhis“. AS Alexela suurim väärtus on töötajad ja pingutame iga päev selle nimel, et iga töötaja tunneks, et temast sõltub ettevõttes palju. Tunnustame igal aastal parimaid.

Korraldame regulaarselt uue töötaja päevi, et tutvustada ettevõtet, selle tegevusvaldkondi ja väärtusi ning aidata uuel töötajal paremini sisse elada. Parema talendijuh-

timise huvides toimuvad olemasolevate töötajatega iga-aastased „Anname jõudu“ vestlused. Juhtimiskvaliteedi parandamiseks oleme juurutamas juhtide 360 kraadi hindamist.

Alexela väärtustab enesetäiendamist ja elukestvat arengut. Pakume oma töötajatele võimalust täiendada end professionaalselt eriala- ja kutsekoolitustel ning julgustame osalema koolitustel, mis toetavad isiklikku arengut.

Selleks, et maandada oma töötajate, klientide ja ettevõtte riski sattuda võimalike küberrünnakute ohvriks, teeme nende kohta koolitusi. Lisaks toimuvad iga-aastased koolitused andmete hoidmise ja vahetamise kohta ning kehtestatud on ka vastavad käitumisreeglid.

Töötajad loovad ettevõtte näo ja kujundavad selle mainet. Selleks, et tugevdada

meeskonnatunnet ja edendada omavahe-  
list suhtlust, korraldame peale väiksemate  
osakonna- ja projektipõhiste sündmuste  
traditsiooniks saanud Alexela Galat, suve-  
päevi ja klienditeenindajate tänuüritust.

Töötajate tervis ja heaolu on meile oluline.  
Annameomatöötajatelejanendelähedas-  
tele jõudu erinevate hüvedega, mille hul-  
ka kuuluvad näiteks sporditoetus ja ravi-  
kindlustus. 2022. aastal alustasime kogu  
Alexela tööperet kaasava tiimipõhise lii-  
kumistraditsiooniga rakenduses YuMuuv,  
mis motiveeris meie inimesi tavapärasest

rohkem liikuma. Traditsiooniks on saa-  
nud suve alguses toimuv omatöötajate  
tenniseturniir.

Soovime maksta oma töötajatele õig-  
last töötasu. Õiglase palgataseme välja-  
selgitamiseks võrdleme meie palgata-  
semeid Palgainfo koostatava kõigi ametite  
töötasude analüüsiga. See annab meile  
adekvaatse pildi turul tegelikult maksta-  
vate palkade kohta. Järgime põhimõtet, et  
töötajale makstakse alati vastava ameti-  
koha keskmisest kõrgemat palka.



## Anname jõudu kogukonnale

Alexela on eestimaine ettevõtte, mis on sündinud koos taasiseseisvunud Eestiga. Tegutseme jätkusuutlikkuse põhimõtetel, mis on viinud meid oma tegevusvaldkondades Eesti parimate hulka. Alexela muutub hiljemalt 2030. aastaks süsinikuneutraalseks (mõjualad 1 ja 2), arendab ringmajandust, panustab energiaajuleolekusse ja algatab päriselt süsinikujälge vähendavaid projekte, muutes sel moel kohalikku elu paremaks.

Suurettevõtteks mõistame enda olulist mõju kohalikele elanikele ja kogukonnale ning seetõttu on Alexela pikaajaline spordi, kultuuri, heategevuse ja hariduse toetaja. Alexela on pälvinud ka korduvalt maineka Kultuurisõbra tiitli ja Eesti Olümpiakomitee poolt välja antava Spordisõbra tiitli. 2022. aastal vaatasime üle AS Alexela sponsorluspõhimõtted ja -fookused ning määrasime ka vastava komitee.

Soovime olla oma sponsorlusprojektides head ja pühendunud koostööpartnerid ning ootame seda ka vastu. Kuna ressursid on piiratud, valime hoolega, kellega koostööd alustame. Alexela toetatav projekt peab panustama vähemalt ühte Alexela toetusfookustest, milleks on innovatsioon, jätkusuutlikkus ja eestimaisus. Alexela toetatavate valdkondadena ei kvalifitseeru võitluskindid; poliitilised algatused; usulised algatused; varasema dopingusüüdistusega või muul moel ebaeetiliselt käitunud sportlased; algatused, mis lähevad vastuollu meie väärtuste ja strateegiliste eesmärkidega või ei toeta neid (näiteks keskkonda, inimeste tervist ja bioloogilist mitmekesisust kahjustavad tegevused ja ettevõtmised) ja tegevused, mis on suunatud ühele inimesele või vaid kitsale ringkonnale.



# Juhtimine

## JUHATUS

AS Alexela tegevust juhtis 2023. aastal kolmeliikmeline juhatus järgmises koosseisus.



**MARTI HÄÄL**  
Juhatuseliige



**AIVO ADAMSON**  
Juhatuseliige



**KARMO PIIKMANN**  
Juhatuseliige



## NÕUKOGU

AS Alexela nõukogu koosnes 2023. aastal neljast liikmest.



**HANS PAJOMA**  
Nõukogu esimees



**MIKHAIL KAZARIN**  
Nõukogu liige

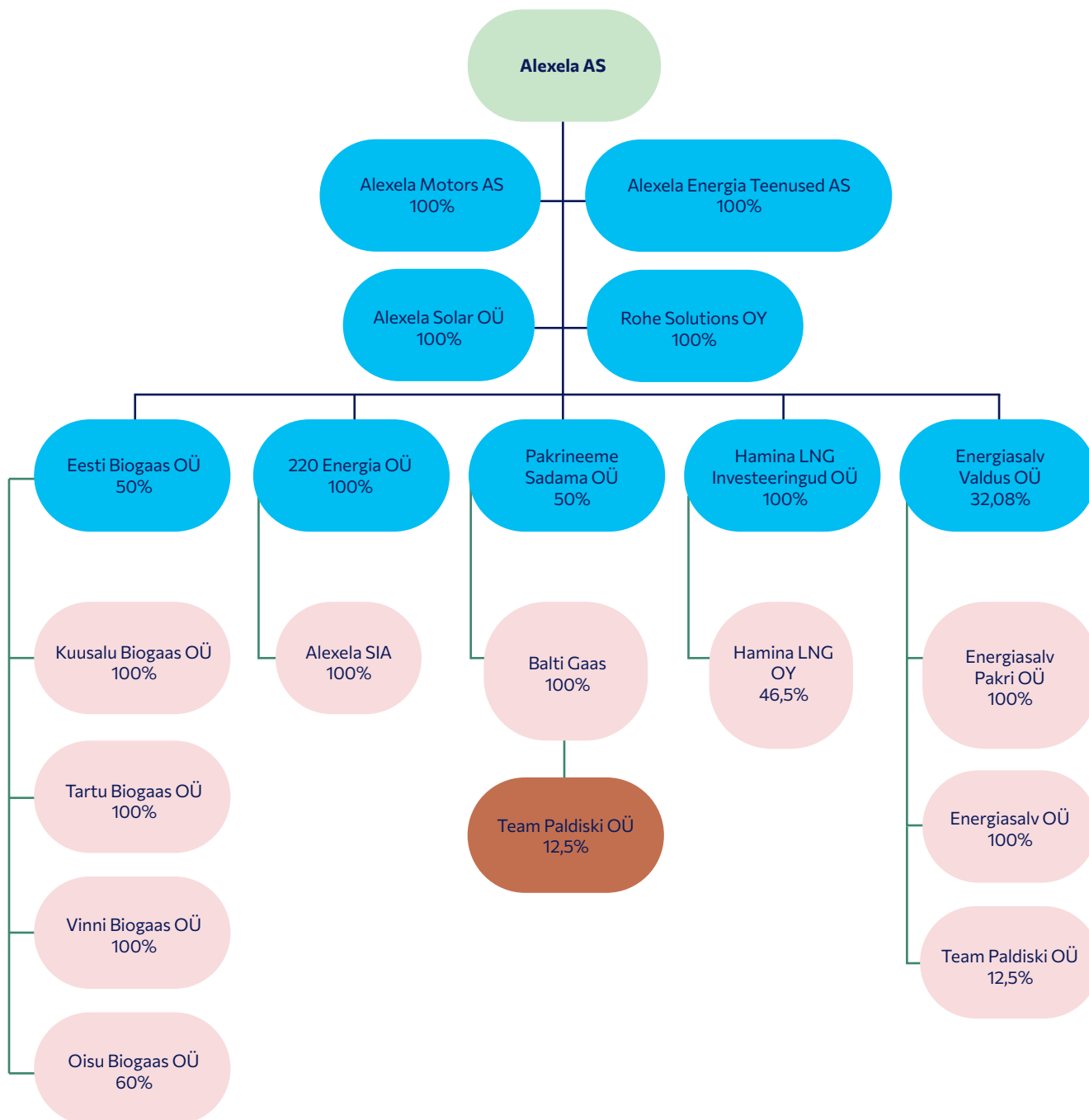


**ANDREAS LAANE**  
Nõukogu liige



**PRIIT PENJAM**  
Nõukogu liige







Alexela lähtub oma äritegevuses väärtustest, käitumiskoodeksist, fookusteemadest, strateegilistest eesmärkidest ning riiklikest seadustest ja õigusnormidest.

Alexela ESG-valdkonna strateegia eest vastutavad ettevõtte juhatas ja jätkusuutlikkuse juht. Seega on juhtkonnal oluline roll jätkusuutlikkuse integreerimisel äriprotsessidesse, kuid tähtis osa on ka kõigil töötajatel, kuna nemad vastutavad oma vastutusalas kvaliteedi, ohutuse ja keskkonnanahoiu eest. Töötajate koolitamist alustatakse kohe alguses uute töötajate päevaga, kus tutvustatakse muu hulgas ettevõtte väärtusi, käitumiskoodeksit ja strateegilisi fookusteemasid, et kollektiivis oleks kõigil hea ja turvaline töötada. Personali koolitamine jätkub kogu ettevõttes töötamise aja – lisaks valdkonnaspetsiifilistele koolitustele korraldatakse pidevalt üldiselt vajalikke koolitusi, mis hõlmavad teemasid nagu küberturvalisus, andmekaitse, vaimne tervis jne. Avatud organisatsioonikultuuri ja sisekommunikatsiooni edendamiseks jagatakse jooksvalt teavet siseveebi kaudu ning kõikidele töötajatele korraldatakse mitu korda aastas infotunde, mida saab jälgida ka Teamsi kaudu. Siseveebis saavad töötajad anda ka tagasisidet käimasolevate protsesside kohta, kiita kolleege ja vajaduse korral ka kritiseerida, kui midagi saaks paremini teha.

Alexela toetub kõigi oma huvirühmadega suheldes eetilistele, ausatele ja läbi paistvatele juhtimispõhimõtetele. Need põhimõtted on sätestatud ka käitumiskoodeksis. Alexela käitumiskoodeksis kajastuvad ka Alexela väärtused, olles sel moel kompassiks igapäevatoos ja otsuste tegemisel. Siin toodud põhimõtted on osa ettevõtte juhtimissüsteemist, mis aitab tagada, et neid järgitakse kogu organisatsioonis. Alexela ootab, et iga töötaja tutvub Alexela käitumiskoodeksiga, mõistab seda ja järgib seda oma toos.

Nii nagu maailm ja elu meie ümber on pidevas muutumises, muudame aeg-ajalt ka käitumiskoodeksit, et tagada aja- ja asjakohasus ning ettevõtte vastutustundlik, eetiline ja austav käitumine nii looduse kui ka inimeste suhtes. Vastutustundliku ettevõttena oleme pühendunud seaduskuulekusele ja täidame kõiki vastavaid eeskirju, et tagada turvaline ja tervislik töökoht ja keskkond ning inimõiguste austamine.

Alexela juhindub oma äritegevuse korraldamisel käitumiskoodeksist, mille järgmine aitab edendada edumeelset, lugupidavat ja jätkusuutlikku sisekultuuri, ning iga juhi ja töötaja panus on oluline. Samuti ootame käitumiskoodeksi järgimist oma koostööpartneritelt, mis omakorda aitab arendada jätkusuutlikku ettevõtluskultuuri, kus on au

sees eetilised äritavad ning lugupidamine keskkonna ja inimese vastu. Alexela käitumiskoodeksi eesmärk on seada standardid ja ootused ning julgustada meid oma väärtuste eest seisma ja välja ütleva, kui midagi on viltu või vajaks parandamist.

Ettevõttes kehtib nii koostööpartnerite kui ka omatöötajate puhul täisleppimatus korruptsiooni (sh altkäemaksu andmine ja võtmine, huvide konflikt, ametiseisundi ja

sellest tuleneva mõjuvõimu kuritarvitamine, omastamine) ja ebaausa konkurentsi (sh oskus- ja siseteabe levitamine ning selle kasutamine isiklikes huvides) suhtes. Suuremahulised tehingud vaadatakse üle ja kinnitatakse alati juhatuses, mis aitab vältida ja ennetada võimalikke korruptsiooni ja ebaausa konkurentsi juhtumeid näiteks perekondlikest, ärilistest või muudest sidemetest tuleneva huvide konflikti tõttu.

## 2023. AASTAL AS-IS ALEXELA:

- Ei esinenud ühtegi korruptsioonijuhtumit ega esitatud ühtegi sellekohast kohtukaebust ettevõtte vastu. Korruptsioonist tingituna ei vallandatud ühtegi ettevõtte töötajat ega peatatud või lõpetatud partneritega lepinguid.
- Ei olnud mittevastavusi kehtivate regulatsioonidega (sh sotsiaal-, majandus- ja looduskeskkonnas).
- Rahatrahve ega muid sanktsioone ettevõtte suhtes ei rakendatud.
- Ei esinenud keskkonnaalaseid mittevastavusi ega rikkumisi.
- Ei pöördunud ettevõtte ega teadaolevalt ühegi ettevõtte töötaja vastu kohtusse.
- Ettevõtte ei toetanud poliitilisi tegevusi rahaliselt ega mitterahaliselt.

AS Alexela on välja töötanud käitumiskoodeksi ja küsimustiku, mida kohaldatakse partnerite suhtes, et täita rangemalt hoolsuskohustuse nõudeid. 2023. aastal juurutatakse ka riskijuhtimine, mis on juhtkonna vastutus, et see oleks strateegilise ja operatiivse juhtimise lahutamatu osa. Riskijuhtimise tegevuste ja protsessi toimivuse üle teeb järelevalvet Alexela emattevõtte nõukogu (vt lähemalt lisa 34).

Alexela kuulub Eesti Transpordikütuste Ühingusse, mis koondab enda alla siinsed mineraal- ja biokütustega tegelevad ettevõtted. Eesti Transpordikütuste Ühingu peamine eesmärk on osaleda energia- ja vedelkütuste poliitika kujundamisel, et mineraal- ja biokütuseid käsitletaks teiste energiaallikatega võrdväärse energiaallikana, tagades nõuetekohase kvaliteediga ja optimaalsete hindadega kütuse ning energiavarustatuse piisavuse ja stabiilsuse, järgides keskkonnanõudeid ja kontrollinende täitmise üle. Samuti kuulub Alexela Eesti Gaasiliitu, mis ühendab maa- ja vedelgaasi Eestisse sisseveo, transpordi, müügi, rakendamise ning kasutamisega tegelevaid Eesti ettevõtteid. Alexela on ka Rohetiigri asutaja liige ja aktiivne osaline

– see on valdkondadevaheline koostööplatvorm, mille eesmärk on luua tasakaalus majanduse mudel Eestile ja maailmale. Samuti on Alexela Eesti Vesinikuoru asutajaliige. Eesti Vesinikuorg on Eesti avalikke ja erakapitalil põhinevaid organisatsioone, sealhulgas teadusasutusi koondav konsortsium, mille eesmärk on muuta sinne peamiselt fossiilkütustel põhinev energiasüsteem jätkusuutlikumaks. See sobitub Eesti ambitsioonika plaaniga minna hiljemalt aastaks 2030 üle 100% taastuenergiale. 2022. aastal esitles Eesti Vesinikuorg plaani töötada välja maailma esimene üleriigiline vesiniku ökosüsteem, kusjuures esimesed tootmisüksused, jaotuslahendused ja kasutusvõimalused tekitavad lähima kuue aasta jooksul. Selline vesiniku ökosüsteem loob uusi töökohti ja aitab kaasa majanduskasvule kõikjal üle Eesti.

Tööandjate Keskliidu liikmena jagab Alexela nimetatud organisatsiooni seisukohta, et Eesti arengu ja seega Eesti inimeste heaolu alus on edukad erasektori tööandjad.



## 1.3. MAJANDUS- TULEMUSED

|                      |    |
|----------------------|----|
| Ettevõtte areng..... | 38 |
| Investeeringud.....  | 45 |

## 1.3. MAJANDUSTULEMUSED

### Ettevõtte areng Eesti jaevõrk

#### VEDELKÜTUSED JA ALEXELA MOTORS

Aasta 2023 tähendas AS Alexelale järjekordset edukat aastat. Kõik kriisid, millest mõned jätkuvad ka praegu, tegid meid tugevamaks ja aitasid seada uusi sihte. Kogu piirkonna energeetikasektor on täis väljakutseid ja see on ainult tervitav. Oluline on mõista, et viimased paar aastat on väliskeskond mõjutanud ettevõtte äritegevust rohkem, kui ise suudad mingit muudatust või muutust kontrollida. See nõuab tegelikult suurt paindlikkust ja reageerimiskiirust ning hoiab kogu ettevõttes sobivat pinget. Eelmisel aastal oli märkimisväärne saavutus äritehingute aktiveerimine Rohe Solutions OY-s ja SIA Alexelas. Võime selgelt väita, et oleme Soomes ja Lätis Alexelaga kohal.

Eesti vedelkütuste jae- ja hulgiturg kokku ei kasvanud 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga. Euroopa turg kohanes oodatust kiiremini uute tarneahelate tekkimisega, mis viis hinnad eelmise aastaga võrreldes langusesse. Maailmaturu hinda mõjutasid maailmamajanduse optimistlikumad väljavaated ja OPEC+ riikide jätkuvad toornafta toodangu kärped. Maailmaturu hinnad olid volatiilsed ja see kajastus ka Eesti turul hindade suuremas kõikumises aasta teises pooles.

Turuosalised reageerisid lõpphindadele tugevamini ja hinnahüpped olid sügavamad. Tõsi, kogu Eesti turu mõistes on vedelkütuste hinnad aastataguste hindadega võrreldes kokkuvõttes pigem langenud. Vedelkütuseid ostsime ja ostame endiselt oma Euroopa päritolu põhitarnijatelt. Fossiilkütuseid, nagu diisel ja bensiin, tarnisime juba enne sanktsioonide kehtestamist peamiselt Orleni rafineerimistehasest Mazeikiaist.

2023. aastal jätkasime hübriidenergia pakumise ja kliendibaasises ristmüügiga, suurendades vedelkütuste aktiivset kliendibaasi enam kui 5000 kliendi võrra.

Jätkasime kohvik-poodide rajamisega senistesse automaattanklatesse, pakkudes klientidele võimalust osta kosutavat jooki ja toitu. Uued kohvik-poed kerkisid Viljandi UKU ja Tallinna Haabersti tanklasse.

Uue maamärgina rajasime Sauga tankla-restorani, mis kujuneb uueks maamärgiks Via Baltica maanteel.

#### KAUBANDUS JA JAEÄRI

Kaubanduse osatähtsus lisaväärtusena kasvab aastast aastasse. Meie eesmärk on pakkuda kliendile mugavat teenust ja suurepärast teenindust, järgides seejuures jätkusuutlikkuse eesmärke.

2023. aasta lõpuks oli Alexela jaevõrgus 42 kohvik-poodi. Järjest suurenev elektriautode arv toob kaasa selle, et üha enam eelistatakse tanklaid, kus lisaks auto tankimisele või laadimisele pakutakse ka maitsvat kehakinnitust ja mugavuspoe kaubavalikut. Sellest lähtuvalt jätkame ka järgmistel aastatel oma kohvik-poodide renoveerimist ja arendamist, et hoida ja väärtustada meie kliente. Arendame pidevalt kohvik-poodide äriprotsesse, et vastata nii klientide ootustele kui ka meie majanduseesmärkidele. Panustame järjepidevalt kohvik-poodides tootearendusse ning teenindajate pädevuse ja teenindusoskuste parandamisse. Meie eesmärk on suurendada lojaalsete klientide osakaalu, jätkata äritegevuse kasvu kaubandus- ja toitlustussegmendis ning tõsta Alexela turuosa tanklakaubanduse sektoris. 2023. aasta oli edukas kiirtoidu kategoorias ja jätkame konkurentidest eristuvat kontseptsiooni ka järgmisel aastal.

Keskkonnasäästlikkus on meie jaoks endiselt väga oluline ja ka järgmistel aastatel on üks meie prioriteet korduskasutatavate kohvitopside fookuses hoidmine. Suurendasime oma topsiga ostmise osakaalu kuumade jookide kategoorias 10%-ni, mis on 4% rohkem kui 2022. aastal. Oleme teinud suure töö kohvi kvaliteedi vallas ja jätkame seda ka järgnevatel aastatel. Alexela kasutab spetsiaalselt Alexelale röstitud araabika kohviuba, et olla kindel kohvi kvaliteedis.

2022. aasta lõpus käivitasime kliendiprogrammi Minu Alexela, mis võimaldab lisaks kütuselt, elektrilt ja kaupadelt saadavatele soodustustele teenida ka rahalise väärtusega digitempleid, mida saab kasutada teenuste ja toodete eest tasumisel, nt kas või oma elektri- ja gaasiarvete tasumiseks. 2023. aastal kasutati 59% templete mahust virtuaalrahaks konverteerimiseks, 25% ta-

suta tooteks, 15% elektriarve ettemaksuks, 1% kogukonna puude istutamiseks.

Lojaalsusprogramm on püsiklientide jaoks väärt energiaallikas, mis stimuleerib neid, pakub avastamisrõõmu ning muudab nende maailma mugavamaks ja soodsamaks. Teist sellist lojaalsusprogrammi – mis pakub igapäevaseid energiatooteid (elekter, maagaas ning ballooni- ja mahutigaas), kütust enam kui sajas tanklas üle Eesti, soodustusi 42 kohvik-poes ja ka haagise rentimiselt või grill /majapidamisgaasilt tagasiteenimise võimalust – ei leia mujalt kui oma kodumaiselt energiaettevõttelt Alexela.

## GAASILISED KÜTUSED

Mootorikütusena kasutatavat veeldatud naftagaasi (LPG) ja surumaagaasi (CNG) on viimastel aastatel enim mõjutanud jätkuv sõda Ukrainas.

Kui 2022. aastal nägi Euroopa rekordilisi maagaasi hindu, siis 2023. aastal hinnad normaliseerusid ning mõjutasid ka transpordikütusena kasutatava CNG hinda ja koguseid. Hea meel oli näha, et 2023. aastal müüdnud kogused ületasid sõjaeelse aasta mahte enam kui 7%. CNG-na kasutatav biometaan on endiselt kõige keskkonnasäästlikum transpordikütus. Järgnevatel aastatel tõusev diislikütuse aktsiis ja 2027. aastal rakenduv CO<sub>2</sub> maks transpordikütustele tõstab biometaan konkurentsivõimet veelgi.

2022. aasta kõrgete bensiini- ja diislikütuste hindade tuules suurenes Eestis autodele LPG seadmete paigaldamine, mis jätkus ka 2023. aastal. LPG turumahud on jätkuvalt aasta-aastalt kasvus, sest tegu on kütusega, mille investeerimiskulud seadmetesse on madalad ja mille kilomeetrihind on kõige odavam. Aasta võrdluses kasvasid mahud 14%.

Maagaasi ja LPG-d kasutatakse tööstustes ja hoonetes kütteallikana, kus Alexela pakub klientidele hübriidlahendusi maagaasi ja LPG kasutamiseks sõltuvalt kumagi energiaallika maailmaturu hindade liikumisest. 2023. aastal jätkusid klientide investeeringud LPG-seadmetesse. Seda nii kütteõlisüsteemide väljavaheks kui ka alternatiivlahendusena maagaasiseadmetele, mis tagab klientidele nii soodsaima energia kui ka varustuskindluse.

Maagaasi müüginahud olid 2023. aastal Eestis kerges languses, kuna kliendid võtsid asendusenergiana kasutusele LPG. LPG mahud kasvasid aastaga 25%, olles oluline energiaallikas tööstushoonetes ja põllumajanduses.

2023. aasta esimeses pooles oli Alexela ainuke ettevõtte, kes suutis asendada Venemaa LPG. Töötame jätkuvalt selle nimel, et luua uusi tarneahelaid ja tagada klientidele energiavarustuskindlus.

## ELEKTER JA E-MOBIILSUS

2023. aasta algas Eesti elektriturul olukorras, kus 75% eraklientidest kasutasid riigi loodud universaalteenust. Samal ajal liikus jaanuarikuu börsihind allapoole universaalteenuse hinda. Erasisikutest klientidel olid endiselt meeles 2022. aasta kõrged hinnad ning neil puudus usaldus nii börsipakettide kui ka fikseeritud hindadega pakettide suhtes.

Alexela tõi veebruaris turule Pingevaba paketi, mille hind on fikseeritud üheks kuuks, võttes arvesse elektri turuhinna liikumisi, ja samas on kliendid kaitstud hinnalaega, mis võrdub universaalteenuse hinnaga. Kliendid võtsid uue paketi väga hästi vastu ja Alexela kliendibaas kasvas 44%. Aasta võrdluses võib välja tuua, et näiteks 50 m<sup>2</sup> suuruse Kalamaja korteri

aastane elektriarve oli Pingevaba paketi- ga väiksem kui börsipaketi kliendil.

Alexela pakub hübriidenergia-ettevõtte- na mitmeid püsisoodustusi ja tähtjalisi soodustusi, andes eri teenuseid tarbiva- tele klientidele rohkem väärtust. Nii said Alexela elektrikliendid nautida soodsaimaid kütusehindu tanklates.

Äriklientide segmendis suurendasime müügi ja kliendihalduse meeskondi, klientide arv kasvas enam kui 45% ja kahekor- distasime müüdnud elektrienergia mahte.

Aasta jooksul kasvas Alexela turuosa elektrimüügi turul 19,3%-ni.

Aasta 2023 oli e-mobiilsuse jaoks järje- kordne edukas aasta, mille käigus põi- mus e-mobiilsus üha enam Alexela kui energiakaubamaja visiooniga. Laiendati märkimisväärselt laadimistaristut ja arendati osutatavaid laadimisteenuseid. Keskendusime jätkuvalt sellele, et pak- kuda klientidele olenevalt vajadustest laadimisvõimalusi nii kodus ja tööko- hal, teekonnal kui ka sihtkohta jõudes. Terviklahenduse abil löime klientidele va- likuvabaduse ja turvatunde nii pikemaaja- lisel peatusel kui ka teel olles. Avasime mitmeid uusi laadimispunkte taristute sõlmpunktides, pidades silmas erinevaid laadimisvõimsusi nii pikemate kui ka lü- hemate peatuste jaoks. Allpool on mõned säravamad näited.

- Sauga Täkupoiss – 5 laadimiskohta (4 CCS + 1 type 2)
- Avala Kvartal – 10 laadimiskohta (2 CCS + 8 Type2)
- Ülemiste City – 16 laadimiskohta (16 Type2)
- Viimsi Spa – 4 laadimiskohta (2 CCS + 2 Type2)
- Tabasalu Keskus – 5 laadimiskohta (2 CCS + 3 Type2)



Laadijate ja tehnoloogia valikul lähtusime ja lähtume ka edaspidi tulevikukindlusest, mis võimaldab laadimiskohtade arvu ja laadimisvõimsust kiiresti ja lihtsalt suurendada.

Avasime Eesti esimese ja võimsaima 400 kW laadija Sauga Tākupoisis, kus laadida saavad nii haagisega sõiduaudod, kaubikud kui ka raskeveokid.

Peale laadimistaristu ehitamise panime suurt rõhku ka laadimistarkvara ja teenuste arendamisele. Avalike laadijate kasutamine liideti Alexela äpiga ja pöörasime senisest enam tähelepanu ettevõtte auto kodus laadimise võimaluse tutvustamisele.

Koostöös kinnisvaraarendajatega valmisid esimesed terviklikku ja jätkusuutlikku lahendust pakkuvad kortermajade ja ärihoonete laadimislahendused, mis arvestavad automaatika abil maja tarbitavat elektrihoormust ja suunavad vaba elektrivõimsuse laadimistaristule. Nii on võimalik laadijaid mugavalt ja kiirelt kortermajja lisada ning kinnistu valdaja ei pea tegema lisainvesteeringuid liitumisvõimsuse suurendamiseks. Kogu arvelduse korraldab Alexela.

2023. aastal tegime jõulise ja võimsa ligi kolmekordse kasvu: kui 2022. aastal oli meil 77 laadimiskohta, siis 2023. aasta lõpuks jõudsime 220 laadimiskohani (poolkiirete laadijate puhul neljakordne kasv, kiirlaadijate puhul kahekordne kasv).

## ALEXELA SOLAR

Alexela Solar OÜ on AS Alexela tütar-ettevõtte (100%).

Alexela Solar OÜ ärisuund on taastuenergia projektide nõustamine, planeerimine ja rajamine AS Alexela äriklientidele.

2023. majandusaastal rajasime mitmeid päikeseparke, mille koguvõimsus on üle 3 MW. Suurimad projektid olid Kiviõli Keemiatööstuse territooriumil asuv päikeseelektrijaam (1,93 MW) ja Paldiski päikeseelektrijaam (0,9 MW). Lisaks mitmed AS Alexela tanklates asuvad päikeseelektrijaamad katusepaigaldistena, millest suurim (võimsusega 0,12 MW) asub Sauga Alexela tanklas.

2022. aastal algatas ettevõtte mitmeid liitumisprotsesse jaotusvõrguettevõtetega, et rajada uued päikeseelektrijaamad. Need jäid aga 2023. aastal pausile, kuna jaotusvõrguettevõtetete liitumispakkumised võrguga osutusid liiga kalliks. Hoiame turuolukorral silma peal ja kui see muutub äärmiselt soodsamaks, taaselustame ootetud liitumisprotsessid.

Koostöös AS Alexelaga on arenduses mitu energialahenduste programmi, mis optimeerivad taastuenergia taristute tööprotsesse ja aitavad lõppkliendil seeläbi rohkem tulu teenida. Samuti aitavad need lahendused parandada päikese- ja tuuleenergia tulemuslikkust ja müüdava elektrienergia hinda. Sama lahendust on plaanis

kasutada ka Alexela Solari loodud päikseparkide puhul, et tõsta investeringute väärtust ja lühendada tasuvusaega.

Alexela Solari majandustegevus on hooajaline ning sõltub suuresti ilmast ja eriti päikesepaiste hulgast jaamade juures. Seetõttu toimub enamik tootmisest kevadest sügiseni ja talvel see sisuliselt puudub. Alexela Solar plaanib kasutusele võtta salvestusseadmed, et parandada müüdava elektri hinda ja suurendada müüdava elektri perioodi. Täpsemad tulemused selguvad 2024. aastal, mil kõik tehtud investeringud hakkavad toodangut andma ja majandustulemustesse panustama.

Alexela Solari tegevus on tugevalt seotud intressimääradega, kuna enamikku tehtud investeringutest rahastatakse ema-

ettevõtte laenuga. Kiirelt tõusnud intressimäärad on vähendanud investeringute väärtust, mis kajastub ka investeringute allahindluses. Alexela Solar kaalub võimalusi intressimäära riski vähendamiseks – kas siis intressimäära fikseerimise abil või vähendades laenukoormust täiendava omakapitali sissemakse kaudu. Intressimäära riski arvestatakse tulevaste investeringute tegemisel.

AS Alexela on Alexela Solar OÜ omanikuna võtnud vastu otsuse viia Alexela Solar OÜ omakapital kooskõlla äriseadustikus sätestatud nõuetega hiljemalt 30.06.2024 toimuval üldkoosolekul, kus otsustatakse majandusaasta aruande kinnitamine.

2024. aastal jätkab Alexela Solar OÜ oma tegevust.

## BIOMETAANI TOOTMINE

Tootmine:

| GWh             | 2022   | 2023    | %     |
|-----------------|--------|---------|-------|
| Tartu Biogaas   | 34,067 | 36,119  | 6,0%  |
| Vinni Biogaas   | 31,808 | 37,701  | 18,5% |
| Oisu Biogaas    | 28,737 | 33,305  | 15,9% |
| EBG grupp kokku | 94,612 | 107,125 | 13,2% |

Alexela 50% osalusega sidusettevõtte Eesti Biogaas jätkas tootmist kolmes olemasolevas biogaasijaamas. Eestimaise rohegaasi ehk biometaani tootmiskaht kasvas aastaga 13,2%, ulatudes 107,125 GWh-ni, mis moodustas 2023. aastal 50,9% kogu Eestis toodetud biometaanist.

Tootmise kasv saavutati eelkõige tänu Eesti Biogaasi meeskonna panusele ja kogemusele: biogaasijaamu on õpitud paremini käsitsema ning jäätmete koosseis biogaasi käärrites on optimeeritud selliselt, et jäätmetest saadakse kätte aina rohkem gaasi. Jäätmetest kasutatakse gaasi toot-

miseks endiselt põhiosas loomset sõnnikut ja biomassi ning toiduainetööstuse jääke. Sellisel viisil biometaani tootmine on heategu keskkonna jaoks, kuivõrd muidu erituks jäätmetest saadav metaan lihtsalt atmosfääri. Valdav osa Eesti Biogaasi jaamades toodetavast biometaanist leiab kasutust transpordikütusena.

2023. aastal alustas Eesti Biogaas Oisu ja Tartu jaamas täiendavate järelkäärítite ehitamist, mis valmivad 2024. aasta esimesel poolel. Järelkäärítite kasutuselevõtmine võimaldab veelgi suurendada jäätmete vastuvõttu ja selle kaudu ka toodangut, mis kasvab eeldatavalt 20% jaama kohta.

## ENERGIASALV

Energiasalve vesisalvesti on ainuke Euroopa Liidu ühishuviprojektide hulka kuuluv energia salvestiprojekt Põhja-Balti piirkonnas.

2023. aastal oli Energiasalve fookus Paldiski vesisalvesti projekti aktiivsel edasiarendamisel. Pärast ehituslubade

väljastamist 2022. aasta detsembris keskendus Energiasalv vesisalvesti projekteerimisele ja elektri salvestamise raamistiku väljatöötamisele Eestis. Eesmärk on jõuda FID vastuvõtmiseni 2024. aasta suve lõpuks, mil peaks algama ka salvesti ehitus. Plaanide kohaselt on salvesti valmis esimesi elektrone salvestama 2029. aastal.

2023. aasta jooksul kaasas Energiasalv planeeritult nii olemasolevatelt (sh Alexela) kui ka uutelt Eesti investoritelt kokku 11 miljonit eurot, millega saime kinnituse, et ka välised osapooled usuvad projekti edusse. Kaasatud kapitali kasutatakse projekteerimise lõpuleviimiseks ja ehitustehniliste detailide väljatöötamiseks koos maailma juhtivate hüdroenergeetika ja mäetööstuse korporatsioonidega.

## ROHE SOLUTIONS JA HAMINA LNG

Hamina Energia ja Alexela ühissettevõttena loodud Rohe Solutions OY tegutseb Soome turul maagaasi ja LNG müü-



jana. 2023. aastal omandas Alexela 100% Rohe Solutions OY aktsiatest ja kesken-  
dub jätkuvalt Soome turul LNG müügile.  
Teostati esimesed punkerdamisteenused  
– LNG punkerdamine laevadele.

2023. aastal müüdi klientidele 325 GWh  
maagaasi ja 80 GWh LNG-d.

Hamina LNG terminali käivitumisega  
2022. aasta sügisel loodi Alexela kaas-  
abil Soome lahe äärde võimalus pak-  
kuda Lõuna-Soome ja Eesti klientidele  
soodsaima logistilise kuluga väljastpoolt  
Venemaad tarnitud LNG-d. Tegemist on  
esimese LNG terminaliga Soomes, millel  
on ühendus Soome gaasi ülekandevõr-  
guga. Terminali mahutavus on 30 000 m<sup>3</sup>  
LNG-d ja läbilaskevõime kuni 1,8 TWh/  
aastas.

Hamina LNG terminal tegutseb turul põ-  
himõttel *third party open-access* ning  
terminali tegevuse ja tariifide üle teostab  
järelevalvet Soome Energiavirasto.

2023. aasta jooksul lossis Hamina LNG  
terminal 26 laeva LNG-ga, kogu tarni-  
tud LNG pärines väljastpoolt Venemaad.  
Taasgaasistatuna suunati läbi terminali  
2023. aasta jooksul Soome ülekande- ja

Hamina piirkonna jaotusvõrku 820 GWh  
gaasi ja *off-grid*-klientide jaoks laaditi  
LNG-d kokku 1217 veoauto tsisternhaa-  
gisesse. Hamina LNG terminali suurim  
klient ja kasutaja on Alexela.

## DIGITALISEERIMINE

Aastal 2023 investeeris AS Alexela jät-  
kuvalt tehnoloogiasse. Tehnoloogia  
peab olema lihtsasti kasutatav ja sääst-  
ma meie klientide aega. Sama kehtib ka  
Alexelas, et saaksime oma tööd tõhusa-  
malt organiseerida ja protsesse automa-  
tiseerida. Oleme loonud uusi tehnoloo-  
gilisi lahendusi e-mobiilsuse valdkonnas,  
arendanud balloongaasi nutikappe ja  
täiendanud Alexela äpi funktsionaalsust.  
Otsime ka võimalusi kasutada tehisintel-  
lekti lahendusi, alustades näiteks Chat  
GPT-st ja lõpetades virtuaalse elektri-  
jaamaga (ingl *virtual power plant*). Minu  
Alexela kliendiprogramm on äpipõhi-  
ne ning loome jätkuvalt oma klientide-  
le soodsaid pakkumisi ja programme.  
Kõik need tehnoloogilised aspektid on  
AS Alexela DNA – proovime, katsetame,  
uudame ja lõpuks realiseerime. Uute  
tehnoloogiate areng on kiire ja sealt tu-  
leb leida endale sobiv ärimudel. Just seda  
Alexela teebki.

## Investeeringud

AS Alexela investeeris 2023. aastal üle 16,5 miljoni euro erinevatesse projektidesse, millest suurimad olid Tākupoisi energijaam Pärnu lähedal Saugas, uued poed Haabersti, Viljandi ja Jūri tanklates ning Tōrva poe rekonstrueerimine. Jätkusid investeeringud e-mobiilsuse valdkonda, kus on kiire hooga laienenud Eestit kattev elektrilaadijate võrgustik, ja uude ajajärku jõuti ka balloongaasi nutikappidega, mis muudab kliendile toote lihtsasti kättesaadavamaks ja toote olemasolu kiiresti kontrollitavaks. Selleks, et astuda järgmine samm ka jätkusuutlike transpordikütuste valdkonnas, otsustati rajada Alexela olemasolevasse tanklasse Tallinnas Peterburi teel vesinikutankla. Tehnoloogia eest tehti ettemakse juba 2023. aastal ja lõplik valmimine jääb 2024. aasta sügisesse.

AS Alexela soetas 31.08.2023 1,4 miljoni euro eest 50% osaluse Rohe Solutions OY-s, viies sellega enda osaluse 100%-ni.

AS Alexela osales Energiasalve kapitali kaasamise voorus, investeerides osa-

kapitali sissemaksiks 1,65 miljonit eurot. Pärast kapitali kaasamist on AS Alexela osaluse suurus 32,1% ja osaluse väärtus 14,2 miljonit eurot.

AS Alexela (tol hetkel Alexela Tanklad OÜ, kes ühines AS Alexelaga) otsustas koos kaasaktsionäriaga heaks kiita Pakrineeme Sadama OÜ ehitatud haalamiskai müügi AS Eesti Varude Keskusele hinnaga 31,5 miljonit eurot.

Alexela Motorsi investeeringute pōhirōhk oli logistilise võimekuse suurendamisel ja seda just LPG valdkonnas, mistōttu oli valdav osa 1,5 miljoni euro suurusest investeeringust seotud LPG haagiste ja veokitega. Samuti vahetati välja balloongaasi veokid, mille kasutusiga oli lõpule jõudnud.

Alexela Solar investeeris ligi 1,0 miljonit eurot uutesse päikeseparkidesse, millest suurim oli Kiviōli Keemiatōöstuse territooriumil asuv päikesepark (2 MW). Samuti lisandusid pargid uutesse Alexela tanklatesse.

## OLULISED FINANTSSUHTARVUD

| Suhtarv                              | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Müügitulud (tuh €)                   | 617 909 | 620 384 | 367 799 | 249 839 |
| Müügitulude kasv(%)                  | -0,4%   | 68,7%   | 47,2%   | 0,9%    |
| Puhaskasum (tuh€)                    | 8 697   | 14 612  | 8 320   | 3 382   |
| Puhasrentaablus(%)                   | 1,4%    | 2,4%    | 2,3%    | 1,4%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,01    | 1,01    | 0,69    | 0,91    |
| ROA (%)                              | 2,8%    | 4,2%    | 3,6%    | 2,1%    |
| ROE (%)                              | 6,1%    | 11,1%   | 10,7%   | 4,7%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100





## 2. osa RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

|  |    |
|--|----|
| Konsolideeritud bilanss .....                      | 48 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne.....                 | 49 |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....            | 49 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....          | 50 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne ..... | 51 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....            | 52 |

**KONSOLIDEERITUD BILANSS (tuhandetes eurodes)**

|  | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr   |
|--|----------------|----------------|-----------|
| Varad  |                |                |           |
| Käibevarad   |                |                |           |
| Raha   | 4 297          | 1 002          | 2         |
| Nõuded ja ettemaksud   | 67 920         | 91 196         | 3,5       |
| Varud  | 22 793         | 46 331         | 4         |
| <b>Kokku käibevarad</b>  | <b>95 010</b>  | <b>138 529</b> |           |
| Põhivarad  |                |                |           |
| Pikaajalised investeeringud  | 44 301         | 40 173         | 7         |
| Nõuded ja ettemaksud   | 21 808         | 20 644         | 3         |
| Materiaalsed põhivarad   | 150 342        | 141 493        | 8         |
| Immateriaalsed põhivarad   | 4 491          | 3 214          | 9         |
| <b>Kokku põhivarad</b>   | <b>220 942</b> | <b>205 524</b> |           |
| <b>Kokku varad</b>   | <b>315 952</b> | <b>344 053</b> |           |
| Kohustised ja omakapital   |                |                |           |
| Kohustised   |                |                |           |
| Lühiajalised kohustised  |                |                |           |
| Laenukohustised  | 37 897         | 56 584         | 10, 12    |
| Võlad ja ettemaksud  | 54 963         | 79 506         | 5, 13, 14 |
| Eraldised  | 706            | 613            | 15        |
| Sihtfinantseerimine  | 292            | 218            | 16        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>93 858</b>  | <b>136 921</b> |           |
| Pikaajalised kohustised  |                |                |           |
| Laenukohustised  | 78 044         | 74 448         | 10, 12    |
| Võlad ja ettemaksud  | 100            | 81             | 13        |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus  | 582            | 457            | 5         |
| Eraldised  | 7              | 8              | 15        |
| Sihtfinantseerimine  | 1 192          | 728            | 16        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>79 925</b>  | <b>75 722</b>  |           |
| <b>Kokku kohustised</b>  | <b>173 783</b> | <b>212 643</b> |           |
| Omakapital   |                |                |           |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |           |
| Aktsiakapital nimiväärtuses  | 1 644          | 1 644          | 17        |
| Ülekurss   | 1 435          | 1 435          |           |
| Kohustuslik reservkapital  | 162            | 162            |           |
| Muud reservid  | 83 008         | 83 401         | 8, 17, 35 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                      | 47 223         | 30 159         |           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 8 697          | 14 609         |           |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>142 169</b> | <b>131 410</b> |           |
| <b>Mittekontrolliv osalus</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |           |
| <b>Kokku omakapital</b>  | <b>142 169</b> | <b>131 410</b> |           |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>315 952</b> | <b>344 053</b> |           |



**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)**

|   | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 617 909       | 620 384       | 18      |
| Muud äritulud                               | 1 232         | 642           | 19      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -567 634      | -571 263      | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 571        | -7 112        | 21      |
| Tööjõukulud                                 | -16 635       | -12 891       | 22      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 024       | -12 870       | 8, 9    |
| Muud ärikulud                               | -1 051        | -323          | 23      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>13 226</b> | <b>16 567</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt   | 3 023         | 2 455         | 6, 7    |
| Intressitulud                               | 446           | 388           | 24      |
| Intressikulud                               | -7 311        | -4 250        | 25      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -556          | -165          | 26      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 828</b>  | <b>14 995</b> |         |
| Tulumaks                                    | -131          | -383          | 5       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 697</b>  | <b>14 612</b> |         |
| Mittekontrolliva osaluse kasumiosa          | 0             | 3             |         |
| <b>Emaettevõtja aktsionäri osa kasumist</b> | <b>8 697</b>  | <b>14 609</b> |         |

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)**

|   | 2023          | 2022          | Lisa nr  |
|---|---------------|---------------|----------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                   | 8 697         | 14 612        |          |
| Muu koondkasum (-kahjum)                                      |               |               |          |
| Muud koondkasumid (-kahjumid)                                 | 2 356         | 31 625        | 8, 17,35 |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                         | <b>2 356</b>  | <b>31 625</b> |          |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                      | <b>11 053</b> | <b>46 237</b> |          |
| Mittekontrolliva osaluse kasumiosa                            | 0             | 3             |          |
| <b>Emaettevõtja aktsionäri osa koondkasumist (-kahjumist)</b> | <b>11 053</b> | <b>46 234</b> |          |

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (tuhandetes eurodes)**

|  | 2023           | 2022           | Lisa nr  |
|--|----------------|----------------|----------|
| Rahavood äritegevusest   |                |                |          |
| Ärikasum (-kahjum)   | 13 226         | 16 567         |          |
| Korrigeerimised  |                |                |          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 13 024         | 12 870         | 8, 9     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -4             | -32            | 8, 9, 19 |
| Muud korrigeerimised   | -165           | 99             | 15, 16   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>12 855</b>  | <b>12 937</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 3 052          | -7 819         |          |
| Varude muutus  | 23 538         | -31 155        | 4        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -10 380        | 8 867          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>42 291</b>  | <b>-603</b>    |          |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |          |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -20 527        | -18 598        | 8, 9     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 350            | 67             | 8        |
| Netorahavoog tütarettevõtjate soetamisel                       | 866            | -2 657         |          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                            | -1 651         | -658           | 7        |
| Netorahavoog tütarettevõtjate müügil                           | 5 270          | 1 423          | 6        |
| Antud laenud   | -2 370         | -4 829         | 3        |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 1 950          | 3 073          | 3        |
| Laekunud intressid   | 16             | 16             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-16 096</b> | <b>-22 163</b> |          |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |          |
| Saadud laenud  | 186 357        | 185 986        | 12       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -201 431       | -155 724       | 12       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -807           | -4 914         | 12       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -1 687         | -1 506         | 10       |
| Makstud intressid  | -6 128         | -3 335         |          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 796            | 314            | 16       |
| Aktsiate emiteerimine  | 0              | 1 180          | 17       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-22 900</b> | <b>22 001</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>  | <b>3 295</b>   | <b>-765</b>    |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 002          | 1 767          | 2        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>3 295</b>   | <b>-765</b>    |          |
| Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus                            | 4 297          | 1 002          | 2        |

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

|                              | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |             |                           |               |                          | Vähemusosanike osalus | Kokku          |
|------------------------------|---|-------------|---------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|----------------|
|                              | Aktiikapital nimiväärtuses                                  | Ülekurss    | Kohustuslik reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum (kahjum) |                       |                |
| <b>31.12.2021</b>            | <b>1619</b>   | <b>280</b>  | <b>162</b>                | <b>54 272</b> | <b>20 245</b>            | <b>1345</b>           | <b>77 923</b>  |
| Aruande-aasta kasum (kahjum) | 0   | 0           | 0                         | 0             | 14 609                   | 3                     | 14 612         |
| Omakapitali suurendamine     | 25  | 1155        | 0                         | 0             | 0                        | 0                     | 1180           |
| Muutused reservides          | 0   | 0           | 0                         | 29 129        | 2 496                    | 0                     | 31 625         |
| Muud muutused omakapitalis   | 0   | 0           | 0                         | 0             | 7 418                    | -1348                 | 6 070          |
| <b>31.12.2022</b>            | <b>1644</b>   | <b>1435</b> | <b>162</b>                | <b>83 401</b> | <b>44 768</b>            | <b>0</b>              | <b>131 410</b> |
| Aruande-aasta kasum (kahjum) | 0   | 0           | 0                         | 0             | 8 697                    | 0                     | 8 697          |
| Muutused reservides          | 0   | 0           | 0                         | -393          | 2 749                    | 0                     | 2 356          |
| Muud muutused omakapitalis   | 0   | 0           | 0                         |               | -294                     | 0                     | -294           |
| <b>31.12.2023</b>            | <b>1644</b>   | <b>1435</b> | <b>162</b>                | <b>83 008</b> | <b>55 920</b>            | <b>0</b>              | <b>142 169</b> |

Omakapitali kirjel „Muud reservid“ kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi ning maagaasi ja elektrienergia riskimaandamise reserve. Lisainfo põhivarade ümberhindluse reservi muutuste kohta on lisas 8 ning riskimaandamise reserve kohta lisas 35.

Kirjel „Muud muutused omakapitalis“ on kajastatud muutused äriühendustest.

Täpsem informatsioon aktiikapitali ning muude omakapitali kirjete kohta on lisas 17.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### ÜLDINE INFORMATSIOON

AS Alexela on Eestis registreeritud ning Eestis tegutses aktsiaselts, mille põhitegevusala on mootorikütuste jaemüük, sh tanklate tegevus. Ettevõtte kontor asub aadressil Roseni 11, Tallinn, Eesti.

2023. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Alexela (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad. Kontserni kuuluvad tütar- ja sidusettevõtted 220 Energia OÜ, Alexela SIA, Alexela Energia Teenused AS, Alexela Motors AS, Alexela Solar OÜ, Hamina LNG Investeeringud OÜ ja Rohe Solutions OY, sidusettevõtted Hamina LNG OY, Eesti Biogaas OÜ, Energiasalv Valdus OÜ ning nende tütar- ja sidusettevõtted (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatus poolt allkirjastatud 07.05.2024.

Eesti ärieadustiku nõuete kohaselt peab juhatuse koostatud majandusaasta aruande (mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet) heaks kiitma nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus juhatuse koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

### AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

AS Alexela 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit.

AS Alexela ja tema tütar- ja sidusettevõtete arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro ning andmed konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud tuhandetes eurodes.

Aruanne on koostatud, lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool.

### UUTE VÕI MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Kontserni 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mille on välja andnud International Accounting Standards Board (IASB) ja International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) ja mis on ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2023 alanud aruandeperioodile.

„Arvestuspõhimõtete avalikustamine“ - IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi 2 muudatused. Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem.

Muudatusega määratakse, milline on oluline arvestuspõhimõtete informatsioon, kuidas teha kindlaks, millal on arvestuspõhimõtete informatsioon oluline, ning nõutakse olulise arvestuspõhimõtte informatsiooni avalikustamist ning selgitatakse, et ebaolulist arvestuspõhimõtete infot ei ole vaja avalikustada või kui see avalikustatakse, siis see ei tohi varjata oluliste arvestuspõhimõtete infot.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Arvestushinnangu mõiste“ - IAS 8 muudatused. Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem.

Muudatusega selgitatakse, kuidas ettevõtted peaksid eristama arvestuspõhimõtete muudatusi arvestushinnangute muutustest.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Edasilükkunud tulumaks, mis on seotud ühest tehingust tulenevate varade ja kohustustega“ - IAS 12 muudatused. Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem.

IAS 12 muudatused täpsustavad, kuidas maksustada ajutisi erinevusi ning kajastada edasilükkunud tulumaksu tehingutelt nagu rendilepingud ja eemaldamis-, taastamis- ning teised sarnased kohustised. Teatud tingimustel on ettevõtted varade või kohustuste esmakordsel kajastamisel vabastatud edasilükkunud tulumaksu kajastamisest. Muudatused selgitavad, et vabastust ei rakendata IFRSidele üleminekul rendikohustuste ning varade arvele võtmisel ning ettevõtetel on kohustus kajastada vastavalt tehingutelt edasilükkunud tulumaksu. Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

## KEHTIMA HAKKAVAD UUED STANDARDID, TÕLGENDUSED JA NENDE MUUDATUSED

Vastu on võetud uusi standardeid, nende muudatusi või tõlgendusi, mille rakendamine on kohustuslik alates 01.01.2024 või hiljem ja mida kontsern ei ole rakendanud enne tähtaega.

„Liisingud: rendikohustus müügi - ja tagasirendi korral“ - IFRS 16 muudatused. Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem.

Muudatused lisavad müügi-tagasirendi tehingutele, mis kajastatakse müügina vastavalt IFRS 15 nõuete-

le, hilisemad mõõtmisnõuded. Muudatused nõuavad, et müüja-rentnik hindaks hilisemast tehingust tulenevaid kohustusi nii, et ta kajastaks talle säilinud kasutusõigusega seotud vara ning kasumeid ja kahjumeid proportsioonis vara varasema bilansilise maksumusega. Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

„Kohustuste klassifitseerimine lühi- või pikaajalisteks“ - IAS 1 muudatused. Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem.

Muudatustega selgitatakse, et kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamisel aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamisel edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Rahvusvaheline maksureform - teise samba (Pillar II) näidiseeskirjad“ - IAS 12 muudatused - vabastus jõustub kohe pärast muudatuste väljaandmist ja seda kohaldatakse tagasiulatuvalt; muid avalikustamisnõudeid, mis ei käsitle kõnealust vabastust, kohaldatakse alates 31. detsembrist 2023.

Teise samba maksud on maksud, mis tulenevad Majanduskoostöö ja Arengu Organisatsiooni poolt avaldatud teise samba näidiseeskirjade rakendamiseks vastu võetud või sisuliselt vastu võetud maksuseadustest. Nende eeskirjade eesmärk on tagada suurtele rahvusvahelistele kontsernidele igas riigis, kus nad tegutsevad, vähemalt 15% miinimummääraga tulumaksu maksmine, kasutades selleks lisamaksude süsteemi. Muudatustega lahendatakse sidusrühmade mureküsimusi seoses uute IFRSi-kohaste lisamaksudega, pakku- des ajutist kohustuslikku vabastust edasilükkunud tu-

lumaksu arvestusest seoses lisamaksuga ning nõudes uute andmete esitamist lisamaksu ja vabastuse kohta.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Tarnijate rahastamise kokkulepped“ – IAS 7 ja IFRS 7 muudatused – kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem, lubatud on varasem rakendamine.

Ettevõtte ei ole kohustatud avalikustama võrdlusandmeid mis tahes varasema aruandeperioodi ja uue aruandeaasta alguse kohta, kui ettevõtte esmakordselt rakendab muudatusi. Samuti ei ole ettevõtte kohustatud avalikustama muudatustega seotud teavet mis tahes vaheperioodi kohta, mille aruanne esitatakse selle aruandeaasta jooksul, mil muudatused esmakordselt rakendatakse.

Muudatustega kehtestatakse täiendavad avalikustamisnõuded seoses ettevõtte tarnijate rahastamise kokkulepetega. Ettevõtte peab esitama teavet nende kokkulepete kohta, mis võimaldab investoritel hinnata nende mõju ettevõtte kohustistele, rahavoogudele ja likviidsusriskile. Muudatusi kohaldatakse tarnijate rahastamise kokkulepetele, mis vastavad teatud kriteeriumidele, näiteks rahastuse andja maksab ettevõtte võlgade eest tarnijatele ja ettevõtte nõustub võla tasuma vastavalt kokkulepetele. Need muudatused ei laiene aga nõuete ja varude rahastamise kokkulepetele.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Vahetatavuse puudumine“ – IAS 21 muudatused – kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2025 või hiljem, lubatud on varasem rakendamine.

IAS 21 "Valuutakursside mõju" käsitleb välisvaluutatehingute arvestust ja nende mõju finantsaruannetele.

Muudatustega selgitatakse, millal on valuutat teisega vahetatavad ja kuidas ettevõtte määrab hinnangulise hetkekursi juhul, kui valuutat ei saa vahetada. Lisaks sisaldavad muudatused täiendavaid avalikustamisnõudeid, mis aitavad kasutajatel mõista hinnangulise vahetuskursi mõju raamatupidamise aruannetele.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vaheline varade müük või üleandmine“ – IFRS 10 ja IAS 28 muudatused – jõustumiskuupäev on määramata ajaks edasi lükatud.

Muudatuste täielik kohaldamine rahvusvaheliste finantsaruandlustandardite (IFRS) järgi on vabatahtlik ning võib toimuda vastavalt ettevõtte otsusele. Euroopa Komisjon on otsustanud edasi lükata muudatuste heakskiitmise määramata ajaks ning on ebatõenäoline, et Euroopa Liit neid muudatusi lähitulevikus heaks kiidab.

Muudatuste kohaselt selgitatakse, et kasumi või kahjumi kajastamise ulatus sidus- või ühissetevõttega seotud tehingu korral sõltub sellest, kas müüdüd või üleantud varad moodustavad äri:

Kui investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vaheline tehing hõlmab sellise vara või selliste varade üleandmist, mis moodustavad äri, siis kajastatakse kasum või kahjum täielikult. See kehtib olenemata sellest, kas see vara/asuvad tütarettevõttes või mitte.

Kui investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vaheline tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äri, siis kajastatakse kasum või kahjum osaliselt. See kehtib isegi siis, kui need varad asuvad tütarettevõttes.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

## MUDEST SEADUSTEST TULENEVAD NÕUDED ARVESTUSPÕHIMÕTETELE

Elektrituruseaduse järgi on kontsern elektriettevõtja ja vastava seaduse § 17 alusel esitab eraldi aruandena arvestuspõhimõtted, bilansi ja kasumiaruande elektrienergiaga seotud ja muu tegevuse kohta. Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet konkurentsiamet.

Maagaasiseaduse järgi on kontserni emaettevõtte gaasiettevõtte ning sama seaduse § 8 kohaselt peab pidama arvestust gaasi ülekande, jaotamise, müügi ning nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid kohustatud seda tegema nendel tegevusaladel eraldi tegutsevad ettevõtted. Maagaasiseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet konkurentsiamet.

## VIGADE KORRIGEERIMINE

Vead võivad tekkida seoses finantsaruannete komponentide kajastamise, mõõtmise, esitamise või avalikustamisega. Eelneva perioodi viga korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud määral, mil on teostamatu kindlaks määrata vea perioodispetsiifilisi mõjusid või kumulatiivset mõju.

Olulised eelnevate perioodide vead korrigeeritakse tagasiulatavalt esimestes finantsaruannetes, mis kinnitatakse pärast vigade avastamist:

- korrigeerides selle (nende) eelneva(te) perioodi(de) võrdlusandmeid, mil viga esines, või
- kui viga esines enne varaseimat esitatud eelnevat perioodi, korrigeerides varaseima esitatud perioodi varade, kohustuste ja omakapitali algsaldosid.

## KONSOLIDEERITUD ARUANDE KOOSTAMINE

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik

kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tõttu tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosana emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud sobivaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

## TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% või enam tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügi-kuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/ kahjumina tütarettevõtte müügist.

Kui tütaretevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, siis lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütaretevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse selle uueks soetusmaksumuseks.

Tütaretevõtte müügiotsuse korral liigitatakse tütaretevõtte müügiotet varadesse ning kajastatakse muu finantsinvesteeringuna kuni müügiprotsessi lõppemiseni.

### SIDUSETTEVÕTTED

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on kontsernil märkimisväärne mõju, kuid mille üle kontrolli ei omata. Üldjuhul on sidusettevõtte ettevõtte, milles kontserni osalus on 20–50% selle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kontsern kajastab sidusettevõtetesse tehtud investeeringuid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algsest soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kui kontserni osalus sidusettevõttes kapitaliosaluse meetodil on väiksem kui sidusettevõtte bilansiline väärtus, siis vähendatakse sidusettevõtte bilansiline väärtus nullini ning edasisi kahjumeid ei kajastata, kui kontsern ei garanteeri nende katmist.

### SIDUSETTEVÕTTED FINANTSINVESTEERINGUNA

Sidusettevõtted, mille puhul ettevõtte ei pea oma osalust strateegiliseks ning mille puhul võib ette näha, et täiendavate kapitali kaasamiste tulemusena osaluse maht langeb alla 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, klassifitseeritakse investeerimislepinguna ning osalus ettevõttes kajastatakse õiglasel väärtuses.

Sellise investeeringu õiglase väärtuse muutus kajastatakse muutusena läbi kasumiaruande.

### ÄRIÜHENDUSED ÜHISE KONTROLLI ALL OLEVATE ETTEVÕTETE VAHEL

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

### KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Eesti raamatupidamise seaduse kohaselt tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütaretevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütaretevõtete hilisem kajastamine toimub konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna ning konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütaretevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedega).



## FINANTSVARAD

### KLASSIFITSEERIMINE

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub kontserni ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

### ARVELE VÕTMINE JA KAJASTAMISE LÕPETAMINE

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuu-päeval, millal kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

### MÕÕTMINE

Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, millel puudub oluline rahastamiskomponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglasel väärtuses. Kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

### VÕLAINSTRUMENDID

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub kontserni finantsvarade haldamise ärimudelilist ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes.

Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### OMAKAPITALIINSTRUMENDID

Kontsernil ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

### FINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Väärtuse languse kahjumi kajastamise mudelit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvarade suhtes. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, sularahast ja raha ekvivalentidest.

Oodatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingu alusel kontserni saadaolevate rahavoogude ja kontserni poolt oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi;
- raha ajaväärtust;
- aruandeperioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Kontsern mõõdab väärtuse langust järgmiselt:

- nõudeid ostjate vastu summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega;
- sularaha ja raha ekvivalente, mille krediidiriski aruandeperioodil on hinnatud madalaks, summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega;
- kõigi muude finantsvarade puhul 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumite summas, kui krediidirisk (st finantsvara eeldatava eluea jooksul esinev maksejõuetuse risk) ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud. Kui risk on märkimisväärselt suurenenud, mõõdetakse krediidikahjumit summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega.

## RAHA

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pankades, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, mida on tehingu tegelikust tähtajast lähtudes võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse määrimisväärsel muutuse risk on madal. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudmeetodil ning rahavoogusid investeerimis- ning finantstegevusest otsemetodil, alustades ärikasumist.

## VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUD NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA -KOHUSTISED

Kontserni välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna saldeeritult vastavate kuludega, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

## NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid hinnatakse alla 50%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud 90–180 päeva, ning 100%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud üle 180 päeva. Aruandeperioodi lõpul inventeeritakse laekumata nõuded ning kui esineb objektiivseid tõendeid või asjaolusid, mis viitavad nõude laekumise lootusetusele, siis kantakse nõuded bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi: tooraine ja materjalide hinda. Kuna toodetud varud käibivad väga kiiresti ning nende varude saldo bilansipäeval on ebaoluline, siis kajastatakse tootmisega seotud muud otsesed ja kaudsed kulud tekkepõhiselt perioodi kaubakuludes ja muudes tegevuskuludes.

Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varudes kajastatakse ka pikaajalise kasutusega põhitegevuse eesmärgil soetatud gaasiballoone, mis amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul.

## MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD

### MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus rohkem kui 1 tuhat eurot. Väheväärtuslikud objektid kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara ja kasutussõiguse esemeks oleva vara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kontsernile kuuluvate tuluobjektide maa ja ehitised kajastatakse ümberhinnatud väärtuses ja muud varad soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja väärtuse languse allahindlused. Ümberhindluse kuupäeval asendatakse ümberhinnatud vara senine soetusmaksumus selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ja senine akumuleeritud amortisatsioon annulleeritakse. Kui ümberhindamise tagajärjel vara bilansiline väärtus suureneb, kajastatakse vahe uue ja vana bilansilise väärtuse vahel muus koondkasumis ning akumuleeritakse ümberhindluse reservi. Kui ümberhindluse tagajärjel vara bilansiline maksumus väheneb, kajastatakse vana ja uue väärtuse vahe kasumiaruandes kahjumina põhivara allahindlusest, v.a see osa allahindlusest, mis tühistab varem kajastatud üleshindluse ja mis kajastatakse omakapitalis ümberhindluse reservi muudatusena. Igal aastal siirdatakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse vara ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe.

Põhivara remondi- ja hooldusväljaminekud kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena. Põhivara renoveerimiskulud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajasta-

mise kriteeriumile, lisatakse põhivara maksumusele. Renoveerimiskulud amortiseeritakse vastava vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara võõrandamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgi kohaselt, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või selle ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks.

### IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse varana kajastatakse pikaajalisi litsentse, patente ning arvutitarkvara, mis pole seotud konkreetse materiaalse põhivaraga.

Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Materiaalse põhivara objektile kinnistatud tarkvara kajastatakse materiaalse põhivarana.

Omandatud immateriaalsed varad on arvele võetud soetusmaksumuses. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on loetud varade omandamishetke õiglase väärtus. Pärast arvele võtmist kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse languse kahjumid.

Immateriaalne vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest.

### FIRMAVÄÄRTUS

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. See peegeldab osa soetusmaksumusest, mis tasuti ettevõtte selliste omandatud varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Pärast arvele võtmist kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused nende raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Iseseisvaks raha genereerivaks üksuseks (üksuste kogumiks) loetakse väikseim eristatav varade rühm, mis ei ole suurem kui segmendiaruandluses kasutatav ärisegment. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui selle bilansiline jääkväärtus (sh firmaväärtus), kajastatakse firmaväärtuse väärtuse langus ning proportsionaalselt muude varade allahindlus, mis on seotud antud raha genereeriva üksusega. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1 tuhat eurot.

## KASULIK ELUIGA PÕHIVARA GRUPPIDE LÕIKES (aastates)

| Põhivara grupi nimi           | Kasulik eluiga |
|-------------------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised            | 10–25 aastat   |
| Masinad ja seadmed            | 5–10 aastat    |
| Tankla inventar ja sisseseade | 5–10 aastat    |
| Arvutustehnika                | 5 aastat       |
| Kontorimööbel                 | 5 aastat       |
| Tööriistad ja muu inventar    | 3–10 aastat    |
| Arvutiprogrammid              | 3–5 aastat     |
| Litsentsid, patendid          | 3 aastat       |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

## RENDID

### KONTSERN KUI RENDILEANDJA

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil.

Kasutusrendist saadav tulu kajastatakse lineaarselt või tekkepõhiselt. Tekkepõhiselt kajastatakse ebakorrapärase perioodiga rendituluseid (nt jalgratta- või haagiserent tanklates). Renditulu teenimiseks tehtavaid kulutusi kajastatakse kuluna.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastab kontsern oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

### KONTSERN KUI RENTNIK

Lühiajalist rentide või rendilepingute, mille alusvara väärtus uuena on väike, rendimakseid kajastab ettevõtete lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rentide puhul kajastatakse kasutamiseõiguse esemeks oleva vara ja rendikohustised rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamiseõiguse esemeks oleva vara algne väärtus sisaldab rendiperioodi alguses tasumata rendimaksete nüüdisväärtust, rentniku esmaseid otsekulutusi ning hinnangulisi kulutusi, mis tekivad alusvara seisundi taastamisele rendi tingimuste järgi. Rendikohustise esmane väärtus on võrdne rendimaksete nüüdisväärtusega, mille leidmisel diskonteeritakse rendimakseid rendi sisemise intressimääraga või rentniku alternatiivse laenuintressimääraga.

Kasutamiseõiguse esemeks olevat vara kajastatakse edasi:

- soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad

kahjumid ning mida korrigeeritakse rendikohustiste ümberhindluse summaga rendilepingu tingimuste muutumisel;

- õiglasel väärtusel, kasutades ümberhindluse meetodit, kui kasutamiseõigusega vara kuulub sellisesse materiaalse põhivara liiki, mille puhul ettevõtte kasutab ümberhindluse meetodit.

Rendikohustiste bilansilist väärtust suurendatakse rendikohustiste intressi võrra ning vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Rendilepingu muutumisel hinnatakse rendikohustise bilansiline väärtus ümber.

## FINANTSKOHUSTISED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäär meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## TULETISINSTRUMENDID RISKI-MAANDAMISINSTRUMENTIDENA

Riskimaandamise eesmärgil sõlmitud kokkulepetest tulenevad tuletisinstrumendid, mis peegeldavad tuleviku arveldusi (*forward*'id, futuurid, *swap*'id, optioonid), kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest alates lepingu sõlmimise hetkest.

Kontsern on võtnud kasutusele tuletisinstrumente, mis on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentidena ja mille eesmärgiks on maandada maagaasi ja elektrienergia hinna muutumise riske.

Kontsern dokumenteerib tehingu sõlmimisel riskimaandamisinstrumentide ja maandatavate objektide vahelise majandusliku suhte, riskimaandamise eesmärgid ja tehingute tegemise strateegia. Lisaks dokumenteeritakse ka maandatavate objektide rahavoo muutused.

Kui tuletisinstrument on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentina, siis selle õiglasest väärtuse muutuse efektiivne osa kajastatakse muus koondkasumis läbi riskimaandamise reservi. Riskimaandamisinstrumentide õiglasest väärtusest liigitatakse pikaajalisteks nõueteks või kohustusteks, kui maandatava objekt järelejäänud tähtaeg on pikem kui 12 kuud ning lühiajalisteks nõueteks või kohustusteks, kui järelejäänud tähtaeg on lühem kui 12 kuud. Selliste tuletisinstrumentide õiglasest väärtusest ja riskimaandamisreservi muutused on kajastatud lisas 35.

Tuletisinstrumendid, mille osas ei ole efektiivsusanalüüsi tehtud, kajastatakse ebaefektiivsetena. Kui tege-

mist on hinnariski maandamiseks sõlmitud kokkulepetega, siis ebaefektiivsete riskimaandamisinstrumentide mõjul tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“, muudel juhtudel finantstuludes ja/või -kuludes.

Omakapitali riskimaandamisreservis kajastatud summad klassifitseeritakse ümber kasumisse või kahjumisse sellel perioodil kui maandatava objekti rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

Kui riskimaandamisinstrument aegub või müüakse või kui maandamine ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele, jääb omakapitalis sisalduv kumulatiivne kasum või kahjum omakapitali ja kajastatakse kasumiaruandes eeldatava tulevikusündmuse lõplikul kajastamisel. Kui prognoositava tehingu toimumist enam ei eeldata, kajastatakse omakapitalis sisalduv riskimaandamisinstrumenti kasum või kahjum kasumiaruandes kohe saldeeritult muu äritulu või muu tegevuskuluna.

## ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osalisele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena, kui need on:

- võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mittetoimumine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või
- eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest:
- ei ole tõenäoline, et kohustuse täitmiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või
- kohustuse summat ei saa piisava usaldusväärsusega mõõta.

## SIHTFINANTSEERIMINE

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Valitsusepoolset sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui on piisavalt kindel, et sihtfinantseerimise saaja vastab sihtfinantseerimisega kaasnevale tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena ning kantakse tuludesse perioodidel, mil ettevõtte kajastab sihtfinantseerimise abil soetatud varaga seotud kulutusi.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“.

## KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## TULUD

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad.

### KAUPADE JA TEENUSTE MÜÜK JAEMÜÜGIKETIS

Tulu, mida saadakse jaemüügi ketis müüdavate kaupade ja teenuste müügist, kajastatakse hetkel, kui klient ostab kauba või teenuse ning tasub selle eest sularahas, pangakaardi või Alexela maksekaardiga. Kauba või teenuse hind on muutuv ning sõltub hinnast müügikohtas ja allahindlustest, mida antakse erinevate sooduskartide alusel või mis sõltuvad kliendi tarbimismahtudest. Antavad allahindlused on fikseeritud müügitulu kajastamise hetkel ning muutuvat tasu hiljem ümber ei hinnata. Kaupade tagastamise tõenäosus on väike ning selleks eraldisi ei moodustata.

### HULGIMÜÜK

Hulgimüük koosneb auto- ja mahutikütuste müügist edasimüüjatele, kodutarbijatele ja tööstuslikul otstarbel kasutamiseks. Müük kajastatakse, kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on üle antud kliendile, klient saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõ-

jutada kliendi poolt toodete aktsepteerimist. Tooded on üle antud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud kliendile ning klient on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või ettevõttel on objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Ettevõtte kajastab nõude, kui kaubad on üle antud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse minimaalseks ning eraldi selleks ei moodustata.

### ELEKTRI- JA MAAGAASIMÜÜK

Kontsern müüb elektrit ja maagaasi era- ning äriklientidele fikseeritud või muutuva hinnaga. Müügitulu kajastatakse perioodil, kui kaup müüakse ning müüdü ühikute ja tehinguhinna järgi. Juhul, kui klient saab arveid vastavalt tegelikule tarbimisele, on ka muutuva hinnaga tehingutel hind müügitulu kajastamisel lõplik ning saadavat tasu hiljem ümber ei hinnata.

Peale hinna fikseerimise on klientidel võimalik fikseerida kuumaksed, mille puhul saab klient hinnaperioodi jooksul iga kuu ühesuurused arved sõltumata tegelikust tarbimisest. Selliste lepingute puhul korrigeeritakse ettevõtte müügitulu vastavalt tegelikule tarbimisele ning vahe esitatud arvetega kajastatakse kliendi lepingulise võla või nõudena.

### RAHASTAMISKOMPONENT

Kontserni kliendilepingutes ei mõjuta tehinguhinda maksetingimused ja seega ei sisalda need olulist rahastamiskomponenti ning raha ajaväärtuse mõju ei kajastata.

## MAKSUSTAMINE

### TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte-seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Lätis maksustatakse kasumi jaotamisel kasum maksumääraga 20/80.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende edasi jaotada ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### EDASILÜKKUNUD TULUMAKS

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks emaettevõtte jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni kuuluvad tütaretevõtted Eestis, Lätis ja Soomes. Vastavalt IAS 12 tõlgendusele kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aruandekuupäevaks kogunenud jaotamata kasumilt võimalike dividendide maksmisest tekkiv edasilükkunud tulumaksukulu ning -kohustus.

Edasilükkunud tulumaksukohustust ei tule kajastada, kui tütar- või sidusettevõtte kasumit ei plaanita lähemas tulevikus jaotada ja selle jaotamine on emaettevõtte kontrolli all.

## SEOTUD OSAPOOLED

Aastaaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Kontserni seotud osapoolteks on:



- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## OLULISED RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnalt eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ning kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused või-

vad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse muutmise perioodil, kui see puudutab vaid konkreetset perioodi, või revideeritud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii praegust perioodi kui ka tulevasi.

Järgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid juhtkonna hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele.

### PÕHIVARA KASULIKU ELUEA MÄÄRAMINE (LISA 8)

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasuliku eluiga. Selle hindamisel on lähtunud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid.

### MAA JA EHITISTE ÜMBERHINNATUD VÄÄRTUSE MÄÄRAMINE (LISA 8)

Ettevõtte kajastab maad ja ehitisi ümberhindluse meetodil. Selleks hindab ettevõtte juhtkond regulaarselt, kas ümberhinnatud põhivarade õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Alljärgnevalt



on toodud õiglasest väärtusest kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgitavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele ning seetõttu on juhtkond maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest tanklate hindamisel on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

#### VARUDE HINDAMINE (LISA 4)

Varude hindamisel lähtub juhatas peamiselt talle teadaolevast informatsioonist, arvestades kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude väärtuse languse määramisel arvestatakse nii müügi- ja ostupotentsiaali kui ka müügiks ostetud kaupade netorealiseerimismaksumust. Enamiku kaupu soetab ettevõtte müügiks. Perioodiliselt hinnatakse toidukaubad alla enne realiseerimisaja lõppemist ja kantakse maha siis, kui need on realiseerimisaja ületanud.

#### EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE HINDAMINE (LISA 3)

Nõudeid ostjate vastu inventeeritakse kord kuus ning moodustatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv. Reservi arvatakse 100% nõuded, mis on rohkem kui 180 päeva üle maksetähtaja, ning 50% ulatuses nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 90 kuni 180 päeva. Aasta lõpus hinnatakse laekumata nõudeid individuaalselt ning kantakse lootusetud nõuded bilan-

sist välja. Kui nõue on varem kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi, siis vähendatakse vastavalt reservi. Kui nõue pole reservi kantud, siis kantakse see kulusse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tavakorras kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### MUUD RESERVID

Muu reservina kajastatakse põhivara ümberhindluse ja tuletisinstrumentide riskimaandamisreserve. Need reservid on seotud omakapitali osaga ning neid ei jaotata aktsionäride vahel.

Põhivara ümberhindluse reservi vähendatakse igal aastal lisandunud maksumuselt arvestatud amortisatsiooni võrra. Nimetatud ümberhindluse reservi vähendus lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Tuletisinstrumentide riskimaandamisreservis kajastatakse riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutust, mis klassifitseeritakse ümber kasumiks või kahjumiks perioodis, kui maandatud tehingute rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

#### PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse, kui aruandeaasta puhaskasumi periood jagatakse kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasumi arvutamisel aktsia kohta korrigeeritakse nii puhaskasumit kui keskmist aktsiate arvu potentsiaalsete aktsiatega, millel on lahustav mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis võiksid tulevikus lahustada puhaskasumi aktsia kohta, on tava puhaskasum aktsia kohta ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.

## BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## LISA 2. RAHA (tuhandetes eurodes)

|                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 412        | 329        |
| Arvelduskontod  | 3 807      | 598        |
| Raha teel       | 78         | 75         |
| Kokku raha      | 4 297      | 1 002      |

Kirjel „Raha teel“ kajastatakse inkassatsioonil olevaid vahendeid.



**LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED (tuhandetes eurodes)**

|                                    | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1–5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 55 731        | 55 731                            | 0                 |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 55 816        | 55 816                            | 0                 |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -85           | -85                               | 0                 |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50            | 50                                | 0                 | 5       |
| Muud nõuded                        | 10 359        | 33                                | 10 326            |         |
| Laenunõuded                        | 10 101        | 0                                 | 10 101            |         |
| Intressinõuded                     | 258           | 33                                | 225               |         |
| Ettemaksed                         | 1 653         | 1 653                             | 0                 |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 653         | 1 653                             | 0                 |         |
| Tagatisrahad ja deposiidid         | 2 960         | 2 944                             | 16                |         |
| Kapitalirendinõuded                | 42            | 16                                | 26                | 10      |
| Tuletisinstrumentid                | 15 915        | 4 737                             | 11 178            | 35      |
| Muud nõuded                        | 3 018         | 2 756                             | 262               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>89 728</b> | <b>67 920</b>                     | <b>21 808</b>     |         |

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1–5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 58 415         | 58 415                            | 0                 |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 58 738         | 58 738                            | 0                 |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -323           | -323                              | 0                 |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 669            | 669                               | 0                 | 5       |
| Muud nõuded                        | 10 883         | 1 105                             | 9 778             |         |
| Laenunõuded                        | 10 591         | 941                               | 9 650             |         |
| Intressinõuded                     | 272            | 144                               | 128               |         |
| Viitlaekumised                     | 20             | 20                                | 0                 |         |
| Ettemaksed                         | 1 044          | 1 044                             | 0                 |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 044          | 1 044                             | 0                 |         |
| Tagatisrahad ja deposiidid         | 239            | 222                               | 17                |         |
| Kapitalirendinõuded                | 90             | 57                                | 33                | 10      |
| Tuletisinstrumentid                | 28 217         | 17 416                            | 10 801            | 35      |
| Muud nõuded                        | 12 283         | 12 268                            | 15                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>111 840</b> | <b>91 196</b>                     | <b>20 644</b>     |         |

Deposiidid tagavad maksukohustusi käibemaksu ja vedelkütuse seaduse kohaselt, garantiikirju ning riigihangetel osalemist.

### Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus (tuhandetes eurodes):

|  | 2023       | 2022        |
|--|------------|-------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -323       | -90         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -260       | -435        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 86         | 95          |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 412        | 107         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-85</b> | <b>-323</b> |

Ettevõtte juhtkond hindab nõuete allahindlust piisavaks, et katta nõuete eluea jooksul tekkivad võimalikud kahjud, ning hindab eeldatavate krediidikahjude mõju aruandele ebaoluliseks. Lisareservi ei ole moodustatud.

### Ostjate laekumata arvete tähtajalisus:

|                      | Kokku         | Tähtajas      | Üle tähtaja kuni 30 päeva | Üle tähtaja 31–90 päeva | Üle tähtaja 91–180 päeva | Üle tähtaja üle 180 päeva |
|----------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>31.12.2023</b>    | <b>55 816</b> | <b>53 018</b> | <b>2 538</b>              | <b>152</b>              | <b>47</b>                | <b>61</b>                 |
| Sh seotud ettevõtted | 3 453         | 3 203         | 221                       | 27                      | 0                        | 2                         |
| <b>31.12.2022</b>    | <b>58 738</b> | <b>56 010</b> | <b>1 408</b>              | <b>799</b>              | <b>217</b>               | <b>304</b>                |
| Sh seotud ettevõtted | 5 505         | 5 405         | 83                        | 13                      | 2                        | 2                         |

Ülejäänud nõuded on tähtajas.

### Laenuõuete tähtjad ja intressimäärad:

| 31.12.2023   | Summa (tuhandetes eurodes) | Intressimäär | Alusvaluuta | Aasta |
|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------|
| Antud laenud | 4 208                      | 6,00%        | €           | 2027  |
| Antud laenud | 822                        | 7,00%        | €           | 2027  |
| Antud laenud | 211                        | 7,11%        | €           | 2028  |
| Antud laenud | 1 144                      | 2,00%        | €           | 2035  |
| Antud laenud | 3 216                      | 2,00%        | €           | 2036  |
| Antud laenud | 500                        | 2,00%        | €           | 2037  |
| <b>Kokku</b> | <b>10 101</b>              |              |             |       |
| 31.12.2022   | Summa                      | Intressimäär | Alusvaluuta | Aasta |
| Antud laenud | 526                        | 6,00%        | €           | 2023  |
| Antud laenud | 415                        | 7,00%        | €           | 2023  |
| Antud laenud | 147                        | 7,00%        | €           | 2024  |
| Antud laenud | 683                        | 7,00%        | €           | 2025  |
| Antud laenud | 3 960                      | 6,00%        | €           | 2027  |
| Antud laenud | 1 144                      | 2,00%        | €           | 2035  |
| Antud laenud | 3 216                      | 2,00%        | €           | 2036  |
| Antud laenud | 500                        | 2,00%        | €           | 2037  |
| <b>Kokku</b> | <b>10 591</b>              |              |             |       |

31.12.2023 seisuga sisaldavad laenuõuded nõudeid seotud osapoolte vastu summas 10 101 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 10 591 tuhat eurot).

Kirje „Intressinõuded“ sisaldab seisuga 31.12.2023 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 258 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 272 tuhat eurot).

Kirje „Ostjatelte laekumata arved“ sisaldab seisuga 31.12.2023 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3 453 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 5 505 tuhat eurot).

## LISA 4. VARUD (tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 415           | 347           |
| Müügiks ostetud kaubad | 21 581        | 40 278        |
| Ettemaksed varude eest | 797           | 5 706         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>22 793</b> | <b>46 331</b> |

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud 63 tuhat eurot (2022. aastal 26 tuhat eurot).

Kõik laovarud on panditud nõudepandi ning kommertspandi raames finantskohustuste katteks (vt lisa 12). Info panditud varude kohta on lisa 36.

## LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD (tuhandetes eurodes)

|   | 31.12.2023 |              | 31.12.2022 |               |
|---|------------|--------------|------------|---------------|
|   | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                              | 0          | 0            | 0          | 0             |
| Käibemaks Eestis                                | 6          | 7 051        | 595        | 10 880        |
| Üksikisiku tulumaks                             | 0          | 369          | 0          | 283           |
| Erisoodustuse tulumaks                          | 0          | 20           | 0          | 15            |
| Sotsiaalmaks                                    | 0          | 703          | 0          | 544           |
| Kohustuslik kogumispension                      | 0          | 25           | 0          | 20            |
| Töötuskindlustusmaksed                          | 0          | 47           | 0          | 35            |
| Aktsiisimaks                                    | 0          | 186          | 0          | 131           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | 0          | 1            | 0          | 1             |
| Ettemaksukonto jääk                             | 30         | 0            | 30         | 0             |
| Käibemaks välismaal                             | 14         | 1 443        | 44         | 306           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad välismaal | 0          | 60           | 0          | 16            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>50</b>  | <b>9 905</b> | <b>669</b> | <b>12 231</b> |

Maksude ettemaksed on kajastatud lisa 3 ja maksuvõlad lisa 13.

31.12.2022 seisuga kajastub käibemaksu ettemaksu peal detsembrikuu käibedeklaratsiooni alusel arvestatud, kuid bilansipäeval veel kontrollis olev summa.

**Tulumaks ja edasilükkunud tulumaks tütar- ja sidusettevõtete jaotamata kasumilt:**

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tulumaksukulu                   | 6                 | 0                 |
| Edasilükkunud tulumaksukulu     | 125               | 383               |
|                                 | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus | 582               | 457               |

**LISA 6. TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD  
(tuhandetes eurodes)****Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldteave:**

| Tütarettevõtja<br>registrikood | Tütarettevõtja nimetus                         | Asukohamaa | Põhitegevusala                              | Osaluse määr (%) |            |
|--------------------------------|--|------------|---|------------------|------------|
|                                |  |            |   | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 14185894                       | Alexela Energia Teenused AS                    | Eesti      | Elektrienergia müük                         | 100              | 100        |
| 12271081                       | 220 Energia OÜ                                 | Eesti      | Elektri ja maagaasi müük                    | 100              | 100        |
| LV-4010375297                  | Alexela SIA (220 Energia OÜ<br>tütarettevõtte) | Läti       | Elektri ja maagaasi müük                    | 100              | 100        |
| 14387534                       | Hamina LNG Investeeringud OÜ                   | Eesti      | Investeeringud                              | 100              | 100        |
| 14128985                       | Alexela Motors AS                              | Eesti      | Transporditeenused                          | 100              | 100        |
| 12817083                       | Alexela Solar OÜ                               | Eesti      | Elektrienergia müük                         | 100              | 100        |
| 12935931                       | Alexela Tanklad OÜ                             | Eesti      | Kinnisvara üürile andmine                   | 100              | 0          |
| FI-2948219-7                   | Rohe Solutions OY                              | Soome      | Vedelate ja gaasiliste<br>kütuste hulgimüük | 0*               | 100        |

\* 31.12.2022 seisuga sidusettevõtte, osaluse info kajastatud lisa 7.

Tütarettevõtte Alexela Energia Teenused AS on asutatud 28.11.2016, ettevõtte registreeriti äriregistris 16.01.2017.

Tütarettevõtte 220 Energia OÜ soetati 31.08.2018 soetusmaksumusega 1831 tuhat eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis firmaväärtus 1734 tuhat eurot, mida kajastatakse immateriaalse varana. 2023. ja 2022. aastal firmaväärtust alla ei hinnatud (vt lisa 9).

Mais 2023 võttis Alexela AS nõukogu vastu otsuse ühendada tütar-ettevõtte Alexela Tanklad OÜ emaettevõttega Alexela AS seisuga 01.01.2023. Ühinemiseelselt rentis Alexela AS tütar-ettevõttelt Alexela Tanklad tanklate kinnisvara enda majandustegevuseks. Ühinemisega vähendati halduskoormust kahe ettevõtte omavaheliste tehingute arvelt ning tanklate tulemite arvestus muutus selgemaks.

2023 aastal osteti 50% Rohe Solutions Oy osalusest, sellega on osalus Rohe Solutions OY-s 100% ning osalus on alates 31.08.23 kajastatud tütar-ettevõttena.

**Rohe Solutions OY identifitseeritavate varade ja kohustuste õiglane väärtus omandamise hetkel:**

| Tuhandetes eurodes                                 | 31.08.2023   |
|--|--------------|
| Raha   | 2 355        |
| Nõuded ostjate vastu                               | 2 523        |
| Muud nõuded  | 23           |
| Põhivara   | 562          |
| Lühiajalised kohustused                            | 2 466        |
| <b>Identifitseeritavad varad kokku</b>             | <b>2 997</b> |
| Soetusmaksumus                                     | 2 800        |
| Tekkinud negatiivne firmaväärtus                   | -197         |
| <b>Tasutud ostetud 50% osaluse eest rahas</b>      | <b>1 400</b> |
| Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes           | -2 355       |
| <b>Kokku rahaline mõju investeeringu soetusest</b> | <b>955</b>   |

Soetusest tekkinud negatiivne firmaväärtus -197 tuhat eurot on kantud jooksva aasta kasumisse.

Hamina LNG Investeeringud OÜ osad osteti 6 900 tuhande euro eest ning võeti üle nõuded summas 10 000 tuhat eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis firmaväärtus 3 421 tuhat eurot, mida kajastati immateriaalse varana. 31.12.2022 seisuga teostati varade hindamise test, mille eelduseks oli, et ettevõtte müüb enda osaluse Hamina LNG OY-s 2027. aastal ning ühtlasi saab samal aastal tagasi ka antud laenud ja tagastab enda võetud laenud. Saadud rahavoogusid diskonteeriti diskontomääraga 10,02%, mis on arvatud kaalutud keskmise kapitali põhimõttel. Väärtuse hindamise tulemusena on Hamina LNG Investeeringud OÜ väärtuseks 3 748 tuhat eurot ning Hamina LNG Investeeringud OÜ kogu firmaväärtus summas 3 421 tuhat eurot hinnati alla.

2022. aastal osteti tütarettevõtte Pakrineeme Sadama OÜ 12% osalus ning peale tehingut oli osalus 100%. Grupivälise osaniku poolt suurendati Pakrineeme Sadama OÜ osakapitali ning sellest tingituna vähenes osaluse osakaal 50%-ni ning Pakrineeme Sadama OÜ osad kajastatakse alates 30.06.2022 sidusettevõttena. Tehingust tekkinud kahjum summas -721 000 eurot on kajastatud kasumiaruande real "Kasum (kahjum) tütar- ja sisusettevõtjalt".

2022. aastal osteti tütarettevõtte Balti Gaas OÜ 10% osalus ning peale tehingut oli osalus 100%. Balti Gaas OÜ jagunemise tulemusena lisandus tütarettevõtte Hamina Consult OÜ. Mõlemad tütarettevõtted müüdi 2022. aastal. Kasumiaruande real "Kasum (kahjum) tütar- ja sisusettevõtjalt" on kajastatud nende tehingute kahjumid vastavalt Balti Gaas OÜ summas -129 tuhat eurot ja Hamina Consult summas -86 tuhat eurot.



## LISA 7. SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD (tuhandetes eurodes)

### Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

| Sidusettevõtja registrikood | Sidusettevõtja nimetus                                   | Asukohamaa | Põhitegevusala                           | Osaluse määr (%) |            |
|-----------------------------|--|------------|--|------------------|------------|
|                             |  |            |  | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| FI-2948219-7                | Rohe Solutions OY  | Soome      | Vedelate ja gaasiliste kütuste hulгимүүк | 50               | 0*         |
| 2696139-5                   | Hamina LNG OY (Hamina LNG Investeeringud sidusettevõtte) | Soome      | Energeetika                              | 46,5             | 46,5       |
| 14754903                    | Eesti Biogaas OÜ   | Eesti      | Energeetika                              | 50               | 50         |
| 11162912                    | Pakrineeme Sadama OÜ                                     | Eesti      | Kinnisvara ost ja müük                   | 50               | 50         |
| 14010321                    | Energiasalv Valdus OÜ                                    | Eesti      | Energeetika                              | 35,52            | 32,082     |

\* 31.12.2023 seisuga tütaretevõtte, osaluse info kajastatud lisan 6.

Sidusettevõtete kasumid-kahjumid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil läbi kasumiaruande. Kuna ettevõtte kajastab põhivarasid õiglases väärtuses, siis hinnatakse ka sidusettevõtete osaluste õiglase väärtus ning õiglase väärtuse muutus kajastatakse eelmiste perioodide kasumi-kahjumi muutusena.

### Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2022    | Omandamine | Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil; kasum (kahjum) sidusettevõtte müügilt | Muud muutused | Müük/ümberklassifitseerimine | 31.12.2023    |
|--|---------------|------------|--|---------------|------------------------------|---------------|
| Rohe Solutions OY  | 1 754         | 0          | -197   | -157          | -1 400                       | 0             |
| Hamina LNG OY (Hamina LNG Investeeringud sidusettevõtte) | 15 984        | 0          | -14  | -778          | 0                            | 15 192        |
| Eesti Biogaas OÜ   | 12 005        | 0          | -619   | 194           | 0                            | 11 580        |
| Energiasalv Valdus OÜ                                    | 5 795         | 0          | 0  | 0             | -5 795                       | 0             |
| Pakrineeme Sadama OÜ                                     | 4 635         | 315        | -633   | -158          | 0                            | 4 159         |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>            | <b>40 173</b> | <b>315</b> | <b>-1 463</b>  | <b>-899</b>   | <b>-7 195</b>                | <b>30 931</b> |

Sidusettevõtted, millesse investeerimine on hinnatud finantsinvesteeringuks, kajastatakse õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutus kajastatakse perioodi kasumi-kahjumina.

**Sidusettevõtjate aktsiad ja osad finantsinvesteeringuna, detailne informatsioon:**

| Sidusettevõtja nimetus   | 31.12.2022 | Omandamine/<br>ümberklassifitseerimine | Kasum (kahjum)<br>õiglase väärtuse<br>muutusest | Laenu<br>konver-<br>teerimine | Müük/<br>üm-<br>berklassifit-<br>seerimine | 31.12.2023    |
|--|------------|--|---|-------------------------------|--|---------------|
| Energiasalv Valdus OÜ  | 0          | 5 795                                  | 4 486   | 3 089                         | 0  | 13 370        |
| <b>Kokku sidusettevõtte finants-<br/>investeeringuna aktsiad ja osad</b> | <b>0</b>   | <b>5 795</b>                           | <b>4 486</b>                                    | <b>3 089</b>                  | <b>0</b>                                   | <b>13 370</b> |

2023 aastal osteti 50% Rohe Solutions Oy osalusest, sellega on osalus Rohe Solutions OYs 100% ning osalus on alates 31.08.23 kajastatud tütarettevõttena. Osaluse muutusest tekkinud kahjum 99 tuhat eurot on kajastatud perioodi kahjumina kasumiaruandes.

2023. aastal saadi Rohe Solutions OY osaluselt kapitaliosaluse meetodil kahjumit 98 tuhat eurot (2022. aastal kasumit 1 503 tuhat eurot).

**Rohe Solutions OY finantsteave (100% osaluse korral), teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

|                              | 31.08.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------|------------|------------|
| Käibevarad                   | 5 064      | 5 591      |
| Põhivarad                    | 562        | 373        |
| Lühiajalised kohus-<br>tised | 2 466      | 2 455      |
| Omakapital                   | 3 160      | 3 509      |

|                                | 2023   | 2022   |
|--------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                      | 22 036 | 14 212 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | -197   | 3 005  |

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.2023 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet ning võeti aluseks tuleviku rahavood 12 aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,45% ning juurdekasvu 1% aastas. Hindamise tulemusena hinnati investeeringut sidusettevõttesse Hamina LNG OY alla 778 tuhat euro võrra. 2023. aasta kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 14 tuhat eurot.

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.2022 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet ning võeti aluseks tuleviku rahavood 13 aasta lõikes koos jät-

kuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,18% ning juurdekasvu 1% aastas. Hindamise tulemusena kanti Hamina LNG OY investori Hamina LNG Investeeringud OÜ soetamisel tekkinud firma-väärtus summas 3 748 tuhat eurot bilansist välja ning sidusettevõtte Hamina LNG OY kapitaliosaluse kasumit suurendati selle summa võrra.

**Hamina LNG OY finantsteave (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

|                              | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------|------------|------------|
| Käibevarad                   | 20 384     | 18 231     |
| Põhivarad                    | 99 370     | 107 896    |
| Lühiajalised kohus-<br>tised | 15 056     | 19 725     |
| Pikaajalised kohus-<br>tised | 72 028     | 72 028     |
| Omakapital                   | 32 670     | 34 374     |

|                                | 2023   | 2022   |
|--------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                      | 26 117 | 5 595  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | -29    | -3 377 |

Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks seisuga 31.12.2023 on kasutatud FCFF põhimõtet, aluseks on

võetud järgnevate aastate finantstulemuse prognoos diskontomääraga 9,84% aastas ja juurdekasvu -1% aastas. Kuni 2024. aasta jaanuarini on Eesti Biogaasi opereeritavatel biometaanijamadel õigus osaleda Eleringi hallatava biometaanitoetuse jagamisel.

Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks 31.12.2022 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet, aluseks on võetud järgnevate aastate finantstulemuse prognoos diskontomääraga 10,27% aastas.

**Eesti Biogaas OÜ finantsteave (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

|   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| Käibevarad                                    | 3 893      | 4 604      |
| Põhivarad                                     | 39 413     | 40 018     |
| Lühiajalised kohustised                       | 4 405      | 3 655      |
| Pikaajalised kohustised                       | 14 741     | 16 365     |
| Omakapital                                    | 24 160     | 24 602     |
| s.h. emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital | 23 160     | 24 009     |

Pakrineeme Sadama OÜ osaluselt saadi 2023. aastal kapitaliosaluse meetodil kahjumit 633 tuhat eurot ning väärtuse langus muu omakapitali muutuse tõttu oli 158 tuhat eurot.

Tütaretevõtte Pakrineeme Sadama OÜ osakapitali suurendati uue osaniku poolt ning sellest tingituna vähenes osaluse osakaal 50%-ni ning Pakrineeme Sadama OÜ osad kajastatakse alates 30.06.22 sidusettevõttena.

**Pakrineeme Sadama OÜ finantsteave (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

|                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Käibevarad              | 514        | 504        |
| Põhivarad               | 8 244      | 38 934     |
| Lühiajalised kohustised | 17         | 15 850     |

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Pikaajalised kohustised | 422   | 14 318 |
| Omakapital              | 8 319 | 9 270  |

|                             | 2023   | 2022 |
|-----------------------------|--------|------|
| Müügitulu                   | 206    | 0    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 266 | -268 |

Energiasalv Valdus OÜ investeringu õiglase väärtuse hindamisel 2023. aastal võeti aluseks olemasolevate omanikega mitteseotud osapoolte poolt täiendava kapitalikaasamise käigus paigutatud kapitali ja osaluse suhtarv ning Alexela osaluse määr omakapitalis peale laienemist.

Õiglane väärtus on kajastatud netosummas, s.t. et osaluse väärtust on vähendatud Alexela AS poolt antud laenude võrra.

2022. aastal võeti Energiasalv Valdus OÜ väärtuse testi aluseks koostatud finantsmudel, mis näeb projekti rahastamist 25% ulatuses omakapitali arvelt, väärtuse leidmisel lähtuti FCFE põhimõttest, diskonteerimise aluseks oli omakapitali tulu ootus 12% aastas.

**Energiasalv Valdus OÜ finantsteave (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

|                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Käibevarad              | 9 264      | 629        |
| Põhivarad               | 8 268      | 23 642     |
| Lühiajalised kohustised | 298        | 453        |
| Pikaajalised kohustised | 2 012      | 3 592      |
| Omakapital              | 15 222     | 20 226     |

|                             | 2023   | 2022 |
|-----------------------------|--------|------|
| Müügitulu                   | 5      | 0    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 963 | -515 |

## LISA 8. MATERIAALSED PÕHIVARAD (tuhandetes eurodes):

|  | Maa           | Ehitised      | Transpor-<br>divahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud ma-<br>teriaalsed<br>põhivarad | Lõpe-<br>tamata<br>projektid | Ette-<br>maksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku          |
|--|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|--|----------------|
| <b>31.12.2021</b>                            |               |               |                         |                               |                       |                                     |                              |                 |  |                |
| Soetusmaksumus                               | 47 111        | 50 356        | 3 552                   | 21 756                        | 25 308                | 5 127                               | 8 787                        | 1 483           | 10 270                                   | 138 172        |
| Akumuleeritud kulum                          | 0             | -466          | -991                    | -8 001                        | -8 992                | -2 246                              | 0                            | 0               | 0  | -11 704        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>47 111</b> | <b>49 890</b> | <b>2 561</b>            | <b>13 755</b>                 | <b>16 316</b>         | <b>2 881</b>                        | <b>8 787</b>                 | <b>1 483</b>    | <b>10 270</b>                            | <b>126 468</b> |
| Ostud ja parendused                          | 145           | 603           | 713                     | 3 276                         | 3 989                 | 394                                 | 18 040                       | 604             | 18 644                                   | 23 775         |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 145           | 171           | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | 0                            | 0               | 0  | 316            |
| Uute ehitiste ost, uusehitus,<br>parendused  | 0             | 118           | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | 17 659                       | 0               | 17 659                                   | 17 777         |
| Muud ostud ja parendused                     | 0             | 314           | 713                     | 3 276                         | 3 989                 | 394                                 | 381                          | 604             | 985                                      | 5 682          |
| Lisandumised äriühenduste<br>kaudu           | 0             | -55           | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | -17 431                      | 0               | -17 431                                  | -17 486        |
| Amortisatsioonikulu                          | 0             | -4 642        | -583                    | -2 111                        | -2 694                | -594                                | 0                            | 0               | 0  | -7 930         |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu      | -72           | -559          | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | 0                            | 0               | 0  | -631           |
| Mahakandmised<br>(jääkmaksumuses)            | 0             | 0             | 0                       | -5                            | -5                    | -1                                  | -12                          | 0               | -12                                      | -18            |
| Müügid (jääkmaksumuses)                      | -1134         | -903          | -29                     | -291                          | -320                  | -2                                  | 0                            | 0               | 0  | -2 359         |
| Ümberliigitamised                            | 1             | 3 321         | 152                     | 1 586                         | 1 738                 | 744                                 | -5 626                       | -174            | -5 800                                   | 4              |
| Ümberliigitamised<br>ettemaksetest           | 0             | 36            | 127                     | 0                             | 127                   | 11                                  | 0                            | -174            | -174                                     | 0              |
| Ümberliigitamised<br>lõpetamata projektidest | 1             | 3 285         | 25                      | 1 586                         | 1 611                 | 733                                 | -5 630                       | 0               | -5 630                                   | 0              |
| Muud ümberliigitamised                       | 0             | 0             | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | 4                            | 0               | 4  | 4              |
| Muud muutused                                | 12 271        | 7 399         | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | 0                            | 0               | 0  | 19 670         |
| <b>31.12.2022</b>                            |               |               |                         |                               |                       |                                     |                              |                 |  |                |
| Soetusmaksumus                               | 58 322        | 55 068        | 4 339                   | 25 908                        | 30 247                | 6 226                               | 3 758                        | 1 913           | 5 671                                    | 155 534        |
| Akumuleeritud kulum                          | 0             | -14           | -1 525                  | -9 698                        | -11 223               | -2 804                              | 0                            | 0               | 0  | -14 041        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>58 322</b> | <b>55 054</b> | <b>2 814</b>            | <b>16 210</b>                 | <b>19 024</b>         | <b>3 422</b>                        | <b>3 758</b>                 | <b>1 913</b>    | <b>5 671</b>                             | <b>141 493</b> |
| Ostud ja parendused                          | 1 574         | 1 513         | 1 657                   | 1 436                         | 3 093                 | 330                                 | 10 560                       | 704             | 11 264                                   | 17 774         |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 1 574         | 408           | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | 0                            | 0               | 0  | 1 982          |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused  | 0             | 282           | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | 9 784                        | 0               | 9 784                                    | 10 066         |
| Muud ostud ja parendused                     | 0             | 823           | 1 657                   | 1 436                         | 3 093                 | 330                                 | 776                          | 704             | 1 480                                    | 5 726          |
| Muutused äriühenduste<br>kaudu               | 0             | 213           | 0                       | 82                            | 82                    | 0                                   | 38                           | 202             | 240                                      | 535            |
| Amortisatsioonikulu                          | 0             | -5 470        | -724                    | -1 971                        | -2 695                | -705                                | 0                            | 0               | 0  | -8 870         |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu      | -620          | -1 583        | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | -1 098                       | 0               | -1 098                                   | -3 301         |
| Mahakandmised<br>(jääkmaksumuses)            | 0             | 0             | 0                       | -32                           | -32                   | -28                                 | -29                          | 0               | -29                                      | -89            |
| Müügid (jääkmaksumuses)                      | 0             | 0             | -73                     | -212                          | -285                  | 0                                   | -82                          | 0               | -82                                      | -367           |
| Ümberliigitamised                            | 299           | 10 601        | 11                      | -1 428                        | -1 417                | 2 391                               | -10 544                      | -1 581          | -12 125                                  | -251           |
| Ümberliigitamised<br>ettemaksetest           | 0             | 22            | 0                       | 85                            | 85                    | 14                                  | 1 447                        | -1 568          | -121                                     | 0              |
| Ümberliigitamised<br>lõpetamata projektidest | 0             | 7 307         | 7                       | 2 589                         | 2 596                 | 1 927                               | -11 993                      | 0               | -11 993                                  | -163           |
| Muud ümberliigitamised                       | 299           | 3 272         | 4                       | -4 102                        | -4 098                | 450                                 | 2                            | -13             | -11                                      | -88            |
| Muud muutused                                | -470          | 3 889         | 0                       | 0                             | 0                     | 0                                   | -1                           | 0               | -1                                       | 3 418          |
| <b>31.12.2023</b>                            |               |               |                         |                               |                       |                                     |                              |                 |  |                |
| Soetusmaksumus                               | 59 105        | 64 420        | 5 800                   | 24 095                        | 29 895                | 8 982                               | 2 602                        | 1 238           | 3 840                                    | 166 242        |
| Akumuleeritud kulum                          | 0             | -203          | -2 115                  | -10 010                       | -12 125               | -3 572                              | 0                            | 0               | 0  | -15 900        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | <b>59 105</b> | <b>64 217</b> | <b>3 685</b>            | <b>14 085</b>                 | <b>17 770</b>         | <b>5 410</b>                        | <b>2 602</b>                 | <b>1 238</b>    | <b>3 840</b>                             | <b>150 342</b> |

**Rahavoo korrigeerimine tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel (tuhandetes eurodes):**

| <b>2022</b>                              | <b>Materiaalne põhivara</b> | <b>Immateriaalne põhivara</b> | <b>Kokku</b> |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Põhivara soetus 2022                     | 23 775                      | 848                           | 24 623       |
| Soetatud kapitalirendiga                 | -935                        | 0                             | -935         |
| Uued kasutamissoiguse lepingud           | -753                        | 0                             | -753         |
| Võlad hankijatele saldo 31.12.21 km-ta   | 556                         | 36                            | 592          |
| Võlad hankijatele saldo 31.12.22 km-ta   | -4 912                      | -17                           | -4 929       |
| Tasutud põhivara soetamisel 2022. aastal | 17 731                      | 867                           | 18 598       |
| <b>2023</b>                              | <b>Materiaalne põhivara</b> | <b>Immateriaalne põhivara</b> | <b>Kokku</b> |
| Põhivara soetus 2023                     | 17 774                      | 684                           | 18 458       |
| Soetatud kapitalirendiga                 | -1 471                      | 0                             | -1 471       |
| Uued kasutamissoiguse lepingud           | -841                        | 0                             | -841         |
| Võlad hankijatele saldo 31.12.22 km-ta   | 4 912                       | 17                            | 4 929        |
| Võlad hankijatele saldo 31.12.23 km-ta   | -388                        | -160                          | -548         |
| Tasutud põhivara soetamisel 2023. aastal | 19 988                      | 541                           | 20 529       |

**Kasutamissoiguse esemeks olevate varade osa põhivara kirjetes on järgmine (tuhandetes eurodes):**

|                                      | <b>Ehitised</b> | <b>Masinaid ja seadmed</b> | <b>Kokku</b>  |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| <b>31.12.2021</b>                    |                 |                            |               |
| Soetusmaksumus                       | 8 881           | 352                        | 9 233         |
| Akumuleeritud kulum                  | -358            | -86                        | -444          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>8 523</b>    | <b>266</b>                 | <b>8 789</b>  |
| Ostud ja parandused                  | 456             | 297                        | 753           |
| Amortisatsioonikulu                  | -706            | -122                       | -828          |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -301            | 0                          | -301          |
| Müügid (jääkmaksumuses)              | -19             | -227                       | -246          |
| Muud muutused                        | 2 127           | 0                          | 2 127         |
| <b>31.12.2022</b>                    |                 |                            |               |
| Soetusmaksumus                       | 10 094          | 297                        | 10 391        |
| Akumuleeritud kulum                  | -14             | -83                        | -97           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>10 080</b>   | <b>214</b>                 | <b>10 294</b> |
| Ostud ja parandused                  | 823             | 0                          | 823           |
| Amortisatsioonikulu                  | -1 038          | -142                       | -1 180        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -74             | 0                          | -74           |
| Muud muutused                        | -159            | 0                          | -159          |
| <b>31.12.2023</b>                    |                 |                            |               |
| Soetusmaksumus                       | 9 781           | 297                        | 10 078        |
| Akumuleeritud kulum                  | -149            | -225                       | -374          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>9 632</b>    | <b>72</b>                  | <b>9 704</b>  |

**Kapitalirendiga renditud varade osa põhivara kirjetes on järgmine (tuhandetes eurodes):**

|                    | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 3 859        | 3 041        |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 859</b> | <b>3 041</b> |

Vana-Kuustes asuvat vedelgaasiterminali, tanklates asuvat põhivara ning päikesepeakide taristuid kajastatakse õiglasest väärtuses.

31.12.2023 seisuga võeti vedelgaasiterminali varade väärtuse määramisel aluseks tuleviku rahavood kuue aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value). Hindamisel kasutati diskontomäär 10,39%, ärikasumi marginaali 15,90%, juurdekasvu 4% ja tuleviku kasvumäär -2% aastas. Kasutatavad ärikasumi- ja kasvumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Hindamise tulemusena on vedelgaasiterminali põhivara väärtus 31.12.23 seisuga üles hinnatud 1 624 tuhande euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurenemisena ning põhivara tabelis real „Muud muutused“.

31.12.2022 seisuga võeti vedelgaasiterminali varade väärtuse määramisel aluseks tuleviku rahavood kuue aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value). Hindamisel kasutati diskontomäär 9,12%, ärikasumi marginaali 7,63% juurdekasvu 2% ja tuleviku kasvumäär 2% aastas. Kasutatavad ärikasumi- ja kasvumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Hindamise tulemusena on vedelgaasiterminali põhivara väärtus 31.12.2022 seisuga 2 060 tuhat eurot. Ümberhindlusest tulenev suurenemine on kajastatud omakapitali reservi suurenemisena ning põhivara tabelis real „Muud muutused“.

Alexela tanklates asuvate põhivarade väärtust hinnati 2023. aasta lõpul ning põhivara hinnati ümber õiglasest väärtusesse. Õiglasest väärtused määras juhtkond. Õiglasest väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäär 10,39% ning kasvumäärad, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasutati kasvumäär -5%. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglasest väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müügi marginaali 0,01275 euro võrra liitri kohta. Lisaks sellele kasutati ka riskimarginaali 0,03 senti liitri kohta, millega vähendati pikaajalise keskmise ning jooksva perioodi marginaalide erinevust, mille on põhjustanud karmistunud biokohustuse nõue, konkurentsi üldine olukord ning üldine energiakriisist mõjutatud majanduskeskkond. Ümberhindlusest tulenevalt vähenes põhivara väärtus kokku 165 tuhande euro võrra. Sellest 10 310 tuhat eurot moodustas varade üleshindlus ja 8 903 tuhat eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurenemisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 1 572 tuhat eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

| 2023. aastal kasutatud eeldused | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029   | 2030   | 2031   |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Tanklakütuste mahu kasv         | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 2,00% | 0,00% | -2,00% | -2,00% | -2,00% |
| Kaupade müügikäibe kasv         | 5,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  |
| Kaupade marginaali kasv         | 1,00% | 1,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  |

Tanklates asuvate põhivarade väärtust hinnati 2022. aasta lõpul ning põhivara hinnati ümber õiglasest väärtusesse. Õiglasest väärtused määras juhtkond. Õiglasest väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäär 9,13% ning kasvumäärad, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel ka-

utati kasvumäär -5%. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglasest väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müügi marginaali 0,01275 euro võrra liitri kohta. Lisaks sellele kasutati

ka riskimarginaali 0,03 senti liitri kohta, millega vähendati pikaajalise keskmise ning jooksva perioodi marginaalide erinevust, mille on põhjustanud karmistunud biokohustuse nõue, konkurentsi üldine olukord ning üldine COVID-19-st ja energiakriisist mõjutatud majanduskeskkond. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 18 156 tuhande euro võrra. Sellest 25 728 tuhat eurot moodustas varade üleshind-

lus ja 6 941 tuhat eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 631 tuhat eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

| 2022. aastal kasutatud eeldused | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028   | 2029   | 2030   |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Tanklakütuste mahu kasv         | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 1,00% | 0,00% | -2,00% | -2,00% | -2,00% |
| Kaupade müügi käibe kasv        | 5,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  |
| Kaupade marginaali kasv         | 1,00% | 1,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  |

Päikeseparkide põhivarade väärtust hinnati 2023. aasta lõpul ning põhivara hinnati ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglasel väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines objektide tulevaste perioodide prognoosidele ja kehtivatele lepingutele. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,77% ja kasvumäära -1%. Ümberhindlusest tulenevalt vähenes põhivara väärtus kokku 1 359 tuhande euro võrra. Sellest 370 tuhat eurot moodustas varade üleshindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 1 729 tuhat eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

Alljärgnevalt on toodud õiglasel väärtuses kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgitavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele. Seetõttu on maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel juhtkond tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

### Õiglase väärtuse mõõtmiseks kasutatud 3. taseme sisendid ning nende sensitiivsus õiglase väärtuse mõõtmise tulemusele:

| Mittejälgitavad sisendid               | Kasutatud hinnang                            | Sensitiivsus                                |
|--|--|---|
| Diskontomäär                           | 10,39%                                       | 1% kõrgem vähendab väärtust 7,9 mEUR        |
|  |  | 1% madalam suurendab väärtust 9,1 mEUR      |
| Tanklakütuste mahu kasv                | Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks) | 1% kõrgem kasv suurendab väärtust 7,2 mEUR  |
|  |  | 1% madalam kasv vähendab väärtust 6,8 mEUR  |
| Kaupade müügi käibe ja marginaali kasv | Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks) | 1% kõrgem kasv suurendab väärtust 12,0 mEUR |
|  |  | 1% madalam kasv vähendab väärtust 11,1 mEUR |
| Lõppväärtuse kasvumäär                 | -5%  | -4% kasv suurendab väärtust 3,1 mEUR        |
|  |  | -6% kasv vähendab väärtust 2,7 mEUR         |

Õiglas väärtuses varade ümberhindamisel on põhivarade akumulieeritud kulumi võrra vähendatud ümberhindluse-eelset soetusmaksumust. Netoväärtusele on liidetud juurde ümberhindluse summad ning saadud uus soetusmaksumus.

### Õiglas väärtuses kajastatud varade väärtused põhivara gruppide lõikes (tuhandetes eurodes):

|            | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Kokku   | Sh kasutusõigusega varad |
|------------|--------|----------|--------------------|---------|--------------------------|
| 31.12.2022 | 61 476 | 53 990   | 12 667             | 128 133 | 9 546                    |
| 31.12.2023 | 59 105 | 63 347   | 12 727             | 135 179 | 9 069                    |

### Samade varade jääkmaksumus ümberhindluse mõju elimineerimisel:

|            | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Kokku  | Sh kasutusõigusega varad |
|------------|--------|----------|--------------------|--------|--------------------------|
| 31.12.2022 | 23 040 | 22 999   | 12 667             | 58 706 | 3 858                    |
| 31.12.2023 | 22 163 | 30 441   | 12 727             | 65 331 | 4 182                    |

### Põhivara ümberhindluse reservi liikumised (tuhandetes eurodes):

|                                | Maa           | Ehitised      | Kokku         | Sh kasutusõigusega varad |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| <b>Reservi jääk 31.12.2021</b> | <b>26 481</b> | <b>27 791</b> | <b>54 272</b> | <b>3 817</b>             |
| Ümberhindlus                   | 12 364        | 6 423         | 18 787        | 2 140                    |
| Kulumi korrektsioon            | 0             | -2 496        | -2 496        | -269                     |
| Äriühenduse tõttu muutus       | -409          | -727          | -1 136        | 0                        |
| <b>Reservi jääk 31.12.2022</b> | <b>38 436</b> | <b>30 991</b> | <b>69 427</b> | <b>5 688</b>             |
| Ümberhindlus                   | -469          | 3 870         | 3 401         | -178                     |
| Kulumi korrektsioon            | 0             | -2 749        | -2 749        | -511                     |
| Ümberklassifitseerimine        | -1 025        | 794           | -231          | -112                     |
| <b>Reservi jääk 31.12.2023</b> | <b>36 942</b> | <b>32 906</b> | <b>69 848</b> | <b>4 887</b>             |

### Omakapitalis kajastuvad muutused reservides järgnevalt (tuhandetes eurodes):

| 2022                             | Muud reservid | Jaotamata kasum (kahjum) | Kokku         |
|----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Ümberhindlus                     | 17 651        | 0                        | 17 651        |
| Kulumi korrektsioon              | -2 496        | 2 496                    | 0             |
| <b>Kokku muutused reservides</b> | <b>15 155</b> | <b>2 496</b>             | <b>17 651</b> |
| 2023                             | Muud reservid | Jaotamata kasum (kahjum) | Kokku         |
| Ümberhindlus                     | 3 170         | 0                        | 3 170         |
| Kulumi korrektsioon              | -2 749        | 2 749                    | 0             |
| <b>Kokku muutused reservides</b> | <b>421</b>    | <b>2 749</b>             | <b>3 170</b>  |

Ettevõtte varad on panditud finantskohustuste katteks (vt lisa 12). Panditud varade kohta on täiendav informatsioon lisas 36.

### Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud põhivara muutused (tuhandetes eurodes):

|                                 | Kinnisvarainvesteeringud |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>31.12.2021</b>               | <b>4 285</b>             |
| Vähenedemised äriühenduse kaudu | -4 285                   |
| <b>31.12.2022</b>               | <b>0</b>                 |
| Vähenedemised äriühenduse kaudu | 0                        |
| <b>31.12.2023</b>               | <b>0</b>                 |



## LISA 9. IMMATERIAALSED PÕHIVARAD (tuhandetes eurodes):

|                                      | Firmaväärtus | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksud | Kokku        |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2021</b>                    |              |                               |                                    |              |
| Soetusmaksumus                       | 4 690        | 3 804                         | 67                                 | 8 561        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0            | -1769                         | 0                                  | -1769        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>4 690</b> | <b>2 035</b>                  | <b>67</b>                          | <b>6 792</b> |
| Ostud ja parendused                  | 0            | 720                           | 129                                | 849          |
| Lisandumine äriühenduste kaudu       | -129         | 0                             | 0                                  | -129         |
| Amortisatsioonikulu                  | 0            | -692                          | 0                                  | -692         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -3 553       | 0                             | 0                                  | -3 553       |
| Mahakandmised                        | 0            | -46                           | 0                                  | -46          |
| Ümberliigitamised                    | 0            | 189                           | -196                               | -7           |
| <b>31.12.2022</b>                    |              |                               |                                    |              |
| Soetusmaksumus                       | 1 008        | 4 605                         | 0                                  | 5 613        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0            | -2 399                        | 0                                  | -2 399       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 008</b> | <b>2 206</b>                  | <b>0</b>                           | <b>3 214</b> |
| Ostud ja parendused                  | 0            | 1 085                         | 684                                | 1 769        |
| Lisandumine äriühenduste kaudu       | 0            | 27                            | 0                                  | 27           |
| Amortisatsioonikulu                  | 0            | -758                          | 0                                  | -758         |
| Mahakandmised                        | 0            | -6                            | 0                                  | -6           |
| Ümberliigitamised                    | 0            | 762                           | -517                               | 245          |
| <b>31.12.2023</b>                    |              |                               |                                    |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>1 008</b> | <b>6 491</b>                  | <b>167</b>                         | <b>7 666</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 0            | -3 175                        | 0                                  | -3 175       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 008</b> | <b>3 316</b>                  | <b>167</b>                         | <b>4 491</b> |

2018. aastal soetati OÜ 220 Energia osad summaga 1 831 tuhat eurot. Firmaväärtuse ja muude varade väärtuse viimased testid on läbi viidud 31.12.2023 seisuga.

Kaetava väärtuse määramisel võeti aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (*terminal value*).

Kasutatud diskontomäärad kajastavad vastava ärisegmendiga seotud riske. Kajastatavad ärikasumi- ja kasvu- määrad on konservatiivsed ja põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Läbi viidud testi alusel arvestatud 220 Energia rahavoogude nüüdisväärtus kattis kajastatud firmaväärtust ning 2023. aastal firmaväärtus alla ei hinnatud (ka 2022. aastal ei hinnatud firmaväärtust alla).

**Testides kasutatud peamised sisendid:**

|  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul | 1,58%      | 0,80%      |
| Diskontomäär                                 | 10,39%     | 11,88%     |
| Müügikasv järgneva 5 aasta jooksul           | -5,80%     | 2,00%      |
| Tuleviku kasvumäär                           | 0,00%      | 2,00%      |

Firmaväärtuse kaetav väärtus langeks alla bilansis kajastatava väärtuse, kui turu olukord halveneks ning kasumi marginaal või müügikasv oleksid väiksemad või diskontomäär suurem kui testil kasutatud sisendid.

| Muutuja                                      | Kasutatud hinnang | Sensitiivsus  |
|--|-------------------|---|
| Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul | 1,58%             | 1% kõrgem suurendab väärtust 735 tuhat eurot          |
|  |                   | 1% madalam vähendab väärtust 743 tuhat eurot          |
| Diskontomäär                                 | 10,39%            | 1% kõrgem vähendab väärtust 95 tuhat eurot            |
|  |                   | 1% madalam suurendab väärtust 119 tuhat eurot         |
| Müügikasv järgneva 5 aasta jooksul           | -5,80%            | 1% kõrgem kasv suurendab väärtust 5 325 tuhat eurot   |
|  |                   | 0,2% madalam kasv annab koguväärtuse -990 tuhat eurot |
| Tuleviku kasvumäär                           | 0%                | 1% kõrgem suurendab väärtust 52 tuhat eurot           |
|  |                   | 1% madalam vähendab väärtust 43 tuhat eurot           |

**2021. aastal lisandusid firmaväärtused uute tütarettevõtete soetusest järgmiselt (tuhandetes eurodes):**

| Tütarettevõte                | Firmaväärtus soetamisel |
|------------------------------|-------------------------|
| Alexela Motors AS            | 52                      |
| Balti Gaas OÜ                | 129                     |
| Alexela Solar OÜ             | 79                      |
| Hamina LNG Investeeringud OÜ | 3 421                   |
| <b>Kokku</b>                 | <b>3 681</b>            |

Tütarettevõtte Balti Gaas OÜ osalus müüdi 2022. aastal ning firmaväärtus kanti bilansist välja.

Tütarettevõtete Alexela Motors AS ning Alexela Solar OÜ soetamisel tekkinud firmaväärtused hinnati 2022. aastal väärtusele 0 EUR.

31.12.2022 seisuga teostati Hamina LNG Investeeringud OÜ varade hindamise test, mille eelduseks oli, et ettevõtte müüdi enda osaluse Hamina LNG OYs ning ühtlasi saab tagasi ka antud laenu 2027. aastal ja tagastab enda võetud laenu 2027. aastal. Saadud rahavoogusid diskonteeriti diskontomääraga 10,02%, mis oli arvutatud kaalutud keskmise kapitali põhimõttel. Väärtuse hindamise tulemusena on Hamina LNG Investeeringud OÜ väärtuseks 3 748 tuhat eurot ning õiglase väärtuse kajastamiseks kanti Hamina LNG Investeeringud OÜ firmaväärtus bilansist välja.

**LISA 10. KAPITALIRENT****ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA (tuhandetes eurodes):**

|                                |    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptäht-aeg |
|--------------------------------|----|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------------|--------------|
|                                |    | 12 kuu jooksul                    | 1–5 aasta jooksul |              |             |              |
| Kapitalirendinõuded 31.12.2023 | 42 | 16                                | 26                | 5,0–15,0%    | €           | 2024–2027    |
| Kapitalirendinõuded 31.12.2022 | 90 | 57                                | 33                | 4,5–8,5%     | €           | 2023–2027    |

**Kapitalirentide mõju kasumiaruandes (tuhandetes eurodes):**

|                               | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|------|
| Müügikasum või -kahjum        | 0    | -13  |
| Finantstulu kapitalirentidelt | 4    | 6    |

**ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK**

IFRS 16 kasutuselevõtuga alates 01.01.2019 kajastatakse rendikohustustes ka pikaajaliste ja olulise väärtusega varade kasutamiseõiguste rendimaksete nüüdisväärtust.

**Käesoleva lisa kirjetel sisalduvad rendilepingud jagunevad järgmiselt:**

|                                      | 31.12.2023   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptäht-aeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------------------|-------------|--------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 – 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |                           |             |              |
| Kapitalirent                         | 451          | 168                               | 283                 | 0            | 3 kuu euribor +1,99–3,35% | €           | 2024–2028    |
| Kapitalirent                         | 2 231        | 692                               | 1 424               | 115          | 6 kuu euribor +1,45–5,5%  | €           | 2024–2029    |
| Kapitalirent                         | 78           | 18                                | 60                  | 0            | 7,50%                     | €           | 2026–2028    |
| Kasutamiseõigus                      | 4 474        | 357                               | 1 514               | 2 603        | 5,50%                     | €           | 2023–2053    |
| sh lepingud seotud osapooltega       | 771          | 140                               | 528                 | 103          | 5,50%                     | €           | 2028         |
| Kasutamiseõigus                      | 1 204        | 334                               | 366                 | 504          | 7,50%                     | €           | 2024–2033    |
| sh lepingud seotud osapooltega       | 166          | 25                                | 38                  | 103          | 7,50%                     | €           | 2033         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>8 438</b> | <b>1 569</b>                      | <b>3 647</b>        | <b>3 222</b> |                           |             |              |

|                                      | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptäht-aeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------------------|-------------|--------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 – 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |                           |             |              |
| Kapitalirent                         | 519          | 186                               | 333                 | 0            | 3 kuu euribor +1,99–3,35% | €           | 2023–2027    |
| Kapitalirent                         | 1 698        | 451                               | 1 224               | 23           | 6 kuu euribor +1,45–5,5%  | €           | 2023–2028    |
| Kapitalirent                         | 30           | 7                                 | 23                  | 0            | 7,50%                     | €           | 2026         |
| Kasutamiseõigus                      | 4 708        | 403                               | 1 499               | 2 806        | 5,50%                     | €           | 2023–2053    |
| sh lepingud seotud osapooltega       | 725          | 123                               | 563                 | 39           | 5,50%                     | €           | 2028         |
| Kasutamiseõigus                      | 693          | 127                               | 441                 | 125          | 7,50%                     | €           | 2024–2033    |
| sh lepingud seotud osapooltega       | 169          | 16                                | 41                  | 112          | 7,50%                     | €           | 2033         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>7 648</b> | <b>1 174</b>                      | <b>3 520</b>        | <b>2 954</b> |                           |             |              |

Renditud varade ja kasutamiseõiguse esemeks olevate varade bilansiline väärtus on näidatud lisis 8.

## LISA 11. KASUTUSRENT (tuhandetes eurodes)

### ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel antakse rendile hooneid ja ruume, haagiseid, mahuteid, balloone ja balloone.

#### Kasutusrenditulu jaguneb järgnevalt:

|                    | 2023       | 2022       |
|--------------------|------------|------------|
| Hooned ja ruumid   | 83         | 81         |
| Sõidukid           | 342        | 312        |
| Masinad ja seadmed | 417        | 268        |
| Muu vara           | 5          | 4          |
| <b>Kokku</b>       | <b>847</b> | <b>665</b> |

#### Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

|                    | 2023        | 2022       |
|--------------------|-------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 1297        | 989        |
| <b>Kokku</b>       | <b>1297</b> | <b>989</b> |

Kõik vara kasutusrendile andmise lepingud on katkestatavad.

### ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK

Alates 01.01.2019 kajastatakse rente IFRS 16 kohaselt. Pikaajaliste ja olulise väärtusega varade rentide puhul kajastatakse kasutamise eesmärgel varana ning rendimaksete nüüdsväärtus rendikohustisena (vt lisa 8 ja 10). Lühiajaliste ja ebaolulise väärtusega varade rendid kajastatakse kasumiaruandes kasutusrendikuluna.

#### Kasutusrendikulu jaguneb varade lõikes järgnevalt:

|                  | 2023      | 2022      |
|------------------|-----------|-----------|
| Hooned ja ruumid | 3         | 8         |
| Muu vara         | 22        | 11        |
| <b>Kokku</b>     | <b>25</b> | <b>19</b> |

## LISA 12. LAENUKOHUSTISED (tuhandetes eurodes)

Arvelduskrediidi liimid kokku olid 31.12.2023 seisuga 8 000 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 8 000 tuhat eurot).

Lisaks laenudele olid 31.12.2023 seisuga kontsernil pangagarantiid üldsummas 13 286 tuhat eurot, millega olid tagatud võlad hankijatele (31.12.2022 seisuga olid pangagarantiid 15 475 tuhat eurot).

|                                       | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                      |              | Intressimäär           | Alus-<br>valuuta | Lõpp-<br>täht-<br>aeg | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------|------------------|-----------------------|------------|
|                                       |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1–5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta  |                        |                  |                       |            |
| <b>Lühiajalised laenud</b>            |                |                                   |                      |              |                        |                  |                       |            |
| Arvelduskrediit                       | 1769           | 1769                              | 0                    | 0            | 6 kuu euribor<br>3,25% | €                | 2024                  |            |
| Lühiajaline pangalaen                 | 29 180         | 29 180                            | 0                    | 0            | 6 kuu euribor<br>3,25% | €                | 2023                  |            |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | <b>30 949</b>  | <b>30 949</b>                     | <b>0</b>             | <b>0</b>     |                        |                  |                       |            |
| <b>Pikaajalised laenud</b>            |                |                                   |                      |              |                        |                  |                       |            |
| Pikaajalised panga-<br>laenud         | 35 410         | 3 757                             | 31 653               | 0            | 6 kuu euribor<br>3,25% | €                | 2026                  |            |
| Pikaajalised panga-<br>laenud         | 23 468         | 1 622                             | 21 846               | 0            | 6 kuu euribor<br>3,60% | €                | 2026                  |            |
| Pikaajaline laen<br>seotud osapoolelt | 17 676         | 0                                 | 17 676               | 0            | 6,00%                  | €                | 2026                  |            |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | <b>76 554</b>  | <b>5 379</b>                      | <b>71 175</b>        | <b>0</b>     |                        |                  |                       |            |
| Kapitalirendi-<br>kohustised kokku    | 8 438          | 1 569                             | 3 647                | 3 222        |                        |                  |                       | 10         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | <b>115 941</b> | <b>37 897</b>                     | <b>74 822</b>        | <b>3 222</b> |                        |                  |                       |            |

|                                       | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   |              | Intressimäär           | Alus-<br>valuuta | Lõpp-<br>tähtaeg | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|--------------|------------------------|------------------|------------------|------------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1–5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |                        |                  |                  |            |
| <b>Lühiajalised laenud</b>            |                |                                   |                   |              |                        |                  |                  |            |
| Arvelduskrediit                       | 2 576          | 2 576                             | 0                 | 0            | 6 kuu euribor<br>3,25% | €                | 2023             |            |
| Lühiajaline panga-<br>laen            | 48 005         | 48 005                            | 0                 | 0            | 6 kuu euribor<br>3,25% | €                | 2023             |            |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | <b>50 581</b>  | <b>50 581</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>     |                        |                  |                  |            |
| <b>Pikaajalised laenud</b>            |                |                                   |                   |              |                        |                  |                  |            |
| Pikaajalised panga-<br>laenud         | 29 176         | 3 186                             | 25 990            | 0            | 6 kuu euribor<br>3,25% | €                | 2026             |            |
| Pikaajalised panga-<br>laenud         | 25 051         | 1 643                             | 23 408            | 0            | 6 kuu euribor<br>3,60% | €                | 2026             |            |
| Pikaajaline laen<br>seotud osapoolelt | 18 576         | 0                                 | 18 576            | 0            | 6,00%                  | €                | 2026             |            |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | <b>72 803</b>  | <b>4 829</b>                      | <b>67 974</b>     | <b>0</b>     |                        |                  |                  |            |
| Kapitalirendi-<br>kohustised kokku    | 7 648          | 1 174                             | 3 520             | 2 954        |                        |                  |                  | 10         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | <b>131 032</b> | <b>56 584</b>                     | <b>71 494</b>     | <b>2 954</b> |                        |                  |                  |            |

Laenude tagatiseks on seotud hüpoteegid ja kommertspant ning kaubalaenu tagatiseks on panditud laovarud. Tagatiseks panditud muud varad sisaldasid 31.12.2023 seisuga tagatistrahaga ja garantiideposiitide summas 2 864 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 222 tuhat eurot) ning varusid seisuga 31.12.2023 summas 22 647 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 46 299 tuhat eurot). Lisainfo laenude tagatiste ja pantide kohta on lisades 36 ja 8.

**Netovõla muutus (tuhandetes eurodes):**

|                              | Raha ja raha ekvivalendid | Arveldus-krediit | Võla-kohustused | Rendi-kohustused | Netovõlg        |
|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>31.12.2021</b>            | <b>1 767</b>              | <b>-7 490</b>    | <b>-76 414</b>  | <b>-7 311</b>    | <b>-89 448</b>  |
| Rahavoog                     | -765                      | 4 914            | -30 262         | 1 506            | -24 607         |
| Lisandunud rendikohustused   | 0                         | 0                | 0               | -1 843           | -1 843          |
| Muutused äriühendustest      | 0                         | 0                | 7 307           | 0                | 7 307           |
| Muud mitterahalised muutused | 0                         | 0                | -21 439         | 0                | -21 439         |
| <b>31.12.2022</b>            | <b>1 002</b>              | <b>-2 576</b>    | <b>-120 808</b> | <b>-7 648</b>    | <b>-130 030</b> |
| Rahavoog                     | 3 295                     | 807              | 15 074          | 1 687            | 20 863          |
| Lisandunud rendikohustused   | 0                         | 0                | 0               | -2 477           | -2 477          |
| Muutused äriühendustest      | 0                         | 0                |                 |                  | 0               |
| Muud mitterahalised muutused | 0                         | 0                | 0               |                  | 0               |
| <b>31.12.2023</b>            | <b>4 297</b>              | <b>-1 769</b>    | <b>-105 734</b> | <b>-8 438</b>    | <b>-111 644</b> |

**LISA 13. VÕLAD JA ETTEMAKSED (tuhandetes eurodes)**

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1–5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 37 625        | 37 625                            | 0                 |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 332         | 1 332                             | 0                 | 14      |
| Maksuvõlad                       | 9 905         | 9 905                             | 0                 | 5       |
| Muud võlad                       | 3 766         | 3 762                             | 4                 |         |
| Intressivõlad                    | 2 165         | 2 161                             | 4                 |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 601         | 1 601                             | 0                 |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 341         | 1 341                             | 0                 |         |
| Saadud tagatisrahad              | 161           | 161                               | 0                 |         |
| Tuletisinstrumentide kohustused  | 96            | 0                                 | 96                | 35      |
| Muud kohustused                  | 837           | 837                               | 0                 |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>55 063</b> | <b>54 963</b>                     | <b>100</b>        |         |

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1–5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 40 207        | 40 207                            | 0                 |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 025         | 1 025                             | 0                 | 14      |
| Maksuvõlad                       | 12 231        | 12 231                            | 0                 | 5       |
| Muud võlad                       | 1 393         | 1 390                             | 3                 |         |
| Intressivõlad                    | 981           | 978                               | 3                 |         |
| Muud viitvõlad                   | 412           | 412                               | 0                 |         |
| Saadud ettemaksed                | 13 003        | 13 003                            | 0                 |         |
| Saadud tagatisrahad              | 138           | 138                               | 0                 |         |
| Tuletisinstrumentide kohustused  | 11 584        | 11 506                            | 78                | 35      |
| Muud kohustused                  | 6             | 6                                 | 0                 |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>79 587</b> | <b>79 506</b>                     | <b>81</b>         |         |

Kirjel „Võlad tarnijatele“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2023 summas 690 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 5 923 tuhat eurot).

Kirjel „Intressivõlad“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2023 summas 1 758 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 633 tuhat eurot).

Arveldusi seotud osapooltega vaata lisast 27.

## LISA 14. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

**Võlad töövõtjatele jagunevad järgmiselt (tuhandetes eurodes):**

|                                 | 31.12.2023  | 31.12.2022  |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Töötasude kohustis              | 803         | 635         |
| Puhkusetasude kohustis          | 529         | 390         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1332</b> | <b>1025</b> |

## LISA 15. ERALDISED

Eraldised on moodustatud tervisekahjude hüvitamiseks ning boonustasude maksmiseks.

Tervisekahju hüvitise arvutamisel on Statistikaameti avaldatud eelmise aasta tarbijahinna indeksi kasv ja diskon-  
tomäär loetud võrdseks.

Tervisekahju hüvitis moodustab 31.12.2023 seisuga 7 tuhat eurot, sellest pikaajaline kohustus 7 tuhat eurot. 31.12.2022 seisuga oli hüvitise eraldis 9 tuhat eurot, sellest lühiajaline kohustus 1 tuhat eurot ja pikaajaline kohustus 8 tuhat eurot.

Boonustasude eraldiseks on eelneva perioodi töötulemuste eest järgmisel perioodil väljamakstavad boonused. Boonuste väljamaksmise otsused tehakse pärast aastatulemuste kinnitamist.

| tuhandetes eurodes     | 31.12.2022 | Moodustamine/ korrigeerimine | Kasutamine  | 31.12.2023 |
|------------------------|------------|------------------------------|-------------|------------|
| Tervisekahju hüvitis   | 9          | -1                           | -1          | 7          |
| Boonustasude eraldis   | 612        | 792                          | -698        | 706        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>621</b> | <b>791</b>                   | <b>-699</b> | <b>713</b> |
| Sealhulgas:            |            |                              |             |            |
| Lühiajalised eraldised | 613        | 792                          | -699        | 706        |
| Pikaajalised eraldised | 8          | -1                           | 0           | 7          |

| tuhandetes eurodes     | 31.12.2021 | Moodustamine/ korrigeerimine | Kasutamine  | 31.12.2022 |
|------------------------|------------|------------------------------|-------------|------------|
| Tervisekahju hüvitis   | 9          | 1                            | -1          | 9          |
| Boonustasude eraldis   | 372        | 725                          | -485        | 612        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>381</b> | <b>726</b>                   | <b>-486</b> | <b>621</b> |
| Sealhulgas:            |            |                              |             |            |
| Lühiajalised eraldised | 373        | 726                          | -486        | 613        |
| Pikaajalised eraldised | 8          | 0                            | 0           | 8          |

## LISA 16. SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseeringuna on kajastatud põhivarade soetamiseks saadud sihtotstarbelised toetused SA-lt Keskkonnainvesteeringute Keskus, Klaipedos Nafta AB-lt ja Euroopa Komisjoni haldusametusest CINEA.

Sihtfinantseeringuga soetatud varad kajastatakse soetusmaksumuses ning sihtfinantseering kantakse tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

| tuhandetes eurodes                         | 31.12.2022 kohustised | Laekunud   | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2023 kohustised | s.h. pikaajalised | lühiajalised |
|--|-----------------------|------------|----------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 946                   | 795        | 0              | -257                      | 1484                  | 1192              | 292          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>           | <b>946</b>            | <b>795</b> | <b>0</b>       | <b>-257</b>               | <b>1484</b>           | <b>1192</b>       | <b>292</b>   |

| tuhandetes eurodes                         | 31.12.2021 kohustised | Laekunud   | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2022 kohustised | s.h. pikaajalised | lühiajalised |
|--|-----------------------|------------|----------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 773                   | 314        | 0              | -141                      | 946                   | 728               | 218          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>           | <b>773</b>            | <b>314</b> | <b>0</b>       | <b>-141</b>               | <b>946</b>            | <b>728</b>        | <b>218</b>   |

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused LNG-jaamade ehituseks:

- Toetuse saamiseks on nõutav omafinantseering.
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul lõppmakse tegemisest.
- Toetuse saaja pakub toetuse abil rajatud biometaani tarnimisvõimekust kasutades avalikkusele müügiks biometaani vähemalt viie aasta jooksul arvestades toetuse lõppmaksest. Kui toetuse saajal ei ole võimalik biometaani müügiks pakkuda, peab ta biometaani müügiks pakkuvale isikule võimaldama ühtsel ja õiglasel alusel ligipääsu tankimistaristule.
- Projektide tulemusel toodetud ning transpordis kasutusse võetud biometaani aastane kogus (ktoe) 0,01-0,07 vastavalt projektile.

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused elektrilaadijate paigalduseks:

- Projekti peamine eesmärk on luua avalikult ligipääsetavate laadimisjaamade võrk kergsõidukitele ja raskeveokitele, et võimaldada elektrilaadimist TEN-T maanteede võrgustikus Eestis ning paigaldama nõutud mahus laadidajad
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul lõppmakse tegemisest.



## LISA 17. AKTSIAKAPITAL (tuhandetes eurodes)

|                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital           | 1 644      | 1 644      |
| Aktsiate arv (tuhat tk) | 1 644      | 1 644      |
| Aktsiate nimiväärtus    | 1          | 1          |

### AKTSIAKAPITALI MUUTUSED 2022. AASTAL

2022. aastal suurendati aktsiakapitali. Uuele aktsionärile lasti välja 24 523 aktsiat nimiväärtusega 1 euro, mille eest tasumine toimus ülekursiga.

### OMAKAPITALI MUUTUSED 2022. AASTAL

2022. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 18 786 tuhande euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel „Muud muutused“ ning vähenes 631 tuhande euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

2022. aastal määratleti tuletisinstrumente efektiivsete riskimaandamisinstrumentidena ning nende õiglased väärtused kajastati nõuetes ja kohustustes ning suurendati omakapitali riskimaandamisreservi summas 13 974 tuhat eurot, sealhulgas elektrienergia instrumentide osas summas 11 221 tuhat eurot ning maagaasi instrumentide osas summas 2 753 tuhat eurot.

### OMAKAPITALI MUUTUSED 2023. AASTAL

2023. aasta lõpul hinnati põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 3 401 tuhande euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel „Muud muutused“ ning vähenes 3 301 tuhande euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

2023. aastal efektiivsete riskimaandamisinstrumentidena määratletud tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus on kajastatud omakapitali riskimaandamisreservi vähenemisena 814 tuhande euro võrra, sealhulgas elektrienergia instrumentide osas vähene-

mine 1 120 tuhat eurot ning maagaasi instrumentide osas suurenemine 306 tuhat eurot.

### PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse ettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tava puhaskasumiga aktsia kohta.

2023. aastal oli Alexela AS puhaskasum 8 697 tuhat eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 5,29 eurot.

2022. aastal oli Alexela AS puhaskasum 14 610 tuhat eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 8,89 eurot.

2021. aastal oli Alexela AS puhaskasum 8 320 tuhat eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 5,14 eurot.

2020. aastal oli Alexela AS puhaskasum 3 382 tuhat eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 2,09 eurot.

2019. aastal oli Alexela AS kahjum 1 630 tuhat eurot ning tava- ja lahustatud puhaskahjum aktsia kohta 1,01 eurot.

### MAKSIMAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

31.12.2023 seisuga oli Alexela AS jaotamata kasum 55 920 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 44 769 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu tavamääraga 20/80 või regulaarsete väljamaksete korral osaliselt madalama määraga 14/86. 31.12.2023 seisuga on võimalik omanikele jaotamata kasumist dividende välja maksta 44 735 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 35 815 tuhat eurot) ning sellega kaasnev võimalik dividendidelt makstav maksimaalne tulumaksukohustus tavamääraga oleks 11 184 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 8 954 tuhat eurot).

**LISA 18. MÜÜGITULU (tuhandetes eurodes):**

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti   | 518 720        | 549 933        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 86 906         | 40 982         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>605 626</b> | <b>590 915</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 12 283         | 29 469         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>12 283</b>  | <b>29 469</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>617 909</b> | <b>620 384</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Mootorikütuste jaemüük                            | 252 402        | 286 923        |
| Mootorikütuste hulgmüük                           | 32 076         | 30 440         |
| Elektri müük                                      | 149 255        | 135 105        |
| Muu vedelgaasi ja gaasikütuste müük               | 151 850        | 141 225        |
| Muude kaupade ja teenuste jaemüük                 | 25 047         | 22 810         |
| Muud müügitulud                                   | 7 279          | 3 881          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>617 909</b> | <b>620 384</b> |

Maagaasi müük kodutarbijale oli 2023. aastal 2 888 tuhat eurot (2022. aastal 5 536 tuhat eurot) ning vabatarbijale 31 137 tuhat eurot (2022. aastal 57 955 tuhat eurot).

**LISA 19. MUUD ÄRITULUD (tuhandetes eurodes):**

|  | 2023         | 2022       | Lisa nr |
|--|--------------|------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 4            | 32         | 8       |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 257          | 141        | 16      |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 0            | 60         |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 454          | 314        |         |
| Muud                                   | 517          | 95         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>1 232</b> | <b>642</b> |         |

**LISA 20. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (tuhandetes eurodes)**

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Müüdnud kauba kulu                               | 537 772        | 571 838        |
| Müüdnud teenuse kulu                             | 1 789          | 685            |
| Valmistoodangu transpordikulud                   | 69             | 92             |
| Kaubakaod  | 1 464          | 638            |
| Rendikulud                                       | 27             | 45             |
| Muud müügikulud                                  | 3 875          | 2 496          |
| Muud kaubakulud                                  | 21 407         | 13 245         |
| Tuletisinstrumentide tehingute mõjud             | 1 231          | -17 776        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>567 634</b> | <b>571 263</b> |

## LISA 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (tuhandetes eurodes)

|   | 2023         | 2022         |
|---|--------------|--------------|
| Üür ja rent                               | 153          | 19           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 2 391        | 1 969        |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 187          | 329          |
| Konsultatsioonid                          | 1 691        | 2 160        |
| Auditi kulud                              | 77           | 61           |
| Turunduskulud                             | 2 013        | 1 721        |
| Maksud ja lõivud                          | 203          | 144          |
| Muud tegevuskulud                         | 856          | 709          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>7 571</b> | <b>7 112</b> |

## LISA 22. TÖÖJÕUKULUD (tuhandetes eurodes)

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu   | 12 934        | 9 998         |
| Sotsiaalmaksud  | 3 701         | 2 893         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>  | <b>16 635</b> | <b>12 891</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 460           | 380           |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:   |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik   | 511           | 426           |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 4             | 5             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige  | 13            | 13            |

Tööjõukulud sisaldavad ka puhkuse- ja boonustasude reservi, mis on moodustatud aruandeaastal, aga mida ei ole veel kasutatud.

Boonustasude reserv moodustatakse igal kuul ning selle kasutamise otsustavad ettevõtte juhatus ja nõukogu.

Boonustasude reservi jääki ja kasutamist vaata lisast 15.

## LISA 23. MUUD ÄRIKULUD (tuhandetes eurodes)

|                                | 2023         | 2022       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 90           | 0          |
| Muud ärikulud                  | 961          | 323        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 051</b> | <b>323</b> |

## LISA 24. INTRESSITULUD (tuhandetes eurodes)

|                              | 2023       | 2022       |
|------------------------------|------------|------------|
| Intressitulu laenudelt       | 442        | 382        |
| Intressitulu kapitalirendilt | 4          | 6          |
| <b>Kokku intressitulud</b>   | <b>446</b> | <b>388</b> |

Kirje „Intressitulu laenudelt“ sisaldab seisuga 31.12.2023 tulu seotud osapooltelt 326 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 382 tuhat eurot).

## LISA 25. INTRESSIKULUD (tuhandetes eurodes)

|                               | 2023         | 2022         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt        | 6 818        | 3 873        |
| Intressikulu rendilepingutelt | 493          | 377          |
| <b>Kokku intressikulud</b>    | <b>7 311</b> | <b>4 250</b> |

## LISA 26. MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD (tuhandetes eurodes)

|  | 2023        | 2022        |
|--|-------------|-------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -4          | 4           |
| Muud finantstulud ja -kulud              | -552        | -169        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-556</b> | <b>-165</b> |

## LISA 27. SEOTUD OSAPOOLED

| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Tanklate Investeeringud OÜ |
|--|----------------------------|
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                      |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AVH Grupp AS               |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                      |

Kontserni emaettevõtte Alexela Varahalduse AS kannab jaanuarist 2023 nime AVH Grupp AS.

Tehingud seotud osapoolte vahel on klassifitseeritud vastavalt tehingu toimumise hetkel ning saldod vastavalt bilansipäeval olnud suhtele.

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes (tuhandetes eurodes):

|  | 31.12.2023 |            | 31.12.2022 |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad  | 11 950     | 513        | 20 806     | 978        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 97         | 20 393     | 113        | 23 229     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 274        | 20         | 898        | 95         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 1 518      | 136        | 1 366      | 998        |

## LAENUDE LIIKUMINE (tuhandetes eurodes)

| 2023  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Sidusettevõtjad</b>  |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Lühiajaline laen  | 1000         |                            | 0                | 0             | 0                           | 0                 | 7,00%        | €           | 2023        |
| Lühiajaline laen  | 1370         | 1902                       | 3                | 0             | 0                           | 0                 | 7,11%        | €           | 2023        |
| <b>Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad</b> |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Pikaajaline laen  | 0            | 0                          | 0                | 0             | 900                         | 0                 | 6,00%        | €           | 2026        |

| 2022  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Sidusettevõtjad</b>  |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Lühiajaline laen  | 415          | 0                          | 0                | 0             | 0                           | 0                 | 7,00%        | €           | 2023        |
| Pikaajaline laen  | 500          | 0                          | 0                | 0             | 0                           | 0                 | 6,00%        | €           | 2027        |
| Pikaajaline laen  | 500          | 0                          | 0                | 0             | 0                           | 0                 | 2,00%        | €           | 2037        |
| <b>Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad</b> |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Pikaajaline laen  | 0            | 0                          | 0                | 0             | 1700                        | 9                 | 2,00%        | €           | 2022        |
| Pikaajaline laen  | 0            | 0                          | 0                | 0             | 3100                        | 0                 | 6,00%        | €           | 2026        |

## KAUPADE JA TEENUSTE OSTUD JA MÜÜGID (tuhandetes eurodes)

|  | 2023                      |                            | 2022                      |                            |
|--|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Sidusettevõtjad  | 13 523                    | 29 203                     | 9 240                     | 15 166                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 1 032                     | 1 056                      | 25 094                    | 345                        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 266                     | 2 789                      | 1 989                     | 7 519                      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 1 838                     | 10 380                     | 1 968                     | 19 152                     |

## PÕHIVARADE OSTUD JA MÜÜGID (tuhandetes eurodes)

|  | 2023             |                  | 2022             |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 100              | 99               | 0                | 0                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 65               | 0                | 1526             | 0                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 4                | 0                | 64               | 0                |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tuhandetes eurodes):

|                 | 2023 | 2022 |
|-----------------|------|------|
| Arvestatud tasu | 813  | 848  |

Juhatuse lepingutest ja mõne võtmeisiku töölepingutest tulenevalt võib ettevõtte töötaja lahkumisel kehtestada 6 või 12 kuuks konkurentsikeelu. Juhul, kui see kehtestatakse, kohustub ettevõtte maksuma 50% töötasust konkurentsikeelu kehtivuse aja jooksul. Ettevõttel on õigus igal ajahetkel konkurentsikeeld tühistada ja tasu maksmine lõpetada. Konkurentsikeelu kompensatsiooni pole provisjoneeritud ja eraldist moodustatud.

Kirjel „Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad“ on seotud osaliste saldodes 31.12.23 seisuga kajastatud ka IFRS 16 järgi kajastatud kasutusõiguse

kohustused summas 941 tuhat eurot, millest intressikohustused on 5 tuhat eurot ning põhiosa lühiajalised kohustused on 165 tuhat eurot ja pikaajalised 771 tuhat eurot (31.12.22 seisuga 900 tuhat eurot, millest intressikohustused olid 6 tuhat eurot, põhiosa lühiajalised kohustused 138 tuhat eurot ning pikaajalised 755 tuhat eurot).

Nõuete ja kohustuste saldod ning intressitulud/kulud arveldustest seotud osapooltega on kajastatud vastavalt lisades 3, 13, 24 ja 25.



## LISA 28. KONSOLIDEERIMATA BILANSS (tuhandetes eurodes)

|  | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|----------------|----------------|
| Varad  |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha   | 778            | 868            |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 71 040         | 96 361         |
| Varud  | 22 647         | 46 328         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>94 465</b>  | <b>143 557</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 36 080         | 38 487         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 39 048         | 32 660         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 144 438        | 136 230        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 151          | 2 064          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>222 717</b> | <b>209 441</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>317 182</b> | <b>352 998</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 38 231         | 57 691         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 56 820         | 80 310         |
| Eraldised                                    | 542            | 483            |
| Sihtfinantseerimine                          | 292            | 97             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>95 885</b>  | <b>138 581</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 76 456         | 68 130         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 100            | 81             |
| Eraldised                                    | 6              | 8              |
| Sihtfinantseerimine                          | 1 192          | 326            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>77 754</b>  | <b>68 545</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>173 639</b> | <b>207 126</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 1 644          | 1 644          |
| Ülekurss                                     | 1 435          | 1 435          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 162            | 162            |
| Muud reservid                                | 82 638         | 94 977         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 280         | 33 309         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 384          | 14 345         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>143 543</b> | <b>145 872</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>317 182</b> | <b>352 998</b> |

## LISA 29. KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 595 971       | 612 511       |
| Muud äritulud                               | 1 222         | 1 894         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -550 841      | -566 002      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 071        | -6 679        |
| Tööjõukulud                                 | -14 364       | -11 104       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 659       | -10 311       |
| Muud ärikulud                               | -976          | -274          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>13 282</b> | <b>20 035</b> |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 1 743         | -2 597        |
| Intressitulud                               | 2 001         | 1 494         |
| Intressikulud                               | -7 203        | -4 431        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -439          | -156          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 384</b>  | <b>14 345</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 384</b>  | <b>14 345</b> |

## LISA 30. KONSOLIDEERIMATA KOONDKASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 9 384         | 14 345        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                      |               |               |
| Muud koondkasumid (-kahjumid)                  | -9 590        | 33 339        |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>          | <b>-9 590</b> | <b>33 339</b> |
| <b>Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b> | <b>-206</b>   | <b>47 684</b> |



## LISA 31. KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest   |                |                |
| Ärikasum (-kahjum)   | 13 282         | 20 035         |
| Korrigeerimised  |                |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 10 659         | 10 311         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -25            | -1 377         |
| Muud korrigeerimised   | -199           | 38             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>10 435</b>  | <b>8 972</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 984         | -30 398        |
| Varude muutus  | 23 681         | -31 151        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -5 416         | 20 105         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>39 998</b>  | <b>-12 437</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -20 174        | -7 633         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 232            | 678            |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | -1 489         | -1 727         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                            | -1 651         | -658           |
| Laekunud tütarettevõtte müügist                                | 5 270          | 2 029          |
| Antud laenud   | -4 016         | -7 646         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 3 426          | 11 434         |
| Laekunud intressid   | 187            | 77             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-18 215</b> | <b>-3 446</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |
| Saadud laenud  | 186 357        | 178 686        |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -201 431       | -152 071       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -807           | -4 896         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -759           | -3 605         |
| Makstud intressid  | -6 029         | -3 599         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 796            | 0              |
| Aktsiate emiteerimine  | 0              | 1 180          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-21 873</b> | <b>15 695</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>  | <b>-90</b>     | <b>-188</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 868            | 1 056          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-90</b>     | <b>-188</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 778            | 868            |

## LISA 32. KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

|  | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs      | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata ka-<br>sum (kahjum) | Kokku          |
|--|-------------------------------|--------------|------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2021</b>  | <b>1 619</b>                  | <b>280</b>   | <b>162</b>                   | <b>65 456</b>    | <b>22 094</b>                 | <b>89 611</b>  |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                           | 0                             | 0            | 0                            | 0                | -29 554                       | -29 554        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali-osaluse meetodil | 0                             | 0            | 0                            | 0                | 27 190                        | 27 190         |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>                                  | <b>1 619</b>                  | <b>280</b>   | <b>162</b>                   | <b>65 456</b>    | <b>19 730</b>                 | <b>87 247</b>  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 0                             | 0            | 0                            | 0                | 14 345                        | 14 345         |
| Omakapitali suurendamine   | 25                            | 1155         | 0                            | 0                | 0                             | 1 180          |
| Muutused reservides  | 0                             | 0            | 0                            | 29521            | 3 819                         | 33 340         |
| Muud muutused  | 0                             | 0            | 0                            | 0                | 7 396                         | 7 396          |
| <b>31.12.2022</b>  | <b>1 644</b>                  | <b>1 435</b> | <b>162</b>                   | <b>94 977</b>    | <b>47 654</b>                 | <b>145 872</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                           | 0                             | 0            | 0                            | 0                | -18 933                       | -18 933        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali-osaluse meetodil | 0                             | 0            | 0                            | 0                | 22 322                        | 22 322         |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>1 644</b>                  | <b>1 435</b> | <b>162</b>                   | <b>94 977</b>    | <b>51 043</b>                 | <b>149 261</b> |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 0                             | 0            | 0                            | 0                | 9 384                         | 9 384          |
| Muutused reservides  | 0                             | 0            | 0                            | -12 339          | 2 749                         | -9 590         |
| Muud muutused  | 0                             | 0            | 0                            | 0                | -2 123                        | -2 123         |
| <b>31.12.2023</b>  | <b>1 644</b>                  | <b>1 435</b> | <b>162</b>                   | <b>82 638</b>    | <b>57 664</b>                 | <b>143 543</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                           | 0                             | 0            | 0                            | 0                | -6 971                        | -6 971         |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali-osaluse meetodil | 0                             | 0            | 0                            | 0                | 7 416                         | 7 416          |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023</b>                                  | <b>1 644</b>                  | <b>1 435</b> | <b>162</b>                   | <b>82 638</b>    | <b>58 109</b>                 | <b>143 988</b> |

Omakapitali kirjel „Muud reservid“ kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi ning maagaasi ja elektrienergia riskimaandamise reserve. Lisainfo põhivarade ümberhindluse reservi muutuste kohta on lisas 8 ning riskimaandamise reserve kohta lisas 35.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjade kohta on lisas 17.

## LISA 33. KAPITALIJUHTIMINE

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasumlikkus ning kapitali vastavus kehtestatud nõuetele.

Ettevõtte järgib kapitali struktuuri ning muudab seda vastavalt majandustingimuste muutumisele.

Ettevõtte haldab kapitalina omakapitali. Seaduse järgi peab omakapital olema vähemalt 50% aktsiakapitalist. 31.12.2023 seisuga oli omakapital 8648% aktsiakapitalist ning vastab sellele nõudele, 31.12.2022 seisuga moodustas omakapital 7994% aktsiakapitalist.

## LISA 34. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest suurimat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtja juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

Järelevalvet juhatuse riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab emaettevõtja nõukogu.

### VALUUTARIISK

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamik lepinguid europõhised. Samuti on kõik laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

Ettevõtte valuutarisk 2023. aastal oli madal. USD tehingutest tulenevate riskide maandamiseks on varem kasutatud riskimaandamisinstrumente ning vajadusel plaanitakse nende kasutamist ka tulevikus. 2023. aastal toimus enamik tehinguid eurodes ning välisvaluutas (USD) toimus osa vedelgaasi ostutehingutest.

Välisvaluutas toimunud ostutehingute tulemusena sai ettevõtte kahjumit 90 tuhat eurot (kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud ärikulud“).

### INTRESSIRISK

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimääratõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest. Ettevõtte laenu- ja liisingud finantsasutustest on seotud euriboriga ning on muutuva intressiga, mis fikseeritakse poolaasta või kolme kuu kaupa. Ettevõtte ei kasuta euribori fikseerimist pikaks ajaperioodiks. Arvelduskrediidid finantsasutustest ning laenu- muudest ettevõtetest on fikseeritud intressiga või muutuva intressiga, mis on seotud euriboriga. 2023. aastal tõusis kuue kuu euribor aasta alguse tasemelt 2,732% aasta lõpul tasemele 3,861%. Majandusanalüütikute hinnangul võib oodata euribori kergest langust 2024. aastal ligemale 3,7% juurde, mis võib omada kergest positiivset mõju ettevõtte tulemustele. 2023. aasta euribori tõus oli proovikiviks kõrgemate intresside keskkonnas ning ettevõtte säilitas enda positiivse tulemi. 2024 aasta vaatest hoiab ettevõtte võõrkapitali taset sarnasel tasemel 2023 aastaga, mistõttu kasvanud intressikohustused ei ohusta ettevõtte jätkusuutlikust.

Informatsioon finantskohustuste mahtude ning intresside kohta on toodud lisades 10 ja 12.

### HINNARIISKI MAANDAMINE ELEKTRIENERGIA- JA MAAGAASITURUL

Alexela müüb jaeturul elektrit ja maagaasi oma klientidele. Osa kliendilepingutest on sõlmitud fikseeritud hindadega. Elektri- ja gaasihinna kõikumise riski maandamiseks kasutab Alexela tuletisinstrumente (futuureid, *forward*'id ja pikaajalised elektrienergia ostulepingud). Maagaasi hinnariski maandamiseks kasutatakse TTF *forward*'eid; elektri hinnariski maandamiseks kasutatakse Nord Pooli süsteemihinda ning EPAD futuure, Eesti, Läti ja Leedu baaselektrit ning fikseeritud hinnaga elektri ostulepinguid tootjatega.

**31.12.2023 seisuga on maandatud elektrienergia müügitehingute maht järgnev:**

|   | tähtaeg | 2024-2029 |
|---|---------|-----------|
| Nord Pooli süsteemihinna komponent        | GWh     | 68        |
| Nord Pool Eesti hind                      | GWh     | 155,7     |
| Nord Pool Soome hind                      | GWh     | 118,6     |
| Nord Pool Läti hind                       | GWh     | 236,4     |
| Nord Pool Leedu hind                      | GWh     | 17,6      |
| NordPool SYTAL komponent                  | GWh     | 165,8     |
| NordPool SYHEL komponent                  | GWh     | -111,3    |
| Pikaajalised elektri ostulepingud (Eesti) | GWh     | 271,9     |
| Pikaajalised elektri ostulepingud (Läti)  | GWh     | 35,1      |
| Nord Pooli süsteemihinna komponent        | EUR/MWh | 61,7      |
| Nord Pool Eesti hind                      | EUR/MWh | 84,4      |
| Nord Pool Soome hind                      | EUR/MWh | 71,1      |
| Nord Pool Läti hind                       | EUR/MWh | 81,7      |
| Nord Pool Leedu hind                      | EUR/MWh | 194,0     |
| NordPool SYTAL komponent                  | EUR/MWh | 35,6      |
| NordPool SYHEL komponent                  | EUR/MWh | 10,3      |
| Pikaajalised elektri ostulepingud (Eesti) | EUR/MWh | 89        |
| Pikaajalised elektri ostulepingud (Läti)  | EUR/MWh | 45,7      |

Ettevõtte sõlmib maagaasi müügiks ka fikseeritud hinnaga müügilepinguid ning maandab riski, et turuhinnad tõusevad kõrgemaks kui fikseeritud hinnaga müügilepingud. Lisaks maandatakse fikseeritud hinnaga laos hoitavat maagaasi. Tehingute maandamiseks kasutatakse Argus TTF Month Ahead futuure.

31.12.2023 seisuga on 2024-2025 maandatud maagaasi müügitehingute maht 169 GWh kaalutud keskmise hinnaga 49,5 EUR/MWh ning maandatud laojäägi maht 210 GWh kaalutud keskmise hinnaga 51,1 EUR/MWh.

## KÜTUSE HINNARISK

2023. aastal, nagu ka 2022. aastal, oli ettevõtte kütuste tururisk üsna madal: enamik oste tehti kohalikul turult ning see võimaldas kütusehindade muutumise riski maandada.

## KREDIIDIRISK

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mille on põhjustanud finantsinstrumendi teised osapooled, kuna need ei suuda oma kohustusi täita. Umbes 30% arveldustest klientidega toimuvad kohe sularahas, pankade maksekaartidega või ettemaksuga. Ettevõtte põhiline krediidirisk tuleneb krediidimüügi nõuetest ostjate vastu. Ettevõtte ei hinda krediidiriski väga kõrgeks, kuna valides kliente, kellele krediiti antakse, lähtutakse kliendi krediidiriski analüüsist. Lisaks on kliente palju ja klientidele antavad krediidid väikesed. Informatsioon nõuete mahu ja tähtsuse kohta on toodud lisa 3.

31.12.2023 seisuga väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 69 150 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 81 671 tuhat eurot).

Raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, sest arvelduskontod on kodumaistes pankades, kes omavad seadusega kehtestatud tegevusluba ja rahvusvahelist kõrget krediidireitingut.

## LIKVIIDSUSRISK

Kuna ettevõtte käibekapital on madal (31.12.2023 seisuga 1 149 tuhande euro väärtuses ning 31.12.2022 seisuga 1 607 tuhande euro väärtuses), siis on ettevõtte avatud likviidsusriskile. Ettevõtte juhtkond ei hinda likviidsusriski väga kõrgeks, kuna nõuete maksetähtajad on oluliselt lühemad kohustuste maksetähtaegadest. Likviidsusriski juhtimiseks planeeritakse ja kontrollitakse pidevalt ettevõtte rahavooge ning vajadusel võetakse tarvitusele abinõud negatiivsete rahavoogude katmiseks.

## ÕIGLANE VÄÄRTUS

Ettevõtte hinnangul ei erine korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt nende 31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga aruandes kajastatud bilansilistest väärtustest.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsinstrumentide tasemed hindamise sisendi järgi on järgmised:

- tase 1 – sisendiks on hinnad, mis on noteeritud aktiivsetel turgudel
- tase 2 – sisendiks on otseselt või kaudselt jälgitavad alternatiivsed mõõdikud, mis ei ole liigitatud taseme 1 sisenditeks
- tase 3 – sisendiks on vara või kohustuste puhul mittejälgitavad sisendid

Tuletisinstrumentide väärtuse määramisel on sisendiks fikseeritud ja prognoositud elektrienergia ostu- ja müügitehingute hinnavahed. Kuna sisendid sisalduvad nii 2. kui ka 3. taseme komponente, siis liigitub see mõõtmise 3. tasemele.

## LISA 35. TULETIS-INSTRUMENDID (tuhandetes eurodes)

Ettevõtte on sõlminud energiatootjatega pikaajalised füüsilise maagaasi (biometaani) ja elektrienergia ostulepingud, et tagada vajalik maht ja tasakaalustada riski ning müüa ostetud maagaasi ja elektri enda jaeklientidele. Ettevõtte hinnangul ei vasta osad sellised lepingud (sõltub lepingu pikkusest, ülesütlemise tingimustest ning hinnakokkulepetest) tavapärastele sisseostu lepingute tingimustele, mistõttu kajastatakse neid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9. Väärtuspäeval arveldab ettevõtte sellised lepingud, võttes energiakoguse vastu ja müües selles enda jae klientidele või vajadusel vastavale börsile.

Ettevõtte on sõlminud energiatootjatega pikaajalised rahas arveldatavad energia ostulepingud. Väärtuspäeval arveldatakse tuletisinstrument fikseeritud hinna ja kokkulepitud turuhinna vahe alusel. Ettevõtte kajastab selliseid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9 või rahavoo riskimaandamisinstrumentidena, kui konkreetne leping on riskimaandamisinstrumentidiks määratletud ja kvalifitseerub selleks.

**Riskimaandamisinstrumentidena kajastatud tuletisinstrumentide õiglasel väärtused (tuhandetes eurodes):**

|   | 31.12.2023 |            | 31.12.2022 |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud | 12 760     | 0          | 25 248     | 11 368     |
| Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud       | 3 155      | 96         | 2 969      | 216        |
| Kokku <i>forward</i> lepingute nõuded ja kohustused   | 15 915     | 96         | 28 217     | 11 584     |
| Sealhulgas:   |            |            |            |            |
| Lühiajalised  |            |            |            |            |
| Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud | 2 980      | 0          | 14 620     | 11 368     |
| Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud       | 1 757      | 0          | 2 797      | 138        |
| Pikaajalised  |            |            |            |            |
| Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud | 9 780      | 0          | 10 628     | 0          |
| Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud       | 1 398      | 96         | 172        | 78         |

**Riskimaandamisinstrumentide reserv omakapitalis jaguneb järgmiselt (tuhandetes eurodes):**

| Risikimaandamisinstrumentide reserv              | 31.12.2022    | Reservi muutus | 31.12.2023    |
|--|---------------|----------------|---------------|
| <b>Elektrienergia riskimaandamisinstrumendid</b> | <b>11 221</b> | <b>-1 120</b>  | <b>10 101</b> |
| Maagaasi riskimaandamisinstrumendid              | 2 753         | 306            | 3 059         |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>13 974</b> | <b>-814</b>    | <b>13 160</b> |

**LISA 36. LAENUDE TAGATIS JA PANDITUD VARAD**

Ettevõtte finantskohustused on tagatud hüpoteekide ja kommertspantidega.

| Pandi liik   | Väärtus tuh € |
|--|---------------|
| Hüpoteegid AS Swedbank kasuks                                | 99 500        |
| Kommertspandid AS Alexela varadele AS Swedbank kasuks        | 52 240        |
| Kommertspandid 220 Energia OÜ varadele AS Swedbank kasuks    | 3 000         |
| Kommertspandid Alexela Motors AS varadele AS Swedbank kasuks | 300           |

Pangagarantiid on üldsummas 13 286 tuhat eurot, millega on tagatud võlg hankijatele (vt lisa 12).

**Laenulepingutest tulenevate kohustuste katteks on panditud tütarettevõtte osad:**

| Tütarettevõtte               | nimiväärtus |
|------------------------------|-------------|
| 220 Energia OÜ               | 32 000      |
| Hamina LNG Investeeringud OÜ | 2 500       |
| Alexela Motors AS            | 110 000     |
| Alexela Solar OÜ             | 32 000      |

**Laenude tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus (tuhandetes eurodes):**

|                             | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Maa                         | 59 068     | 61 557     |
| Ehitised                    | 51 508     | 39 893     |
| Masinad ja seadmed          | 13 905     | 8 488      |
| Muud materiaalsed põhivarad | 5 305      | 3 416      |
| Muud varad                  | 28 334     | 46 549     |

**LISA 37. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA**

ASi Alexela juhatus on vastu võtnud otsuse ühendada 2024. aasta jooksul tütarettevõtte OÜ 220 Energia ASiga Alexela.

**LISA 38. JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD ARUANDELE**

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 47–103 esitatud ASi Alexela 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on õige ja täielik ning, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses aruandluse rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alexela ja tema tütarettevõtted tegutsevad jätkuvalt.

